

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Önkormányzati intézmények felújítása- V. rész az alábbiakban és a dokumentációban részletezettek szerint:

1. Aprajafalva Bölcsőde (Fazekas J. tér)

Vízvezeték-, és fűtési rendszer korszerűsítése, teraszburkolás, homokozók, és udvari játszóeszközök javítása (I. ütem).

| | |
|--|--------|
| Vízvezeték csere felújítandó fürdőben, Ivóvíz vezeték | 1 rsz. |
| Fűtési vezeték csere felújítandó fürdőben | 1 rsz. |
| Szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel | 20 db |
| 1-es gondozási egység fűrésztő padlójának teljes felületű min. PEI IV-es kopásállóságú kerámia burkolat készítése lábazattal , fugázva | 26 nm |
| Új 10x20x6cm méretű szürke parkett térkő lerakása | 350 nm |

2. Babaház Bölcsőde (Krúdy Gy.u.)

Belső festés, homokozók javítása, kerítésfestés.

Telekhatáron lévő 1,3m magas fém szerkezetű 'U' profil pálcás kerítések korróziógátló festéssel festése piros színben 2 rétegben 328 fm |

Csoportszobák mennyezetének festése fehér diszperziós festéssel két rétegben 395 nm |

2,5x4m-es teraszon lévő homokozók bontása (fal veszélyes közelsége miatt és egy fém oszlop is van a homokozóban) 4 db |

Új homokozók síkba süllyesztett kereteinek (20x50cm-es) zsaluzása, betonozása 56 fm |

3. Bóbita Bölcsőde (Tas u.)

Parketta felújítása, radiátor szabályzó szelepek cseréje, hidegburkolatok javítása, cseréje, szennyvízagnák szintbe emelése (I. ütem)

Új üvegfátyollal erősített méretstabil, színnyomott, kémiaailag préselt, felületi tömör koptatóréteggel ellátott, habalátétes PVC badlóburkolat ragasztása teljes felületen, min 8cm-es lábazattal, toldásoknál hegesztve, nagy kopásállósággal! 208 nm

Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termosztatikus szelep, termosztatikus szelep Oventrop AZ kivitelű termosztatikus szeleptest, 1/2", 3/4" 91 db

Fürösztő új mázas kerámia falburkolatának ragasztása flexibilis ragasztóval, rugalmas fugázással 192 nm

Beton aknák, szintbe igazítása udvaron 8 db

4. Családok Átmeneti Otthona (Tokaji u. 3. sz.)

Belső udvar lekerítése, játszótér kialakítása, redőnyök elhelyezése

Új állítható lamellás zsaluzia szerelése 2,68x1,66m méretű ablakokra 9 db

Új 1,1m magas kerítés építése beton lábazattal, max 7cm-es pálcasztásokkal, 1db 1m-es nyíló kapuval, korróziógátló festékekkel lekenve 2 rétegben 85 fm

Új fedett 10 kerékpár tárolására alkalmas kerékpártároló építése, acél szerkezetből, korróziógátló festéssel 2 rétegben 1 db

5. Déli Gyermekjóléti Központ (Vécsey u. 15.sz.)

Járda javítás, padlóburkolat javítás

Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezeték (réz) kiépítésével, hűtő-/fűtő kivitelben, össz. hűtő-/fűtőtéljesítmény: számítandó! 1 db

Hátsó ajtónál új épület körüli járda betonozása 5 nm

Új üvegfátyollal erősített méretstabil, színnyomott, kémiaailag préselt, felületi tömör koptatóréteggel ellátott, habalátétes PVC badlóburkolat ragasztása teljes felületen, min 8cm-es lábazattal, toldásoknál hegesztve 60 nm

6. Északi Gyermekjóléti Központ (Tas u. 2.sz.)

Elektromos hálózat javítása, fűtőkorszerűsítés.

Termosztatikus szelepfaj felszerelése radiátorszelepre, Oventrop termosztatikus fej beépített érzékelővel, korlátozási lehetőséggel 14 db

Elektromos rendszer felülvizsgálata, mérés 1 db

Elektromos hálózat leválasztása bölcsődéről 1 db

7.Hóvirág Bölcsőde (Malom utca)

Parketta javítás, homokozó-, babakocsitároló-, napernyő javítása-, kazánház épület külső-, belső javítása

Foglalkoztatókban lévő parketta burkolat javítása, passzítása, csiszolása és lakkozása 108 nm

Új babakocsi tároló vázszerkezet építése 4x4cm es zártszelvényből korróziógátló festékkel lekenve 2 rétegben 1 klt

Új babakocsi tároló falainak és tetejének készítése 1cm vastag üregkamrás polikarbonát lemezből, csavarozva 90 nm

Új 2,8x9,6m méretű kültéri ponyva szerelése kihúzható árnyékoló szerkezetre 4 db

Mennyezeti és fali laza vakolatok és csempeburkolatok eltávolítása, vésése, teljes víz és villanyvezeték csere miatt 88 nm

Mennyezet és falak impregnált gipszkartonnal való burkolása, éleknél élvédő beépítéssel, bojler mögötti részen erősített hátfal szerkezettel 88 nm

Új min. PEI IV-es kopásállóságú kerámia padlóburkolat ragasztása flexibilis ragasztóval, rugalmas fugával fugázása a Mosoda, WC, Öltöző és zuhanyzó helyiségekben 37,5 nm

8. Katica Bölcsőde

Radiátor szelepcsere, szennyvízrendszer javítása, burkolatcsere, udvari játékok javítása

Termosztatikus szelepfej felszerelése radiátorszelepre, Oventrop termosztatikus fej beépített érzékelővel, korlátozási lehetőséggel 109 db

Meglévő eternit cső cseréje szükséges helyen, KG csővel 25 m

Új fából készült 1x1,5m alapterületű kerti babaház készítése festéssel, talapzattal 3 db

Új min PEI IV-es kopásállóságú kerámia burkolat ragasztása flexibilis ragasztóval teljes felületen, fugázása rugalmas fugával 25 nm

9. Micimackó Bölcsőde (Stadion utca)

Belső festés, burkolat javítás-, csere, konyhai csaptelepek cseréje, kerítés-, és gazdasági bejárat javítás

Új üvegfátyollal erősített méretstabil, színnyomott, kémiailag préselt, felületi tömör koptatóréteggel ellátott, habalátétes PVC padlóburkolat ragasztása teljes felületen, min 8cm-es lábazattal, toldásoknál hegesztve 165 nm

Csoportszobák mennyezetének festése az intézmény vezetője által meghatározott színben 2 rétegben 165 nm

Csoportszobák falainak festése a lambéria felett, az intézmény vezetője által meghatározott színben 2 rétegben 255 nm

Új acél fix lamellás árnyékoló szerelése 1,35x1,8m méretű ablakokra a déli homlokzaton, korróziógátló festékekkel kenve 2 rétegben 20 db

Kerítéshez kapcsolódó gazdasági bejárati kapun zárcsere és toló retesz szerelés a kapu alsó oldalára a kapu benyomása ellen 1 db

Konyhai csaptelepek cseréje, Mofém v. Kludi tip. fali kivitel 8 db

10. Napsugár Bölcsőde (Dália utca)

Burkolatok felújítása, udvari játszóeszközök javítása, radiátor szelepcsere

Termosztatikus szelepfaj felszerelése radiátorszelepre, Oventrop termosztatikus fej beépített érzékelővel, korlátozási lehetőséggel 27 db

Új 'L' profilu gumi homokozó szegély ragasztása beton aljzatra 20 fm

Gyermek WC cseréje Bilimosóra kompletten, Alföldi, Geberit öblítőtartállyal, Kludi v. Mofém csapteleppel) 1 db

Meglévő magasztott talapzatú gyermekmosdó zuhyanyálca körüli felületek újraburkolása új mázas, fehér fürdőszobai kerámialapokkal ragasztva, éleknél, sarkoknál lekerekített műanyag fehér élvédők beépítésével 6 nm

11. Nefelejcs Bölcsőde (Sarkantyú utca)

Kerítés építés és felújítás, mosókonyha felújítása, konyhai árnyékoló elhelyezése, mosókonyhában mosdó berendezési tárgy cseréje, vízvezeték javítása

Új alacsony, elválasztókerítés építése 1m széles kapuval, 4x4cm-es zártszelvény kerítésoszlopokkal és 2x4cm-es zártszelvény kerítésdeszkázat tartó alul-felül futó szerkezettel, a régivel megegyező méretű fa kerítésdeszkákkal max. 7cm-es léctávolsággal, fém részek korróziógátló festésével 2 rétegben, új fa kerítésdeszkázat lazúrozásával 2 rétegben 12 fm

Új acél fix lamellás árnyékoló szerelése 1,43x1,37m méretű konyhaablakokra, korróziógátló festéssel 2 rétegben 5 db

Csatorna feltárás és csere esetén teljes felületű min. PEI IV-es kopásállóságú kerámia burkolat készítés lábazattal a mosodában és a vasalószobában, flexibilis ragasztóval, rugalmas fugával 55 nm

Mosoda és Vasalószoba falainak festése fehér diszperziós fürdőszobai penészgátló két rétegben 118 nm

Mosókád elhelyezése, fali csaptelepekkel (Kludi, Mofém tip.) kompletten 2 db

Kiöntő, bilimosó csere kompletten, Alföldi , Geberit öblítőtartállyal, Kludi v. Mofém csapteleppel 1 db

12. Őzike Bölcsőde (Vécsey köz)

Járdajavítás, elektromos szekrény felülvizsgálata- javítása, udvari szennyvízvezeték cseréje

Meglévő térkő közlekedő járda bontása lejtéskorrekció miatt (térkövek újrafelhasználásával)
32 nm

Új 10x20x6cm méretű szürke parkett térkő lerakása 27 nm

Épület betáp szekrényének teljeskörű felújítása, modernizálása, mért oldalon 1 db

Meglévő eternit cső cseréje szükséges helyen, KG csővel, idomokkal 80 fm

13. Szociális Gondozási Központ (Pacsirta u. 29-33.)

Nyílászárócseré (részleges), szennyvízvezeték javítása, fűtés javítás

Régi fa nyílászárók és fém tokszerkezetű portálok bontása párkánnal, könyöklővel 30 db

Új 0,95x1,8m méretű műanyag fehér ablak, dupla üvegezéssel, 6 kamrás szerkezet, függőleges irányban 2 osztatú, alul fix üvegezéssel, 1db 1,2m magas bukó-nyíló szárnyakkal, szárnyon fix szúnyoghálóval, műanyag párkánnal és könyöklővel beépítve, ablak körüli vakolással, festéssel 3 db

Új 3,35x1,8m méretű műanyag fehér ablak, dupla üvegezéssel, 6 kamrás szerkezet, vízszintes irányban 3 osztatú, függőleges irányban 2 osztatú, alul fix üvegezéssel, szélein 2db 0,9x1,2m méretű bukó-nyíló szárnyakkal, szárnyakon fix szúnyoghálóval, műanyag párkánnal és könyöklővel beépítve, ablak körüli vakolással, festéssel 2 db

Liftakna alatt futó csatorna belső műanyag bevonattal történő ellátása, állagmegóvás érdekében. A szakasznak tömörnek kell lennie! 30m DN250 1 kft

Öltöző festése fehér diszperziós festékkel két rétegben 44 nm

Fűtési vezetékek cseréje hőközponttól radiátorokig kompletten, újonnan készült tervek szerint, szénacél csőből, press kötésekkel, szükséges szerelvényekkel, szigeteléssel DN15-80, 1100m, földszinten 1 kft

Vakolatjavítás oldalfalon, téгла-, beton-, meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb4-mc,kőfelületen vagy építőlemezen, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcs mészpéppel 40 nm

14. Szent István utcai központi épület

Hidegburkolatok cseréje

Földszint: Megrendelő által elfogadott matt homokszínű, minimum PEI IV-es kopásállóságú kerámia burkolat készítése ragasztással, homokszínű flexibilis fugával, flexiilis ragasztóval 135 nm

Emelet: Megrendelő által elfogadott matt homokszínű, minimum PEI IV-es kopásállóságú kerámia burkolat készítése ragasztással, homokszínű flexibilis fugával, flexiilis ragasztóval 110 nm

Földszint és 1. emelet közti lépcsők felújítása stokkalással, csiszolással 45 nm

A közbeszerzési műszaki leírásban meghatározott esetleges márkanevek, típusnevek csak a jelleg meghatározásnál bírnak jelentőséggel. Az ajánlatkérő elfogad más márkájú, a megjelölt műszaki-technikai paramétereknek megfelelő árut is, ebben az esetben azonban a megfelelést az ajánlattevőnek kell igazolni. Az egyenértékűséget különösen a gyártótól származó nyilatkozattal vagy független, szakmailag elismert szervezettől származó hiteles minőségi tanúsítvánnyal kell igazolni.

Az Ajánlatkérő ennek megfelelően felhívja a figyelmet a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. § (3) bekezdésére, mely szerint: „Az ajánlatkérő köteles a szabvány, műszaki engedély, műszaki előírások, műszaki ajánlás megnevezése mellett a "vagy azzal egyenértékű" kifejezést szerepeltetni. Nem nyilvánítható érvénytelennek az ajánlat kizárólag azon az alapon, hogy az ajánlatban szereplő termékek és szolgáltatások nem felelnek meg a műszaki leírásban meghatározott szabványoknak vagy egyéb előírásoknak, amennyiben az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel bizonyítja, hogy az általa javasolt megoldások egyenértékű módon megfelelnek a közbeszerzési műszaki leírásban meghatározott követelményeknek."

A műszaki tartalom a dokumentációban kerül részletezésre.

Becsült érték nettó 70.000.000,- Ft.

CPV kód: 45262690-4 Leromlott állagú épületek felújítása

3. A választott eljárás fajtája:

A Kbt. 122./A § szerinti közbeszerzési eljárás

4.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

5.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetve az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: -

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetve meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja:

Ajánlatkérő az eljárást megindító ajánlattételi felhívást 2015. július 10. napján közvetlenül küldte meg Ajánlattevők részére.

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: igen

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra: -

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): 3 db

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai - szerinti tartalmi eleme, elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

| | | |
|----|------------------------|----------------------------------|
| 1. | Ajánlattevő | |
| | neve: | Four Road Kft. |
| | székhelye: | 4405 Nyíregyháza, Kállói út 123. |
| 2. | ajánlati ár (nettó Ft) | 68.899.800,- Ft |

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlattételi lehetőség esetén részenként): -

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: -

d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: -

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

| | | |
|----|-------------|------------------------------|
| 1. | Ajánlattevő | |
| | neve: | Euró-Mádi Kft. |
| | székhelye: | 2220 Vecsés, Dózsa Gy. u. 1. |

Ajánlattevő eredeti ajánlata a 2015. augusztus 4. napján kiküldött Kbt. 67. § szerinti felszólításban megfogalmazott alábbi hiányosságokat, hibákat tartalmazta:

- Ajánlattevő által az ajánlata 14. oldalán csatolt referenciaigazolásból **nem derül ki egyértelműen**, hogy a beruházás tárgyaként megjelölt munka **tartalmaz-e épületfelújítási munka kivitelezésére vonatkozó munkálatokat**, valamint az sem derül ki egyértelműen hogy **milyen összegben tartalmazza a közbeszerzés tárgya (épület felújítási munkák) szerinti munkálatokat**. Kérjük, hogy csatoljon olyan referenciaigazolást, amely egyértelműen tartalmazza a közbeszerzés tárgya (épület felújítási munkák) szerinti **munkákat és annak összegét**, tekintettel az ajánlattételi felhívás 13. pont M.1. alpontjában foglalt minimumkövetelményre.

Az **Euró-Mádi Kft.** (2220 Vecsés, Dózsa Gy. u. 1.) ajánlattevő a **hiánypótlási felhívásban foglaltaknak**, az abban előírt határidő lejártáig **nem megfelelően tett eleget**, mivel a hiánypótlás során olyan referenciaigazolást csatolt, amelyből továbbra sem állapítható meg, hogy a beruházás tárgyaként megjelölt munka tartalmaz-e épületfelújítási munka kivitelezésére vonatkozó munkálatokat, valamint az sem derül ki egyértelműen hogy milyen összegben tartalmazza a közbeszerzés tárgya (épület felújítási munkák) szerinti munkálatokat.

Erre tekintettel az Euró-Mádi Kft. (2220 Vecsés, Dózsa Gy. u. 1.) ajánlattevő vonatkozásában a Kbt. 67. § (9) bekezdése értelmében kizárólag az eredeti ajánlatot lehet figyelembe venni az ajánlat elbírálásakor. Figyelemmel arra, hogy az ajánlattevő eredeti ajánlata a hiánypótlási felszólításban megfogalmazott hibákat, hiányosságokat tartalmazta, így az ajánlattevő ajánlata nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a

jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ezért ezen ajánlattevő ajánlata a **Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.**

| | | |
|----|--------------------|--------------------------------|
| 1. | Ajánlattevő | |
| | neve: | Rózsaép Kft. |
| | székhelye: | 4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12. |

Ajánlattevő eredeti ajánlata a 2015. augusztus 4. napján kiküldött Kbt. 67. § szerinti felszólításban megfogalmazott alábbi hiányosságokat, hibákat tartalmazta:

- Ajánlattevő nem csatolt ajánlatában **elektronikus adathordozót**. Kérjük, hogy a CD/DVD példányon csatolják a dokumentációban szereplő költségvetést **szerkeszthető formában** (xls. formátum) is.
- Ajánlattevő nem csatolta ajánlatában az elektronikus adathordozóról szóló **nyilatkozatot**. Kérjük, hogy pótolja a hiányt.
- Ajánlattevő által csatolt árazott költségvetésben a Hóvirág **Bölcsőde** vonatkozásában beárazta a Külső gépészeti munkák opciós munkanemen belül szereplő tételeket. A 2015. július 22-én kiküldött II. számú kiegészítő tájékoztatásban foglaltak szerint azonban az opcionális tételeket **nem kérjük beárazni, megajánlani**. Kérjük, hogy **a csatolt árazott költségvetést helyesbíteni** szíveskedjenek a Kbt. 67. § (8) bekezdésében foglalt követelmény figyelembevételével, azaz oly módon, hogy **a teljes ajánlati ár módosításra ne kerüljön!**

A **Rózsaép Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.) ajánlattevő a **hiánypótlási felhívásban foglaltaknak**, az abban előírt határidő lejártáig **nem tett eleget**.

Erre tekintettel a **Rózsaép Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.) ajánlattevő vonatkozásában a Kbt. 67. § (9) bekezdése értelmében kizárólag az eredeti ajánlatot lehet figyelembe venni az ajánlat elbírálásakor. Tekintettel arra, hogy az ajánlattevő eredeti ajánlata a hiánypótlási felszólításban megfogalmazott hibákat, hiányosságokat tartalmazta, így az ajánlattevő ajánlata nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ezért ajánlattevő ajánlata a **Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.**

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

| | | |
|----|-------------------------------|----------------------------------|
| 1. | Ajánlattevő | |
| | neve: | Four Road Kft. |
| | székhelye: | 4405 Nyíregyháza, Kállói út 123. |
| 2. | ajánlati ár (nettó Ft) | 68.899.800,- Ft |

Az ajánlat kiválasztásának indoka: Ajánlattevő adta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot. Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás a rendelkezésre álló forrás mértékének megfelel.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

Az ajánlat kiválasztásának indoka: -

12. * A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: földmunkák, építőmesteri munkák, szakipari munkák, út- közműépítés, takarítás, gépészeti, villamos-szerelési munkák

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

13.* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

14. * Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak (Kbt. 124.§ (6) bekezdés) kezdőnapja: 2015. augusztus 7.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak (Kbt. 124.§ (6) bekezdés) utolsó napja: 2015. augusztus 16.

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2015. augusztus 6.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2015. augusztus 6.

18.* Az összegezés módosításának indoka: -

19.* Az összegezés módosításának időpontja: -

20. *A módosított összegezés megküldésének időpontja: -

21. * Az összegezés javításának indoka: -

22. * Az összegezés javításának időpontja: -

23. * A javított összegezés megküldésének időpontja: -

24.* Egyéb információk: -