

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**18/2006. (VI.1.) KGY**

**r e n d e l e t e**

**a köztisztaság fenntartásáról**

(egységes szerkezetben a 11/2008.(III.4.) KGY és a 40/2008. (IX.23.) KGY a 32/2010 (XII.17.) és a 23/2012.(V.31.) önkormányzati rendelettel)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Nyíregyháza városra vonatkozóan a köztisztaság fenntartásáról az alábbi önkormányzati rendeletet (továbbiakban: rendelet) alkotja:

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. §**

A rendelet célja Nyíregyháza Megyei Jogú Város (továbbiakban: város) területére vonatkozó azon szabályok megállapítása, amelyek meghatározzák:

a./ a közterületek, az állami- és önkormányzati épület-ingatlanokhoz tartozó területek tisztántartását szolgáló feladatokat,

b./ a városi önkormányzatnak a közterületekre vonatkozó gazdálkodási, üzemeltetési és köztisztasági feladatait,

**2. §<sup>1</sup>**

A rendelet hatálya kiterjed Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén lakó, vagy tartózkodó természetes személyekre, illetve a városban székhellyel, vagy telephellyel rendelkező jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek - jogszabály alapján meghatározott - képviselőire.

---

<sup>1</sup> A 40/2008. (IX.23.) KGY rendelet 6. §-a módosította

## FOGALMI MEGHATÁROZÁSOK

### 3. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

1./ Köztisztasággal összefüggő tevékenység: az ingatlanok, ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra szolgáló más épületek környezete, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek, valamint a közterületek tisztántartása.

2./ Tisztántartás: az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, hulladék-, gyom- és síkosságmentesítése, illetőleg pormentesítése.

3./ Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat.

4./ Frekventált terület: a Szabályozási Tervben meghatározott Kiskörút és az általa körbezárt terület, a Nagykörút; a Nagykörútig minden városból kivezető út; valamint a Bessenyei tér, Benczúr tér, Széchenyi u., Szarvas u., Arany J. u., Toldi u., Ungvár sétány és Sóstógyógyfürdő közlekedési zónája.

5./ Nagyforgalmú közterület: A frekventált területek és a Nagykörúton kívüli sugár irányú utak közlekedési zónája a helységnév tábláig.

6./ Belváros: A Nagykörúton belüli városrész.

7./ Tulajdonos: a tulajdonban lévő ingatlan, valamint a szórakozó-, vendéglátó-, kereskedelmi és szolgáltató hely tulajdonosa, üzemeltetője, kezelője, használója, bérlője, illetőleg hasznélvezője

## AZ INGATLANOK ÉS KÖZTERÜLETEK TISZTÁNTARTÁSA

### 4. §<sup>2</sup>

(1) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek - közutak, járdák, sétányok, gyalogjárók, lépcsők, terek, stb. azokon elhelyezett műtárgyak - szervezett rendszeres tisztántartásáról az ott keletkezett hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról a város Önkormányzata köteles gondoskodni az általa e célra megbízott szervezet útján.

---

<sup>2</sup> A 40/2008. (IX.23.) KGY rendelet 6. §-a módosította

- (2) A közterülettel határos ingatlanok tulajdonosai, kezelői, használói (a továbbiakban: tulajdonos) kötelesek gondoskodni:
- (a) az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában az ingatlan a közterület felőli határától számított 1 méter széles területsávja, illetőleg ha a járda mellett zöld sáv is van, az úttestig terjedő teljes terület-, a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, továbbá a tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek megközelítésére és körüljárására szolgáló területek tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok, hulladékok eltávolításáról,
  - (b) az a) pont szerinti területek gyommentesen (különös tekintettel az allergén gyomnövényekre, parlagfűre) tartásáról,
  - (c) a kapubejárók tisztántartásáról,
  - (d) a lakossági hulladékgyűjtők helyének, és környezetének tisztántartásáról, a hulladékgyűjtő edény kijelölt helyen történő tárolásáról,
  - (e) az épület tetőzetéről az esővíz, hólé járdára való csorgásának, a hó lecsúszásának, illetve a jégcsapok lezuhanásának megakadályozásáról, valamint az épület tetőcsatornájának tisztántartásáról,
  - (f) az a) pont szerinti területen a hó és síkosság mentesítésről, a járdáról letakarított havat úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza,
  - (g) a gyalogos járdára kinyúló ágak, bokrok megfelelő nyeséséről, az épület előtt lévő fák lehullott lombjának takarításáról,
  - (h) a közterülettel határos ingatlan épületének madárfészkelő helyei alatti burkolattal ellátott közterületnek a madarak okozta szennyeződéstől való megtisztításáról.

## 5. §

1/a Amennyiben az ingatlant több tulajdonos birtokolja, úgy a kötelezettség a tulajdonosokat együttesen terheli.

1/b. Társasházban lakó ingatlantulajdonosok esetén a társasház alapító okirata (alapszabályzata) az irányadó a tulajdonosokat terhelő köztisztasági kötelezettség vonatkozásában.

(2) A szomszédos ingatlanok közötti területsávok vagy átjárók esetén a tisztántartási kötelezettség a tulajdonosok között egyenlő arányban oszlik meg.

## 6. §

(1) Közterületen folytatott tevékenység során nem szabad:

a./ közterületen lévő felszerelési tárgyakat, építményeket szennyezni,

b./ közterületet emberi ürülékkel vagy vizelettel beszennyezni,

c./ szemetet és egyéb hulladékot nyitott tartályban vagy nyitott rakfelületű járművön szállítani,

d./ eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot, szemetet (törmelék, iszap, hulladék, papírost, vegyi anyagokat, tűz- vagy robbanásveszélyes anyagokat, stb.), **szennyezett vizet** közcsatornában, annak víznyelő aknájában elhelyezni,

e./ járművet mosni.

## ÉPÍTÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ ÁLTALÁNOS KÖZTISZTASÁGI FELADATOK:

## 7. §

(1) Az építési területen és az építés közvetlen környezetében a munkaterület átadásától, az építetű által történő birtokbavételig, a terület tisztántartásáról, az úttestre, járdára való sárfelhordás megszüntetéséről, a kivitelező köteles gondoskodni.<sup>3</sup>

(2) Fenti kötelezettség - a kivitelező részére történő - munkaterület átadását megelőzően, illetve a birtokbavételt követően, az építetűt terheli.<sup>4</sup>

(3) Építési, bontási, tatarozási munkákat, valamint minden közműépítéssel kapcsolatos burkolatfelbontási, illetve talajfeltárási tevékenységet úgy kell elvégezni, hogy az annak során keletkezett hulladék, illetve a kitermelt anyag a környezetet ne szennyezze, a csapadékvíz elvezetését ne akadályozza, a környező növényzetet ne károsítsa.

A földmunkák végzésénél a termőréteget külön kell tárolni (deponálni) és a munka végeztével gondoskodni kell a termőréteg fedőréteggé való visszaterítéséről.

Az építési munkák befejezése után az eredeti állapotot vissza kell állítani.

(4) Közterületen építési törmelék és az építkezés során keletkező egyéb hulladékot tárolni csak konténerben és külön engedéllyel lehet.

<sup>3</sup> A 40/2008. (IX.23.) KGY rendelet 6. §-a módosította

<sup>4</sup> A 40/2008. (IX.23.) KGY rendelet 6. §-a módosította

## ÜZLETEKRE VONATKOZÓ KÜLÖN KÖZTISZTASÁGI SZABÁLYOK

### 8. §

(1) A szórakozó-, vendéglátó-, kereskedelmi és szolgáltató helyek (továbbiakban: üzletek) előtt - a bejárat közelében és a közvetlen megközelítési útvonalon - a tulajdonos köteles köztéri hulladékgyűjtő edényt, és csikk tartót elhelyezni és annak rendszeres ürítéséről saját költségén gondoskodni. Az üzletek, valamint a jogi személyek a köztisztasági feladatokat saját költségén kötelesek ellátni. (Pl: járdatarítás)

(2) A város területén működő üzletek üzemeltetőinek a hulladékszállítási szerződés megkötése kötelező. Nagyforgalmú területen a hulladékgyűjtő edényzet a belváros esztétikája miatt csak egységes lehet, melyet a hulladék elszállításáért felelős szervezet biztosít térítés mellett. Ezen üzletekben forgalmazott áruk göngyölegei közterületeken még átmenetileg sem tárolhatók.

## TÉLI SIKOSSÁGMENTESÍTÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ FELADATOK

### 9. §<sup>5</sup>

## A KÖZTISZTASÁGGAL ÖSSZEFÜGGŐ EGYÉB RENDELKEZÉSEK

### 10. §

(1) Vásárok, sport- és egyéb rendezvények (továbbiakban rendezvények) tartása idején a rendezvény szervezője saját költségén köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely, ill. szeméttároló edényzet biztosításáról és üzemeltetéséről, ill. a rendezvény alatt és azt követően a terület megtisztításáról, szükség esetén fertőtlenítéséről is.

(2) A település lakóterületén átfolyó élő vízfolyásokba, belvízelvezető csatornába és árkokba tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet, **szennyezett vizet** bevezetni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni nem szabad.

(3) Az utcai árus köteles a részére bérelt helyet valamint annak közvetlen környezetét állandóan tisztán tartani, az árusítás során keletkezett hulladékot összegyűjteni és annak elszállításáról és megfelelő elhelyezéséről saját költségén gondoskodni.

---

<sup>5</sup> A 40/2008. (IX.23.) KGY rendelet 6. §-a hatályon kívül helyezte

(4) Azokon a területeken ahol nincs kiépített csapadékvíz csatornahálózat, valamint ahol csak a közút tartozékaként meglévő szikkasztóárok található, ott a magánterületen keletkező csapadékvizet csak telken belül lehet elszikkasztani. Azokon a területeken pedig, ahol a közút tartozékaként kiépített nyílt csapadékvíz csatornahálózat található, valamint ahol kiépített zárt csapadékvíz elvezető rendszer van, ott a magánterületen keletkezett csapadékvizet csak az út és csapadékvíz csatornahálózat kezelőjének hozzájárulásával lehet a csapadékvíz csatornahálózatba bekötni.<sup>6</sup>

## AVAR ÉS KERTI HULLADÉK ÉGETÉSE

### 11. §

(1) A város közigazgatási határain belül:

- a belváros (Nagykörúton belül) területén
- közterületeken valamint ,
- **azokban a városrészekben, ahol a biohulladék elszállítása megoldott**

nyílttéri égetés nem megengedett.

(3)<sup>7</sup> Az avar és kerti hulladékok égetése a családi házas övezetben tűrt állapotként elfogadottan, az alábbi feltételek betartásával lehetséges :

Az égetés időtartama: március 15-től május 31-ig és szeptember 1-től november 15-ig a tűzgyújtási tilalom betartásával, nappal, szélcsendes időjárási viszonyok között. Szmog-helyzet esetén az avar és kerti hulladékok égetése tilos.

(4) A kerti hulladékot csak olyan helyen és területen szabad égetni, ahol az égetés és annak hőszugárzása a személyi és vagyonbiztonságot nem veszélyezteti, vagyoni és környezeti kárt nem okoz.

(5) A tűz őrzéséről és veszély esetén annak eloltásáról a tűz gyújtója köteles gondoskodni. A tűz helyszínén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz eloltható, illetve terjedése megakadályozható.

(6) Az égetés befejezésével a tüzet el kell oltani és a parázslást meg kell szüntetni.

(7) Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat semmilyen más kommunális, ipari eredetű, illetve veszélyes anyagot tartalmazó hulladékot.

(8) Lábon álló növényzet, tarló, illetve növénytermesztéssel kapcsolatban keletkezett hulladék égetése nem megengedett.

<sup>6</sup> A 40/2008. (IX.23.) KGY rendelet 6. §-a módosította

<sup>7</sup> A32/2010.(XII.17.) önkormányzati rendelet 19.§-a módosította.

## **A KÖZTISZTASÁGI RENDELKEZÉSEK BETARTÁSÁNAK ELLENŐRZÉSE**

### **12. §**

(1) A köztisztasággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítésének ellenőrzését a közterület-felügyelet és az érintett szakhatóságok együttműködésével a Polgármesteri Hivatal ellenőrzésre felhatalmazott személye végzi.

## **SZABÁLYSÉRTÉS, BÍRSÁGOLÁS**

### **13. §<sup>8</sup>**

## **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **14. §**

(1) Ez a rendelet 2006 június 15.-ével lép hatályba, egyidejűleg a köztisztaság fenntartásáról szóló 6/1993.(IV.1.) KGY, valamint az azt módosító 27/1994.(V.18.), KGY.; a 7/2000. (III.1.) KGY.; a 12/2000. (III.1.) KGY.; a 37/2002. (IX.2.) KGY, és a 39/2004.(XII.16.) KGY rendelet hatályát veszti.

Nyíregyháza, 2006. május 31.

**Csabai Lászlóné**  
**polgármester**

**Dr. Szemán Sándor**  
**jegyző**

Jelen rendeletet 2006. június hó 1. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2006. június 1.

**Dr. Szemán Sándor**  
**jegyző**

---

<sup>8</sup> A 23/2012.(V.31.) önkormányzati rendelet 10.§-a hatályon kívül helyezte.

## INDOKOLÁS

### A köztisztaság fenntartásáról szóló 18/2006. (VI.1.) KGY rendelethez

#### Általános indokolás

Egyes magasabb rendű jogszabályok megjelenésével, illetve az Unió jogszabályainak megfelelő jogharmonizáció révén eredeti rendeletünk annyira megváltozott, hogy új rendelet megalkotását kezdeményeztük.

#### Részletes indokolás

##### 1-2. §-hoz

Meghatározza a rendelet célját és hatályát.

##### 3. §-hoz

Pontosít egyes fogalmakat, illetve az elfogadott Szabályozási Tervnek megfelelően fogalmaz újra.

##### 4-6. §-hoz

Az önkormányzatnak lehetőséget ad arra, hogy a közterülettel határos ingatlan tulajdonosával végeztesse a közterület tisztántartását.

E szakasz kiemelten kezeli az allergén gyomnövények elleni védekezést.

Meghatározza az ingatlanok tulajdonosainak ingatlanon belüli köztisztasággal kapcsolatos feladatait.

Felsorolja azokat a tevékenységeket, melyek közterületen nem folytathatók.

##### 7. §-hoz

Szabályozza az építéssel kapcsolatos köztisztasági feladatokat.

##### 8. §-hoz

Az üzletek a város teljes közigazgatási határain belül kötelesek hulladékszállítási szerződést kötni.

##### 9. §-hoz



Az önkormányzat a téli síktalanításra ugyanúgy köteles jelezheti az ingatlanok tulajdonosait, mint a köztisztaság betartatására. Tartalmazza a tulajdonosok további téli feladatait.

### **10. §.-hoz**

Azokat a vegyes rendelkezéseket tartalmazza, amelyek más címszavakba nem sorolhatók.

### **11. §.-hoz**

Ha egy önkormányzat helyi rendeletben nem szabályozza az avar és kerti hulladék égetésének feltételeit, úgy az egy magasabb jogszabály értelmében semmilyen formában nem folytatható.

### **12-13. §.-hoz**

Meghatározza a köztisztasággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítésének ellenőrzésére jogosultak körét. Az Unió jogszabályok értelmében a szabálysértési rendelkezés nem lehet paragrafusra vagy bekezdésre visszautalás, ezért azt újrafogalmazza.