



TÁJÉKOZTATÓ Az ÉV ELEJÉN ESEDÉKES HELYI ADÓZÁSI HATÁRIDŐKRŐL ÉS A 2021. JANUÁR 1-JÉTŐL ÉRVÉNYES VÁLTOZÁSOKRÓL

Év elején esedékes helyi adózási határidők

1. Építményadó

A 2021. január 1-jei állapotnak megfelelően azon vállalkozási célra hasznosított építmény tulajdonosoknak/vagyoni értékű jog jogosítottjainak, akiknek az **építményükkel kapcsolatosan adókötelezettségük keletkezett, megszűnt, vagy bármilyen adóztatást érintő változás történt** (pl. ingatlan tulajdonjogát, használati jogát érintő változás, ingatlanon végzett értéknövelő beruházás, 2020. évi új használatbavétel ... stb.) arról **2021. január 15. napjáig adatbejelentést** kell tenniük az önkormányzati adóhatóság felé.

Az építményadó adatbejelentés megtételére az E-Önkormányzati portálon (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>) van lehetőség. A gazdálkodó szervezet – ideértve az egyéni vállalkozót is – köteles az adatbejelentést elektronikus formában megtenni, magánszemélyeknek ez csak lehetőség.

További információk: <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/varoshaza/altalanos-koezzeteteli-lista/7382>

2. Helyi iparüzési adó

KATA adóalanynak bevallást kell benyújtania a 2020. adóévről 2021. január 15. napjáig a NAV-on keresztül azon adóalanyok

- ha az adóévben a kata alany adófizetési kötelezettsége szünetelt és a vállalkozó több iparüzési adót fizetett, mint amennyit az adókötelezettség időszakára fizetnie kellett volna,
- a kata alany az önkormányzat által rendeletben biztosított kedvezményt kíván utólag igénybe venni, vagy az építőipari tevékenység kapcsán megfizetett átalányadó, illetőleg a költségként/ráfordításként elszámolt e-útdíj összegével csökkenteni kívánja az állandó jellegű tevékenységhez kapcsolódó adófizetési kötelezettségét.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi iparüzési adóról szóló 18/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelete alapján adókedvezmény illeti meg azt a vállalkozót, akinek az éves vállalkozási szintű adóalapja a 2,5 millió forintot nem haladja meg. Az adókedvezmény mértéke Nyíregyháza illetékességi területére jutó települési szintű adóalap után számított adó 60 %-a.

Jogvesztő az február 15.-éig megtehető bejelentési határidő, amely az adónemben a **kisadózó vállalkozás tételes helyi iparüzési adó fizetésének adóévre történő választására vagy annak megszüntetésére vonatkozik**. A változás bejelentés megtételére az E-Önkormányzati portálon (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>) van lehetőség.

További információ: <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/varoshaza/altalanos-koezzeteteli-lista/7381>



Változások a helyi adózásban 2021-ben

Az év végén megjelent jogszabályok érintették a 2021. évi adókötelezettségeket is.

1. Idegenforgalmi adó

2021. január 1. napjától a veszélyhelyzet végéig (jelenleg 2021. február 7. napjáig) továbbra sem kell a szálláshely üzemeltetőknek, szolgáltatóknak idegenforgalmi adót fizetniük. A megállapított, de be nem szedett adót azonban az adó beszedésére kötelezettnek be kell vallaniuk az önkormányzati adóhatósághoz, kivéve, ha annak összege nulla.

További információk: 696/2020. (XII. 29.) Korm. rendelet, az egyes, a veszélyhelyzet ideje alatt alkalmazandó gazdasági szabályokról szóló 498/2020. (XI. 13.) Korm. rendelet módosításáról

2. Gépjárműadó – a 2021-ben az éves adót a NAV írja elő és szedi be

A gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat 2021. január 1-jétől az állami adó- és vámhatóság (NAV) látja el. A 2021. január 1-jét megelőző időszakra vonatkozó gépjárműadó ügyekben az adókötelezettségének megállapítása, adójának beszedése, végrehajtása továbbra is a helyi önkormányzatok feladata, tehát az adóhatósági feladatokat Nyíregyháza Megyei Jogú város Önkormányzati Adóhatósága látja el. A 2020 december 31-ig fennálló gépjárműadó tartozásokat az önkormányzati adóhatóság számlájára kell megfizetni. Fontos változás, hogy a befizetett teljes gépjárműadó bevétel a központi költségvetést illeti meg.

A gépjármű tulajdonosoknak és üzemeltetőknek főszabály szerint továbbra sem kell adatbejelentést tenni az adóhatóság felé. A közúti közlekedési nyilvántartási szerv a járműnyilvántartásából a január 1-jei állapotnak megfelelő adatokat január 20. napjáig közli majd az állami adó- és vámhatósággal.

A 2021. évi adóelőírásokat tartalmazó határozatokat az állami adóhatóság küldi meg az érintetteknek. **A gépjárműadó első részletének befizetési határideje 2021. évben március 15. helyett április 15. lesz.**

Nyíregyházán a legutóbbi adatok alapján csaknem 43.000 adózó fizetett gépjárműadót, amely kicsit több, mint 67.000 db gépjárművet érintett. Köszönjük adózóinknak, hogy az eltelt huszonnyolc évben a gépjárműadó kötelezettségek betartásával és adófizetéseikkel hozzájárultak Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata feladatainak ellátásához, működőképességének megőrzéséhez és a város fejlődéséhez.

További információk:

https://nav.gov.hu/nav/sajtoszoba/hirek/Gepjarmuado__mi_valto20201222.html

3. Helyi iparűzési adó

Bevallás a kizárólag a NAV-hoz

2021. január 1-jétől a helyi iparűzési adóalanyok - főszabály szerint - nem az önkormányzati, hanem kizárólag az állami adóhatósághoz kötelesek benyújtani helyi iparűzési adó bevallásukat. Ideértve

az adóbevallás kijavítását és az önellenőrzéssel való helyesbítést is. A nyomtatvány a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) honlapján, ÁNYK formátumban fellelhető.

A helyi iparüzési adóbevallás feldolgozása (esetleges javítása) változatlanul az önkormányzati adóhatóságnál történik. **Az adóból származó bevétel teljes egészében önkormányzati bevétel marad, az adót, adóelőleget az önkormányzat számlájára kell megfizetni.**

További információk bevallás benyújtással kapcsolatban: www.nav.gov.hu

Mikro-, kis-, és középvállalkozások által 2021. évben fizetendő adóelőleg 50 %-os csökkentése

Az **egyéni vállalkozónak**, az **egyéb vállalkozó magánszemélynek** (például az őstermelő) és azoknak a **mikro-, kis- és középvállalkozásnak** (a **nettó árbevétel vagy a mérlegfőösszeg értékhatár legfeljebb 4 milliárd forint**) minősülő vállalkozónak a 2021. évben, az adott előlegfizetési időpontban esedékes - a helyi adó törvény szerint bevallott és a **2021. évben** az önkormányzati adórendelet szerinti adómértékkel bevallandó **-adóelőleg 50 százalékát kell** az egyes esedékességi időpontokban **megfizetni** (naptári évvel megegyező üzleti év esetében: 2021. március 15. és 2021. szeptember 15.).

Az **50 százalékos adóelőleg csökkenés** abban az esetben alkalmazható, ha mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozó **2021. február 25-ig nyilatkozik**, hogy **mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősül**. A nyilatkozat kizárólag az állami adó- és vámhatóságon keresztül, **elektronikus úton**, az állami adó- és vámhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon nyújtható be. A nyilatkozat várhatóan január 25-étől érhető el a NAV honlapján.

A **kisadózó vállalkozások tételes adójának hatálya alá tartozó vállalkozó adóalanyoknak (KATA)** - akik ezt a **kedvező adózást választották az önkormányzati adóhatóságnál is** - nem kell nyilatkozatot tenni, nekik az önkormányzati adóhatóság lefelezi a fizetendő adóösszeget.

További információ: 639/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet

Nyíregyháza, 2021.01.11.

**Nyíregyháza MJV Polgármesteri Hivatala
Adóosztály**