

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**

(4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)

**Adószám:** 15731766-2-15

**KSH statisztikai számjele:** 15731766-8411-321-15

**Bankszámlát vezető bank neve:** OTP Kereskedelmi Bank Nyrt.

**Bankszámla száma:** 11744003-15402006

**Képviselő neve és tisztsége:**

dr. Kovács Ferenc polgármester

mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

**Katedrál-Plusz Kft.**

(4551 Nyíregyháza-Oros, Tornácos u. 2.sz.)

**Adószám:** 11259435-2-15

**Cégjegyzékszám:** 15-09-063544

**Bankszámla száma:** 12042809-00133036-00100009

**MKIK regisztrációs szám:** 29A58521

**Képviselő neve és tisztsége:** Som János ügyvezető

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

együttesen szerződő felek (továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

### Előzmények

Szerződő felek megállapítják, hogy Megrendelő „**Önkormányzati intézmények felújítása- I. rész**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le. Megrendelő az eljárást megindító ajánlattételi felhívást 2016. május 26. napján küldte meg ajánlattevők részére, míg az „**Összegezés az ajánlatok elbírálásáról**” szóló dokumentumot 2016. július 7. napján küldte meg ajánlattevők részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó.

Jelen szerződés megkötésére a közbeszerzési eljárás eredményeképpen került sor, amelynek során az összes beérkező ajánlat közül Vállalkozó tette a legjobb ár-érték arány értékelési szempont szerint legelőnyösebb érvényes ajánlatot.

Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítése során mindenkor figyelemmel lesznek egymás érdekeire, és lehetőségeire, a jóhiszeműség és az együttműködés kölcsönös kötelezettségének figyelembevételével járnak el. Kifejezik arra vonatkozó álláspontjukat, hogy a magas színvonalú feladatellátás mindkét fél alapelve, és közös érdeke.



Szerződő felek megállapítják, és jelen szerződés aláírásával is megerősítik, hogy a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a vállalkozói ajánlat jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, így a jelen szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben ezen dokumentumokban foglaltak az irányadók.

## **1. A szerződés tárgya**

1.1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az ajánlattételi felhívásban szereplő önkormányzati intézmények felújítását. (a továbbiakban: Feladat).

### **1.2. A teljesítés helye:**

- 1.2.1. Eszterlánc Északi Óvoda Etel közü Telephely (4400 Nyíregyháza Etel köz 13. Hrsz: 2263/81)
- 1.2.2. Eszterlánc Északi Óvoda Kerekerdő Tagintézmény (4400 Nyíregyháza Sóstói u. 31. Hrsz: 2067)
- 1.2.3. Eszterlánc Északi Óvoda Telephely (4400 Nyíregyháza Állomás utca 6. Hrsz: 0176/1)
- 1.2.4. Eszterlánc Északi Óvoda Napsugár Tagintézmény (4400 Nyíregyháza Stadion u 32/a Hrsz: 1395)
- 1.2.5. Gyermek Ház Déli Óvoda Kassa u. Telephely (4400 Nyíregyháza Kassa u. 27. Hrsz: 7152)
- 1.2.6. Gyermek Ház Déli Óvoda Mandabokori Tagintézmény (Mandabokor I. Hrsz: 13723)
- 1.2.7. Gyermek Ház Déli Óvoda Felsősimai Telephely (Felsősima, Hosszúhátú u. 59. Hrsz: 13551/2)
- 1.2.8. Tündérváros Keleti Óvoda Nefelejcs Tagintézmény (4400 Nyíregyháza Deák F. utca 2. Hrsz: 12382)
- 1.2.9. Móra Ferenc Ált. Iskola Petőfi Sándor Tagintézmény (4400 Nyíregyháza Alma u. 70. Hrsz: 9655/1)
- 1.2.10. Inczédy György Középiskola, Szakiskola és Kollégium (4400 Nyíregyháza Árok u. 53. Hrsz: 1022/3)
- 1.2.11. Zrínyi Ilona Gimnázium (4400 Nyíregyháza Széchenyi u. 29-33. Hrsz: 5970)
- 1.2.12. Nyugdíjsház, Nappali Ellátást Nyújtó Intézmény (4400 Nyíregyháza Csaló köz 11-13-15. sz. Hrsz: 2322/19)



Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megbízza Vállalkozót a Feladat ellátásával jelen szerződés, a vonatkozó jogszabályok és a közbeszerzési eljárás iratai szerinti módon, tartalommal és mennyiségben. Vállalkozó a Feladatot elfogadja.

## 2. A szerződés időtartama

- 2.1. A szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba és a szerződés 1.2.1.-1.2.11. alpontjaiban feltüntetett intézmények esetében a teljesítés véghatárideje: 2016. augusztus 26. napja.
- 2.2. A szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba és a szerződés 1.2.12. alpontjában feltüntetett intézmény esetében a teljesítés véghatárideje: 2016. szeptember 30. napja.
- 2.3. Megrendelő előteljesítést elfogad. A munkavégzés lehetséges időtartamát az intézményvezetővel szükséges egyeztetni.

## 3. A szerződés teljesítésének feltételei, vállalkozói díj

3.1. Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a Vállalkozót **nettó 84.172.386,-** Forint +Áfa, azaz **nettó nyolcvannégymillió-százhetvenkétezer-háromszáznolcvanhat forint** összegű vállalkozói díj illeti meg.

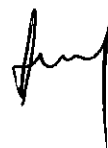
A vállalkozói díj tartalmazza az ajánlati dokumentációban, illetve az annak részét képező költségvetésben, valamint a szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatos valamennyi költséget (átalányár). Az egyes munkatételekre vonatkozóan az árakat a szerződés mellékletét képező költségvetés tartalmazza.

3.2. Szerződő Felek megegyeznek arról, hogy műszaki ellenőrzésre folyamatosan kerül sor.

3.3. Vállalkozó intézményenként, illetve telephelyenként egy (1) darab vég számla benyújtására jogosult. A vég számla benyújtásának feltétele valamennyi intézmény, telephely esetében a hiánymentes műszaki átadás-átvétel. A vég számlához a Vállalkozónak építési és felmérési naplót kell mellékelnie, amelynek formailag és tartalmilag az ajánlati költségvetéssel egyezőnek kell lennie. Vállalkozó a számlákat 3 példányban az ajánlatkérő címére állítja ki és oda nyújtja be.

A vállalkozási díj kifizetésére forintban, az igazolt teljesítést követően, a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, Ajánlatkérő által leigazolt számla ellenében átutalással kerül sor a Kbt. 135.§ (1)-(3), (5)-(7) és (10)-(11) bekezdésében, valamint 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30.§-ában, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint figyelemmel az adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) Art 36/A. § vonatkozó rendelkezéseire.

Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról a Kbt. 135.§ (1) bekezdésében meghatározottak szerint nyilatkozik.



3.4. Megrendelő – a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakra tekintettel – az előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére a megkötött szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegig. Annak igénylése esetén az előleget Megrendelő fizeti ki a Vállalkozó részére. A Vállalkozó az előleg igénylését a szerződés megkötését követően, cégszerű nyilatkozat formájában – az előlegbekérő okirat benyújtásával – jogosult közvetlenül Megrendelőtől igényelni. Az előleg a kivitelezés végszámlájának értékéből kerül elszámolásra.

3.5. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerint késedelmi kamatra jogosult.

#### **4. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

4.1. Megrendelő köteles minden olyan tényt, információt vagy dokumentumot megfelelő időben Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, amelyek jelen szerződés teljesítéséhez szükségesek.

4.2. A munkát a Megrendelő által a kijelölt helyen kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkahelyet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

4.3. Megrendelő köteles Vállalkozó szerződésszerű teljesítését elfogadni, továbbá a vállalkozói díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint Vállalkozó részére megfizetni.

4.4. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

4.5. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terheesebbé.

4.6. Megrendelő csak a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségű teljesítést fogad el. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönten arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja.

#### **5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

5.1. Vállalkozó kijelenti, hogy nyilatkozatai és igazolásai alapján a tárgyi feladatok ellátásához szükséges referenciákkal, személyi-, tárgyi/technikai és jogszabályba foglalt feltételekkel rendelkezik.

5.2. A Vállalkozó munkája során a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Szerződő felek megegyeznek arról, hogy a Megrendelő által átadott munkaterületen a Vállalkozó a munkavégzés ideje alatt köteles gondoskodni a vagyonvédelemről, és arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával végezze el a munkát. A Vállalkozó a szerződésben vállalt munkát I. osztályú minőségben köteles elvégezni.



5.3. Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka ütemezés szerinti elvégzését akadályozza.

5.4. Vállalkozó a munkaterület Megrendelő általi átadásával egyidejűleg kötelezettséget vállal a munkavégzés során kialakítandó ideiglenes forgalmi rend kialakítására.

5.5. Vállalkozó vállalja a műszaki átadás-átvétel időpontjától számított **24 hónap** (nyertes ajánlattevő ajánlatában foglaltak szerint) jótállást, ezen felül pedig a jogszabályban meghatározottak szerint szavatossági kötelezettséggel tartozik. A szavatossági és jótállási határidők kezdete a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel időpontja. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a jelen szerződésben rögzített határidőre a hatósági előírásoknak is mindenben megfelelően I. osztályú minőségben elvégezte és a kivitelezett létesítmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas.

5.6. Vállalkozó köteles Megrendelőt írásban figyelmeztetni, ha Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, az ebből eredő kárért felelőséggel tartozik. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére fenntartja az utasítását, Vállalkozó a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti. A Vállalkozó köteles a teljesítést megtagadni, ha a Megrendelő által adott utasítás teljesítése jogszabály, vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

5.7. Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni. A Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében a Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó ezen nyilatkozata jelen szerződés mellékletét képezi.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

5.8. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

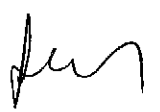
5.9. Vállalkozó köteles a munkavégzéssel kapcsolatban az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben előírt módon vezetni. A felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Az építési naplót szükség szerint, de nem több mint 8 naponként a Megrendelő képviselőjének be kell mutatni.

5.10. Vállalkozó köteles a bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező lerakóba szállítani, valamint köteles betartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat.

5.11. Vállalkozó kötelessége a tervek, költségvetés, vállalkozótól elvárható gondossággal történő átvizsgálása, ellenőrzése.

5.12. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat úgy elvégezni, hogy az munkák utáni műszaki késziséggel rendelkező épület a hatályos jogszabályok szerint, üzemeltethető legyen.

Fentiek elmaradásából eredő többletmunkákat vállalkozó nem érvényesítheti pótmunkaként.



Többletmunka a feladat teljesítéséhez szükséges, Vállalkozó által előre nem kalkulált munka, melyet Vállalkozó az eredeti szerződéses ár keretei között köteles elvégezni.

5.13. A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé. Pótmunka kizárólag Megrendelő előzetes, írásos megrendelése alapján végezhető.

5.14. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5.15. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## **6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

6.1. Vállalkozó szavatol azért, hogy jelen szerződés szerinti feladatokat határidőben elvégzi, továbbá, hogy a feladatok elvégzése céljából folyamatosan Megrendelő rendelkezésére áll, és a szerződés teljesítéséhez biztosítja a szükséges szakértelmet.

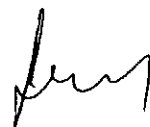
6.2. Szerződő felek a késedelmes, a hibás és a nem teljesítés esetére – a Ptk. 6:186. §-a rendelkezéseinek figyelembevételével – az alábbi kötbérfizetési kötelezettségben állapodnak meg:

Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik, ha neki felróhatóan:

- késedelmesen teljesít; azaz amennyiben Vállalkozó bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, feladatainak teljesítésével felróható okból késedelembe esik, akkor Megrendelő kárántalányként késedelmi kötbérre jogosult.
- hibásan teljesít; azaz amennyiben Vállalkozó mennyiségileg, minőségileg hibásan teljesít, akkor Megrendelő kárántalányként hibás teljesítési kötbérre jogosult.
- a teljesítés felróható magatartása (mulasztása) miatt meghiúsul, azaz amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, akkor Megrendelő kárántalányként meghiúsulási kötbérre jogosult.

A kötbér mértéke:

- késedelmes teljesítés esetén: A késedelmi kötbér a késedelembe esés első napjától esedékes és a késedelmes teljesítés teljes időtartamára fizetendő. Vállalkozó 15 naptári napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő követelheti a vállalkozói szerződésszegés következtében felmerült valamennyi igazolt kárának megtérítését. A teljesítési határidőre vonatkozó késedelmi kötbér mértéke a véghatáridőt illetően **0,2 %**, azaz nettó **168.345,- Forint** (nyertes ajánlattevő ajánlatában foglaltak szerint). 30 nap késedelem a szerződés teljesítésének meghiúsulását vonja magával.



- hibás teljesítés esetén: Vállalkozó érdekkörében felmerülő hibás teljesítés esetén Megrendelő igényt tart a hibás teljesítési kötbér megfizetésére, amely a nettó ajánlati ár 0,2%/ naptári nap; kötbér összege maximum tíz (10) napig kerül felszámításra, ezt követően Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani.
- nem teljesítés (a szerződés egészének megghiúsulása) esetén: a kötbér alapja a teljes nettó ajánlati ár, ebből már részben realizálódott teljesítés esetén a még hátralékos szerződött ellenérték; mértéke a nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összeg.

Megrendelő kötbérigényét írásban, jogalap és összeg megjelölése mellett köteles közölni Vállalkozóval.

Megrendelő a kötbérkövetelését jogosult Vállalkozó követelésével szemben beszámítani, illetve azt Vállalkozó esedékes számlájából visszatartani.

6.3. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér megfizetése a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít; míg a szerződés egészének megghiúsulása esetén megfizetett kötbér a további teljesítés követelését kizárja a szerződés egésze vonatkozásában.

6.4. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a szerződést megszegő fél kártérítési felelősségét, amelyért helytállni tartozik.

6.5. Amennyiben Szerződő felek bármelyike tőle független, neki fel nem róható rendkívüli és elháríthatatlan körülmények miatt (vis maior) jelen szerződésből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni, úgy ezen körülmények fennállásának és következményei elhárításának ideje alatt mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól. Szerződő felek kötelesek az akadály beálltáról, azok várható időtartamáról és megszüntetéséről a másik felet haladéktalanul írásban tájékoztatni.

6.6. Vállalkozó a jótállás időtartamára a tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-nak megfelelő mértékű, összességében 4.208.619,- HUF azaz négymillió-kétszáznyolcezer-hatszázötvenkilenc,- HUF jótállási biztosítékot köteles nyújtani. Vállalkozó a jótállási biztosítékot óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel jogosult biztosítani. A jótállási biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdés szerinti időpontban (a szerződés teljesítésének időpontjában) kell rendelkezésre bocsátani és mértékét a jótállási kötelezettség lejártának napja + 10 naptári napig tartó érvényességgel kell fenntartani.

6.7. Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a jótállási idő végéig.

6.8. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülésnek és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

6.9. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében Vállalkozó minden kockázatra kiterjedő felelősségbiztosítással kell, hogy rendelkezzen, vagy már meglévő felelősségbiztosítását ki kell terjesztenie az ajánlattételi felhívásban előírt mértékű felelősségbiztosításra, és ezeket legkésőbb

szerződéskötés időpontjában be kell mutatnia. Vállalkozó köteles az építés-szerelési biztosítás kedvezményezettjeként a Megrendelőt megjelölni.

Vállalkozó által megkötött biztosításnak ki kell terjednie a Megrendelőnél esetleg felmerülő minden olyan veszteségre és követelésre is, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek.

Vállalkozó vállalja, hogy a fentieknek megfelelő eredeti biztosítási szerződést – kötvényt – legkésőbb a jelen szerződés aláírásával egyidőben bemutatja, és a másolatot átadja a Megrendelőnek.

Amennyiben Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényben előírt feltételeknek, az a jelen Szerződés megszégésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

## **7. Átadás-átvétel**

7.1. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a jelen szerződésben előírt teljesítési határidőben megkezdődik. Vállalkozó a Megrendelővel történő előzetesen egyeztetett időpontban köteles a végteljesítéskor átadás-átvételi eljárást kezdeményezni. Megrendelő köteles az átadásra felajánlott szerződésszerű részteljesítést átvenni.

7.2. A végteljesítés átadás-átvételi eljárása során – szükség esetén – a szerződő felek közösen hibalistát vesznek fel. A hibáktól függően a helyszínen eldönthető a módosított átadás-átvételi határidő, amire a Vállalkozó köteles a hibákat kijavítani.

7.3. Megrendelő nem utasíthatja el a végteljesítés átvételét a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem befolyásoló, kisebb hibák miatt, azonban a Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

7.4. A felek az átadás-átvételtől kötelesek teljesítési jegyzőkönyvet felvenni, amely megfelelő módon igazolja Vállalkozó szerződésszerű teljesítését. A teljesítési jegyzőkönyvnek a következőket kell tartalmaznia:

- (a) az átadás helyét, időpontját, a jelen lévő személyek nevét és feladatát (beosztását),
- (b) az átadott létesítmények részletes megnevezését, az átvett munka mennyiségét;
- (c) a teljesítés minősítését (elfogadás vagy hibajavításra visszaadás).

7.5. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy:

- a munka a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint – az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően – hiány- és hibamentesen elkészült,
- Megrendelő nem lát okot az elkészült munka birtokba vételének megtagadására.

7.6. Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.

7.7. Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni a Megrendelőnek 2 példány átadási dokumentációt, amely - amennyiben releváns – tartalmazza:

- az átadási tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, – a felelős műszaki vezető eredeti aláírásával, dátummal, cégbélyegzővel 2 példányban –, valamint az alábbi iratanyagokat:





- kezelési, karbantartási utasítás,
- használatbavételi és üzembehelyezési engedélyek, illetve üzembehelyezési engedélyek beszerzéséhez szükséges dokumentumok,
- betanítási jegyzőkönyvek,
- sikeres próbaüzem és üzempróba jegyzőkönyvek, mérési jegyzőkönyvek,
- minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- minőségi tanúsítványok és garancia jegyek,
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai, tervezői és kivitelezői nyilatkozatok,
- építési naplók másolatai,
- minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntéséről, illetve az üzemeltetési, hasznosítási munkák elvégzésére,
- közreműködő alvállalkozók jegyzéke, felelős vezetők megjelölésével (elérhetőségükkel), jótállási, szavatossági tevékenységet végző felelős személyek megnevezése, címe, telefon, faxszáma.

Az átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terhelik.

7.8. Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a felmérési/építési naplóban, vagy külön nyilatkozatban a szerződés teljesítését fenntartások nélkül elfogadja.

7.9. Az eseti munkák elkészültét és a munka mennyiségét Megrendelő a Vállalkozó által kibocsátott számla mellékletét képező felmérési/építési naplóban igazolja.

## **8. Szerződés megszűnése**

8.1. Szerződő Felek a szerződést határozott időtartamra kötik, amely a határozott időtartam elteltével, szerződésszerű teljesítést követően megszűnik.

8.2. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

8.3. Szerződő felek jogosultak jelen szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A felmondás kizárólag írásban, a másik félhez intézett egyoldalú, indokolással ellátott nyilatkozattal gyakorolható.

8.4. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8.5. Megrendelő jogosult jelen szerződés azonnali hatályú rendkívüli felmondására, amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit, a Megrendelő írásbeli felszólítását követően, az abban előírt legfeljebb 15 naptári napos határidőig sem teljesíti.

Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- Vállalkozó az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget;
- fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését, vagy a bejegyzés szükségességének jelzését elmulasztja, azokról a Megrendelőt nem értesíti és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő;
- felhívást követően sem jelenik meg konzultáció(ko)n;
- bármely olyan tevékenysége, amely a Vállalkozónak felróható módon veszélyezteti a projekt eredményességét;
- felhívást követően sem a megfelelő módon (formai/tartalmi követelmények) adja át az igényelt dokumentum(ka)t;
- amennyiben a Vállalkozó, vagy teljes körű meghatalmazottja nem érhető el, megkeresésekre érdemi nyilatkozatot/választ nem ad;
- minden olyan esetben, ha a jelen szerződésben, illetve annak mellékletében vagy az ajánlatában vállalt kötelezettségeket jelentős mértékben vagy súlyos gondatlansággal megszegi (elmulasztja).

Ha a Megrendelő rendkívüli felmondás jogát gyakorolja, Vállalkozó jogosult a felmondás bejelentéséig végzett tevékenységének ellenértékét elszámolni.

8.6. Vállalkozó jogosult jelen szerződés azonnali hatályú rendkívüli felmondására, ha:

- Megrendelő a vállalkozási díj fizetésével késedelembe esik és kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget;
- minden olyan esetben, ha a szerződésben, illetve annak mellékletében vagy az ajánlati kiírásban vállalt kötelezettségeket jelentős mértékben vagy súlyos gondatlansággal megszegi (elmulasztja).

Bármely fél súlyos szerződésszegésének tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

## **9. Szerződő Felek képviselete**

9.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelő részéről: dr. Kovács Ferenc polgármester

Vállalkozó részéről: Som János ügyvezető

9.2. Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr:

neve: Horváth István

jogosultsági száma: ME-ÉI-MÉK 15-20185

neve: Tomori Gyula

jogosultsági száma: ME-ÉI-MÉK 15-20224



Vállalkozó részéről eljáró felelős műszaki vezető:

neve: Som János

jogosultsági száma: MV-É 15-7564

## **10. Bizalmas információk**

10.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információkat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel.

10.2. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.

10.3. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. szerint nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI. 21.) Korm. határozat 3. pontjában foglaltakat, azaz tudomásul veszik a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, illetve az Állami Számvevőszék ellenőrzési jogosultságát.

## **11. Vegyes és záró rendelkezések**

11.1. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve, egymás jogos érdekeire tekintettel kötelesek eljárni.

11.2. Szerződő felek rendszeresen tájékoztatják egymást a jelen szerződés tárgyával összefüggő aktuális eseményekről, változásokról, döntésekről. Szerződő felek kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást, a jelen szerződésben kifejezetten nem rendezett minden olyan kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

11.3. Megrendelő részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

név: Horváth István  
tel: 42/524-524/190  
e-mail: horvath.istvan@nyiregyhaza.hu

név: Tomori Gyula  
tel: 42/524-524/156  
e-mail: tomore.gyula@nyiregyhaza.hu

Vállalkozó részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:



név: Som János  
tel: 06-20-9-435-597  
e-mail: katedralpluszkft@gmail.com

11.4. Szerződő felek közötti kapcsolattartás írásban, szóban történhet, azonban a szóban megtett nyilatkozatok érvényességének feltétele, hogy a nyilatkozattevő a másik félhez haladéktalanul írásban (elektronikus úton, illetve faxon vagy levélben) is eljuttassa nyilatkozatát.

11.5. A képviselők körében történő változást a felek egymással haladéktalanul, írásban közlik.

11.6. Jelen szerződés módosítására a Kbt. 141.§-ban foglaltak alapján kerülhet sor.

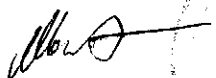
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalásos úton kívánják rendezni, ennek esetleges eredménytelensége esetére azonban kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság, valamint - a pertárgy értékének függvényében - a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, az egyéb kapcsolódó jogszabályok, valamint a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételek és előírások az irányadók.

Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással és képviseleti joggal rendelkeznek és a szerződést a szükséges információk birtokában és a felhatalmazások alapján kötik meg.

Jelen szerződést a felek, mint ügyleti akaratuknak mindenben megfelelő elolvasás és értelmezés után 4 (négy) eredeti példányban, képviseletükre megfelelő rendben felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

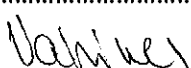
Nyíregyháza, 2016. július 13.

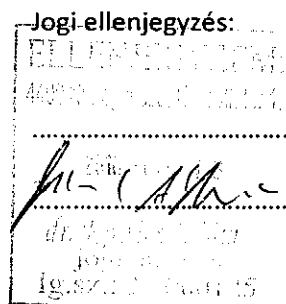
  
.....  
**Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Képviseletében  
dr. Kovács Ferenc  
polgármester  
**Megrendelő**

**KATEDRÁL-PLUSZ**  
**Építőipari Kft.**  
4551 Nyíregyháza,  
Tomácos u. 2.  
Adószám: 11259435-2-15  
  
.....  
**Katedral-Plusz Kft.**  
Képviseletében  
Som János  
ügyvezető  
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyezte:

2016-07-13

.....  
  
.....



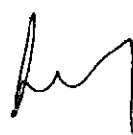
**A Vállalkozó Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozata**

A szerződés teljesítésében **az alábbi alvállalkozók** vesznek részt:

Imbrex 95. Kft. (4551 Nyíregyháza, Virágfürt u. 2.)

Adószám: 11491499-2-15

Bankszámlaszám: 12042809-00151267-00100001

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' or similar character, located in the bottom right corner of the page.


## Ajánlattevői nyilatkozat az alvállalkozók kizáró ok alá nem tartozásáról<sup>1</sup>

Alulírott, **Som János**, mint a(z) **Katedrál-Plusz Kft.** (4551 Nyíregyháza, Tornácos u. 2.) Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően,

### nyilatkozom,

hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Megrendelővel a mai napon „**Önkormányzati intézmények felújítása- I. rész**” tárgyban kötendő vállalkozási szerződés teljesítéséhez **nem vesz igénybe** a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdései szerinti **kizáró okok** hatálya alá eső alvállalkozót.

Kelt: Nyíregyháza, 2016. július 13.

  
.....  
cégszerű aláírás

**KATEDRÁL-PLUSZ**  
**Építőipari Kft.**  
4551 Nyíregyháza,  
Tornácos u. 2. ②  
Adószám: 11259435-2-15

<sup>1</sup> Kbt. 138.§ (5) bekezdése: Ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.