

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**31/2001. (VI. 01.) számú**

**r e n d e l e t e**

**a közterületek használatának, valamint a közutak nem közlekedési célú igénybevétele  
engedélyezésével kapcsolatos eljárásokról**

(egységes szerkezetben a 72/2001. (2002.I.1.), a 75/2001. (XII.1.), a 58/2002. (2003. IV.1.), a 62/2003. (XI. 28.), a 10/2004. (III.25.), 8/2005. (II.24.), a 16/2005.(IV.28.), a 38/2005. (X.27.), a 45/2006.(XI.28.), a 22/2007.(VI.26.), a 28/2007.(IX.25.), a 34/2007.(XI.13.), a 43/2007.(XII.18.), a 11/2008.(III.4.), 25/2008.(IV.29.), a 36/2008. (VIII.26.), 48/2008.(XI.25.), a 29/2009.(IX.29.), a 47/2009.(XII.15.), 30/2010.(XI.12.), a 46/2011.(XII.16.), a 23/2012.(V.31.), a 29/2012.(VI.29.) a 40/2013.(XI.4.) és a 15/2016. (VI.30.) önkormányzati rendeletekkel)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV tv. 16.§-ában kapott felhatalmazása alapján az 1997. évi LXXVIII tv. valamint az 1988. évi I. tv. és végrehajtása tárgyában megjelent 30/1988. (IV.21.) MT. Sz. rendelet, továbbá a 4/1997. (I.22.) Kormányrendelet és a 19/1994. (V.31.) KHV rendelet alapján a helyi körülményekből adódó sajátos feladatok végrehajtására az alábbi rendeletet alkotja:

**Általános rendelkezések**

**1.§**

A rendelet célja azon helyi szabályok megállapítása, amelyek városképi, városrendezési, környezetvédelmi, ellátási, közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével határozzák meg a közterületek bérbevételét, a közterület felbontását és helyreállítását, ezen belül a közlekedési területek és zöldterületek rendeltetéstől eltérő használatát.

**2.§**

(1) A rendelet hatálya Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén  
a./ az ingatlan nyilvántartásában közterületként /pl.: közút, járda, tér,-közhasználatú zöldterület/ nyilvántartott belterületi és külterületi földrészletekre, továbbá  
b/ belterületi és külterületi földrészletek, illetőleg építmények /pl.: épületárkádok alatti járda, alul- és felüljáró/ közhasználatra átadott részére – függetlenül annak tulajdonosától, kezelőjétől, használójától-, a továbbiakban együtt: közterületre egyaránt kiterjed.

(2)<sup>1</sup> E rendelet hatálya nem terjed ki a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.<sup>2</sup> által üzemeltetett fizető és nem fizető parkolókra, kivéve a 21.-26.§ - ban foglalt rendelkezéseket.<sup>3</sup>

(3) A város területe – a rendelet alkalmazása tekintetében – közút, járda, tér és közhasználatú

<sup>1</sup> A 46/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 11.§-a módosította.

<sup>2</sup> A 43/2007.(XII.18.) KGY rendelet 1.§-a módosította.

<sup>3</sup> A 8/2005. (II.24.) KGY rendelet 1. §-a módosította.

zöldterület szempontjából I., II., III. övezetekre oszlik, amelyek területi leírását a 2. számú melléklet tartalmazza.

- (4) A közterület-bérleti szerződés nem pótolja vagy helyettesíti a jogszabályban előírt egyéb hatósági- vagy szakhatósági engedélyek beszerzését, ezen engedélyek beszerzése kérelmező feladata. A közterület-bérleti díj befizetését igazoló bizonylat nem helyettesíti a közterület-bérleti szerződést
- (5) A bérlő köteles a közterület-bérleti szerződést, valamint a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket a közterület igénybevételének teljes tartama alatt a helyszínen tartani és azokat az ellenőrzésre jogosult személyek, illetve a bérleti szerződésben feltüntetett szervek képviselőjének ellenőrzése esetén kérésre felmutatni. Hulladékká vált jármű közterületen történő elhelyezésére kiadott közterület bérleti szerződés másolatát a szélvédő mögött jól látható helyen el kell helyezni.<sup>4</sup>

## I. fejezet

### Közterület bérlete és igénybevétele

#### 3.§

- (1) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatával, valamint a közút nem közlekedési célú igénybevételével kapcsolatos önkormányzati feladatokat:
- a./ Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek vonatkozásában, közterület bérleti szerződés kötése, kezelői hozzájárulás kiadása, és a fizető parkoló egyéb célra történő igénybevételének engedélyezése a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.<sup>5, 7</sup> feladata.
- b./ Közhasznosításra át nem adott önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbe adása esetén bérleti szerződést a Vagyongazdálkodási Osztály köt.<sup>8, 9</sup>
- c./ Olyan közterület használata esetén, mely Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyontárgy csökkenésével vagy növekedésével összefügg:
- 1./ 15.000.000.- Ft. értékhatárig a Polgármester
  - 2./ 15.000.001.-Ft.-tól-25.000.000.- Ft. értékhatárig a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság<sup>10</sup>
  - 3./ 25.000.001.- Ft. értékhatártól a Közgyűlés döntése alapján lehet a közterület-bérleti szerződést elkészíteni.<sup>11</sup>
- (2) Közterület-bérleti szerződés szükséges
- a./ Közterületbe nyúló épületrész, építmény vagy építményrész (pl. lépcső, épülethomlokzat, stb.) üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető) elhelyezésér.<sup>12, 13</sup>
- b./ Árusító- és egyéb fülke (pl.: élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány

<sup>4</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 1.§-a iktatta be,

<sup>5</sup> A 43/2007.(XII.18.) KGY rendelet 2.§-a módosította,

<sup>6</sup> A 45/2006.(XI.28.) KGY rendelet 1.§-a módosította,

<sup>7</sup> A 46/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 11.§-a módosította.

<sup>8</sup> A 45/2006.(XI.28.) KGY rendelet 1.§-a módosította,

<sup>9</sup> A 46/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 11.§-a módosította.

<sup>10</sup> A 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet 16.§ (2) bekezdés 9. pontja módosította,

<sup>11</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 2.§-a módosította

<sup>12</sup> A 38/2005.(X.27.) KGY rendelet 2.§-a módosította,

<sup>13</sup> A 34/2007.(XI.13.) KGY rendelet 1.§-a módosította.

- árusítására szolgáló bódé, pavilon) elhelyezésére, valamint közterületen történő bárminemű árusításhoz, árubemutatásra, étel- és italautomata elhelyezésére, valamint közterületen történő időszakos vagy folyamatos árusításhoz (pl.: mozgóbolt)
- c./ A közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség elhelyezésére<sup>14</sup>
- d./<sup>15</sup>
- e./<sup>16</sup>
- f./<sup>17</sup> Távbeszélőfülke, fülke nélküli nyilvános távbeszélőkészülék, totó-lottó láda, valamint lakodalmass- és egyéb célú sátor közterületen történő elhelyezésére
- g./<sup>18,19</sup> Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és építési konténer elhelyezésére
- h./ Film- és televíziós felvételre, ha a felvétel időtartama az egy órát meghaladja
- i./<sup>20</sup> közterületi árusításhoz kapcsolódó göngyölegek közterületi elhelyezésére
- j./ Kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport-, kulturális-, vallási-, szórakoztató- és egyéb rendezvények céljára, közterületen folytatott adomány- és aláírásgyűjtésre, illetve adományozásra
- k./ Cirkuszi sátor elhelyezésére, közterületen végzett mutatványos tevékenységre
- l./<sup>21</sup>
- m./<sup>22</sup>
- n./ Tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására (pl.: tűzijáték)
- o./ Közhasználatú zöldterület bármilyen célú igénybevételre
- p./ Vízóraakna, szennyvíztisztító műtárgy elhelyezésére (amennyiben más műszaki megoldás nem lehetséges), kivéve az I. sz. övezet, ahol városképbe illeszkedő műszaki megoldást kell alkalmazni
- q./ Közhasználatra át nem adott önkormányzati tulajdonú ingatlanok bármely célú hasznosítására
- r./<sup>23</sup>
- s./ Közművek felépítményének, burkolat síkjából kiemelkedő műtárgyainak elhelyezéséhez (pl: oszlop, kábelszekrény, stb)<sup>24</sup>
- t./ Hulladékká vált jármű közterületen történő elhelyezésére, indokolt esetben egy alkalommal legfeljebb 15 napos időtartamra.<sup>25</sup>
- u./ Közterületen, amennyiben 1 óránál tovább tartózkodik, ideiglenesen állomásozó építőgép elhelyezésére<sup>26</sup>
- v./<sup>27</sup> Árubemutatás céljára maximum 3m<sup>2</sup> terület használatig.<sup>28</sup>
- w.) Gépjármű bemutatásra<sup>30</sup>
- x.)<sup>29</sup> Vendéglátó-ipari egységek közterületen ideiglenesen kialakított kerthelységeire

<sup>14</sup> A 38/2005.(X.27.) KGY rendelet 3.§-a módosította,

<sup>15</sup> A 8/2005. (II.24.) KGY rendelet 2. §-a hatályon kívül helyezte.

<sup>16</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 3.§-a hatályon kívül helyezte.

<sup>17</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 3.§-a módosította.

<sup>18</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 3.§-a módosította.

<sup>19</sup> A 47/2009.(XII.15.) KGY rendelet 1.§-a módosította.

<sup>20</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 3.§-a módosította.

<sup>21</sup> A 8/2005. (II.24.) KGY rendelet 2. §-a hatályon kívül helyezte.

<sup>22</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 3.§-a hatályon kívül helyezte.

<sup>23</sup> A 8/2005. (II.24.) KGY rendelet 2. §-a hatályon kívül helyezte.

<sup>24</sup> A 34/2007.(XI.13.) KGY rendelet 2.§-a módosította.

<sup>25</sup> A 16/2005.(IV.28.) KGY rendelet 19.§-a módosította.

<sup>26</sup> A 8/2005. (II.24.) KGY rendelet 2. § (2) bekezdése egészítette ki.

<sup>27</sup> A 38/2005.(X.27.) KGY rendelet 4.§-a módosította.

<sup>28</sup> A 46/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 1.§-a módosította.

- (3) Közművek létesítése, illetve a meglévő közművek további hasznosítása esetén a közterület igénybevételeinek feltételeit, mértékét a felek megállapodásában kell rögzíteni.<sup>31</sup>
- (4)<sup>32</sup>
- (5)<sup>33</sup> Nem kell közterület-bérleti szerződést kötni az úttartozékok, és a közúti jelzések elhelyezéséhez
- (6) Közterületen nem végezhető tevékenységek, ill. nem köthető közterület-bérleti szerződés
- a./ Közterületen zajos, bűzös tevékenység gyakorlására, szeszesital (kimért- és palackozott) forgalmazására. Ez utóbbi tilalom nem vonatkozik a vendéglátó-ipari egységek közterületen ideiglenesen kialakított kerthelyiségeire
- b./ A közlekedés biztonságát zavaró (utak és útkereszteződések, csomópontok beláthatóságát akadályozó, közúti és jelzőtáblákat takaró) berendezésekre és anyagok elhelyezésére
- c./ a városi főépítész által jóvá nem hagyott, városképi követelményeket nem kielégítő építmények, berendezések létesítésére.<sup>34</sup>
- d./<sup>35</sup>
- e./ Büfécocsi, mozgóbüfé járműből történő árusítás céljára, kivéve rendezvények, vásárok, állami vagy városi ünnepi alkalmak
- f./ Az önkormányzat tulajdonában vagy szolgalmi jogával terhelt ingatlanokon lévő épületek alatti előtetők, épületárkádok, járda- és közlekedőfelületeinek, továbbá alul- és felüljárók területeinek beépítéssel történő igénybevitelére
- g./<sup>36</sup> Göngyöleg tárolására, amennyiben az nem közterületi árusításhoz kapcsolódik
- h./ Erotikus áruk, szexuális és pornográf, vagy más közérkölcstől sértő termékek közterületen való elhelyezésére, árusítására, közszemlére való kitételére
- i./ Üzemanyag és egyéb veszélyes vegyi-, gyúlékony vagy robbanékony anyag közterületen történő tárolására, árusítására
- j./ A 89/1988.(XII.20.) MT rendelet 7.§-ban foglaltak kivételével üzemen kívüli haszonjárművek (tehergépkocsik és szerelvényeik, erő- és földmunkagépek, stb.) közterületen, továbbá kiépített parkolóhelyekben történő elhelyezésére
- k./ Üzletek albérleti jog alapján történő kitelepült árusítására, valamint olyan üzletek közterületre való kitelepült árusítására, melyek az épületeken belül nem a földszinten helyezkednek el, vagy a közterületet határoló utcafronti résszel nem rendelkeznek
- l./ Üzletek kitelepült árusítására abban az esetben, ha a területhasználat az üzlet közterületet határoló homlokzatán oldalirányba túlnyúlna és a területhasználat meghaladja a kérelmező üzlet alapterületének 50%-át. Kivételt képeznek ez alól a vendéglátó egységek ún. vendéglátó-ipari előkertjeinek közterület-használata annyiban, hogy a területhasználat esetén az üzlet alapterületének 100%-a vehető igénybe
- m./<sup>37</sup>
- n./<sup>38</sup>
- o./ A 3,5 t össztömeget meghaladó teher-, személy- és áruszállításra szolgáló járművek, valamint mezőgazdasági vontató, lassújármű, járműszerelvény, nehéz-pótkocsi, lakókocsi, munkagép

<sup>29</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 3.§-a iktatta be.

<sup>30</sup> A 45/2006.(XI.28.) KGY rendelet 2.§-a iktatta be.

<sup>31</sup> A 75/2001. (XII.1.) számú rendelet 1. §-a módosította.

<sup>32</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 4.§-a hatályon kívül helyezte.

<sup>33</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 5.§-a módosította.

<sup>34</sup> A 62/2003. (XI. 28.) számú rendelet 2. §-a módosította.

<sup>35</sup> A 62/2003. (XI. 28.) számú rendelet 2. §-a hatályon kívül helyezte.

<sup>36</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 6.-§-a módosította.

<sup>37</sup> A 8/2005. (II.24.) KGY rendelet 2. § (3) bekezdése hatályon kívül helyezte.

<sup>38</sup> A 62/2003. (XI. 28.) számú rendelet 2. §-a hatályon kívül helyezte.

- közterületen történő tárolására. Tárolásnak minősül, ha a jármű engedély nélkül két óránál hosszabb ideig közterületen várakozik. Kivételt képez a tömegközlekedés céljára szolgáló autóbusz kiépített autóbusz-végállomáson vagy buszfordulóban történő tárolása közterület-bérelti szerződés alapján.
- p./ Hidrogénnel töltött léghallonok árusítására és elhelyezésére  
q./ Lakókocsiból történő bármilyen nemű árusításra
- r./<sup>39</sup> Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által kíméleti zöldterületként nyilvántartott területeken reklámtábla, vendéglátó-ipari előkert, gépjármű várakozóhely és árusító eszköz elhelyezésére, kivéve ezeken a területeken belül a burkolattal, ideiglenes burkolattal ellátott részeket (kapubejárók, stb.)
- s./<sup>40</sup>
- t./ A csapadék- és belvizet elvezető vízfolyások parti sávjának (művelési védőterületének) igénybevételére
- u./<sup>41, 42</sup> A Kossuth tér Polgármesteri Hivatal előtti területének igénybevételére, kivéve, ha az Önkormányzat, annak intézménye vagy gazdasági társasága a közterület használója. A hozzájárulás kiadója Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője.
- v./<sup>43</sup> Állatok etetésére
- w./<sup>44</sup> A 3. számú mellékletben meghatározott 1. övezet területére mozgóboltból történő árusítás céljára.
- (7) Nem jogosult a közterület-bérelti szerződés megkötésére az  
a./ Aki a közterület-használati díjat a 13.§ (6) bekezdése szerinti időpontban nem fizette meg  
b./<sup>45, 46</sup> Nem jogosult közterület-bérelti szerződés megkötésére az, akinek a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. felé közterület-használati díj tartozása van.
- (8)<sup>47</sup> Közterületen szeszesital fogyasztása tilos, kivéve a piacok, vásárok, valamint az alkalmi piacok, vásárok, rendezvények és vendéglátó-ipari előkertek kerületén
- (9) A rendelet 6. számú mellékletében felsorolt utcák által határolt területen a kéregetés tilos.<sup>48</sup>

### Bérelti és igénybevételi szerződés iránti kérelem

#### 4.§

<sup>39</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 6.§-a módosította.

<sup>40</sup> A 62/2003. (XI. 28.) számú rendelet 2. §-a hatályon kívül helyezte.

<sup>41</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 6.§-a módosította.

<sup>42</sup> A 46/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 2.§-a módosította.

<sup>43</sup> A 47/2009.(XII.15.) KGY rendelet 2.§-a iktatta be.

<sup>44</sup> A 46/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 3.§-a iktatta be.

<sup>45</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 7.§-a módosította.

<sup>46</sup> A 46/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 11.§-a módosította.

<sup>47</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 8.§-a módosította.

<sup>48</sup> A 36/2008. (VIII.26.) KGY rendelet 1.§-a iktatta be.

- (1) A közterület-bérleti szerződés és az igénybevételi megállapodás megkötését annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. A kérelmet a szükséges szakhatósági engedélyekkel együtt a közterület igénybevétele előtt legalább 8 nappal előre be kell nyújtani a közterület kezelőjéhez. A közterület-bérleti szerződés mintaformáját a 5.<sup>49</sup> számú melléklet tartalmazza. A közterület igénybevételének esetleges sajátos körülményeit a közterület igénybevevője és a közterület kezelője egyedi szerződésben határozza meg, a 5.<sup>50</sup> számú melléklet szerinti szerződés kiegészítésével.
- (2) A bérleti szerződés iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
- a./ A kérelmező nevét, születési helyét (csak természetes személy esetén), anyja nevét (csak természetes személy esetén), adóazonosító számát (csak természetes személy esetén), adószámát, cégjegyzékszámát, címét, képviselője nevét
  - b./ A közterület igénybevételének célját és időtartamát
  - c./<sup>51</sup>
  - d./ A közterület igénybevételének nagyságának, helyének, módjának pontos meghatározását
  - e./ A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító eredeti okirat (pl.: működési engedély) ismertetését, számát
  - f./ Más jogszabályokban meghatározottakat (szakhatósági engedélyeket, építési engedély, kezelői nyilatkozat, stb.)
- (3) Ha a közterület igénybevétele építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, stb. elhelyezése céljából szükséges, a bérleti szerződés megkötését a kivitelezőnek kell kérnie. A közterület igénybevételének befejezése után az eredeti állapot helyreállításáért bérlő és kivitelező egyetemlegesen felelős.
- (4) Az (1) bekezdésben és a 4. sz. mellékletben felsoroltakon túlmenően a bérbeadó előírhatja az alábbiak becsatolását.
- a./ Amennyiben a közterület igénybevétele a járműforgalmat befolyásolja, úgy M=1:500 méretarányú, szaktervező által készített forgalomtechnikai tervet 2 példányban
  - b./ Idényjellegű- és alkalmi árusítás esetén a mobil árusítópult megjelenését ábrázoló tervet vagy fényképet 2 példányban
  - c./ Rendezvény, vásár, mutatóanyag tevékenység, egyéb kulturális-, sport-, szórakoztató- vagy politikai célú rendezvény esetében a terület takarítására, elektromos- és egyéb energia ellátására, valamint szennyvízelhelyezésére vonatkozó megrendelés, szerződés másolatát vagy a rendezőszerv nyilatkozatát, hogy ezek elhelyezéséről vagy biztosításáról milyen módon gondoskodik
  - d./<sup>52</sup>
  - e./ Járda, közút, térburkolat, parkfenntartásba bevont zöldterület, közhasználatú zöldterület használata esetén – amennyiben a közterületen felépítmény került elhelyezésre vagy építőanyag tárolás történik – kaució fizetését. A kaució mértékét az eredeti állapot becsült helyreállítási költségeihez igazodóan kell megállapítani.  
A biztosíték (kaució) tényét, körülményeit, felhasználását és visszafizetését a közterület eredeti funkciótól eltérő használatát engedélyező dokumentumban kell rögzíteni.
  - f./<sup>53</sup>

<sup>49</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 9.§-a módosította.

<sup>50</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 9.§-a módosította.

<sup>51</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 9.§-a hatályon kívül helyezte.

<sup>52</sup> A 62/2003.. (XI. 28.) számú rendelet 3. §-a hatályon kívül helyezte.

g./<sup>54</sup>

h./ Közhasználatú zöldterület használata esetén a helyreállításra vonatkozó terveket.

(5)<sup>55</sup> Amennyiben a kérelem nem önkormányzat tulajdonában lévő, de közhasználatra átadott terület használatára irányul, úgy a közterület bérleti szerződéshez be kell szerezni az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát a terület használatára vonatkozóan

(6) Út, járda, térburkolat, közhasználatú zöldterület használata esetén a közterület kezelője jogosult a helyreállítási munkák elvégzésére. A helyreállítási munkálatok költsége, a közterület bérlőjét, igénybevevőjét terheli.

(7) Ha a közterület igénybevételének során helyhez kötött eszköz vagy berendezés kerül elhelyezésre, úgy vizsgálni kell a tűzoltási felvonulási útvonalak biztosítását és a tűzoltási célokat szolgáló tűzcsapok, valamint a közművek elzáró szerelvényeinek megközelíthetőségét (a tűzoltósági szakhatósági nyilatkozatot be kell szerezni).

### A közterület-bérleti szerződés megkötése

#### 5.§

(1) A közterület-bérleti szerződés megkötése során – amennyiben építési engedély köteles létesítményhez kapcsolódik – figyelembe kell venni az építésügyi jogszabályokat és szabályzatokat, városrendezési terveket, valamint minden esetben a városképi és műemlékvédelmi, környezetvédelmi, közbiztonsági jogszabályokat, továbbá a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában előírt követelményeket.

(2) E rendelet 3. § (2) bekezdés s./ pontjában említett közterület igénybevétel csak a közterületet érintő építési munka végzésének tartamára engedélyezhető.<sup>56</sup>

(3)<sup>57</sup> A közterület igénybevételének legkisebb időtartama 1 nap, leghosszabb 1 év, kivéve e rendelet 7.§ (3) bekezdésében foglalt esetet.

### A közterület-bérleti szerződés tartalma

#### 6.§

(1) A közterület-bérleti szerződés mintaformáját a 5<sup>58</sup>. sz. melléklet tartalmazza

<sup>53</sup> A 40/2013.(XI.4.) önkormányzati rendelet 3. § (14) bekezdése hatályon kívül helyezte. (Hatályos:2013.11.05-től)

<sup>54</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 9.§-a hatályon kívül helyezte.

<sup>55</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 9.§-a módosította.

<sup>56</sup> A 62/2003. (XI. 28.) számú rendelet 4. §-a módosította.

<sup>57</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 10.§-a módosította.

<sup>58</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 11.§-a módosította.

- (2) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatosan a bérleti szerződésben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírt módon történhet.
- (3) Az építési munka végzésének tartamára szóló közterület-bérleti szerződésben.
- a./<sup>59</sup>
- b./ Elő kell írni, hogy – ha a járdát teljes szélességben el kell foglalni és a gyalogos közlekedés a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át – a terület bérlője köteles saját költségén az építési terület – az elfoglalt járdával azonos – hosszán gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót létesíteni és annak a szabvány szerinti megjelöléséről gondoskodni, vagy ha mód van rá, úgy a járdát kísérő zöldsávban ideiglenes járdát építeni, illetve a munkák befejezése után az ideiglenes járdát el kell bontani, a zöldsávot az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.

### A bérleti szerződés érvényessége

#### 7.§

- (1) A bérleti szerződés
- a./ Az abban meghatározott időpontig vagy
- b./ A megállapított feltétel bekövetkeztéig érvényes
- (2) A közterület-bérleti szerződés megszűnik, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító engedély érvénye megszűnik.<sup>60</sup>
- (3) A meghatározott időre szóló bérleti szerződés érvényessége a meghatározott időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelemre a szerződő felek új megállapodása alapján ismét megköthető

---

<sup>59</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 11.§-a hatályon kívül helyezte.

<sup>60</sup> A 62/2003. (XI. 28.) számú rendelet 6. §-a módosította.



## Közterület-használatra vonatkozó egyéb előírások

### 8.§<sup>61</sup>

- (1) Engedélyezhető mobil árusítóhely alkalmi- és idényjellegű kitelepült árusítás szerinti üzemeltetésre, ha az a közlekedést nem zavarja.
- (2) Köztéri bútorokhoz, fákhoz és közüzemi vállalatok műtárgyaihoz mobil árusítóhely nem rögzíthető. Az árusítóhelyeket úgy kell elhelyezni, hogy az utcabútorok használatát ne akadályozzák.
- (3) Az I. sz. övezeten belül árusító és egyéb fülke (pavilon) létesítésére közterület-bérleti szerződés megkötése csak a területre jóváhagyott városi szabályozási terv vonatkozó előírásai alapján lehetséges. (OTÉK 39.§ (1) bekezdése alapján)
- (4)<sup>62</sup> Amennyiben a pavilon nem üzemel, lehetőség van legfeljebb egyszer 6 hónap időtartamra a 1. számú mellékletben szereplő csökkentett közterület bérleti díj megfizetésére. Amennyiben ezen 6 hónapon belül a pavilon üzemeltetési helyzete rendeződik (pl. értékesítés, továbbüzemeltetés), úgy az ehhez fűződő jogügylet, hatósági aktus (pl. működési engedély kiadása, bejelentési kötelezettség teljesítése) keltének napjától a tulajdonos a rendelet 1. sz. mellékletében megállapított teljes díjat köteles fizetni.
- (5)<sup>63</sup> Amennyiben a csökkentett díjfizetés melletti 6 hónapos időtartam alatt a pavilon üzemeltetési helyzete nem rendeződik, a pavilon tulajdonosa köteles azt a közterületről – a 6 hónap elteltével – felszólítás nélkül 15 napon belül eltávolítani.
- (6)<sup>64</sup> Amennyiben a tulajdonos a fenti határidőn belül nem tesz eleget az (5) bekezdésben meghatározott kötelezettségnek, a közterület kezelője a nem üzemelő pavilont a tulajdonos költségére eltávolíthatja vagy eltávolíttathatja. A pavilon eltávolításáig terjedő időre a tulajdonos a rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott teljes díj kétszeresét köteles megfizetni.
- (7)<sup>65</sup> A mozgóbolt keretében végzett tevékenységre csak abban az esetben köthető bérleti szerződés, ha a közlekedést nem akadályozza és a városképi szempontoknak megfelel. Mozgóbolt elhelyezéséhez a Városi Főépítész hozzájárulása szükséges. A mozgóboltot az árusítás ideje után el kell távolítani a közterületről. Mozgóbolt elhelyezése az I. számú övezetben tilos.

### 9.§<sup>66</sup>

- (1) Mindenszentekkor (november 1.) és halottak napján (november 2.), illetve a kezelő által meghatározott, a fenti időpontokhoz kapcsolódó időszakban, az Északi temető környékén, az erre kijelölt helyeken kizárólag virág- és kegyeleti tárgy, árusítási tevékenység végezhető.

<sup>61</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 12.§-a módosította.

<sup>62</sup> A 46/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 4.§\_a iktatta be.

<sup>63</sup> A 46/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 4.§\_a iktatta be.

<sup>64</sup> A 46/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 4.§\_a iktatta be.

<sup>65</sup> A 46/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 4.§\_a iktatta be.

**Reklám- és hirdetési tevékenység****10.§<sup>67</sup>****A közterület igénybevételének megszüntetése, a bérleti szerződés felbontása****11.§**

- (1) A közterület bérleti szerződés közérdekből bármikor felmondható, elhelyezés és kártalanítási kötelezettség nélkül időarányos használati díj visszafizetése mellett.<sup>68</sup>
- (2)<sup>69</sup> Fel kell mondani a bérleti szerződést azonnali hatállyal, ha a bérlő a közterületet a szerződés hatályba lépése előtt, illetve nem a szerződésben meghatározott célra, módon és feltételekkel használja.
- (3) Ha a bérleti szerződést felmondták, illetve egyéb okból megszűnik, a bérlő a saját költségén köteles az eredeti állapotot meghatározott határidőre helyreállítani. Ha ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, akkor a bérbeadó a bérleti szerződés által kaucióként befizetett összegből az eredeti állapotot helyreállíthatja. Kaució nélkül megkötött közterület-bérleti szerződés esetén bérbeadó a bérlő felelősségére és anyagi terhére az eredeti állapotot visszaállíttathatja.<sup>70</sup>
- (4) Ha a közterület igénybevétele a (3) bekezdésben említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-bérleti díjat visszakövetelni nem lehet.
- (5) Ha a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt bérlő saját hibájából nem veszi igénybe a kért közterületet, úgy a bérleti díjat nem követelheti vissza.

**A bérleti szerződés nélküli közterület igénybevételének jogkövetkezményei****12.§**

---

<sup>66</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 12.§-a módosította.

<sup>67</sup> A 62/2003 .(XI. 28.) számú rendelet 9. §-a hatályon kívül helyezte.

<sup>68</sup> A 8/2005. (II.24.) KGY rendelet 4. §-a módosította.

<sup>69</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 13.§-a módosította.

<sup>70</sup> A 8/2005. (II.24.) KGY rendelet 4. §-a módosította.

- (1) Közterület-bérleti szerződéshez kötött, de bérleti szerződés nélküli közterület igénybevételenek jogkövetkezményei:
- 1) közterület-bérleti szerződéshez kötött, de bérleti szerződés nélküli közterület igénybevétel esetén a használó a Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Kft. felhívására köteles a használatot 24 órán belül megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségén – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani, ennek elmulasztása esetén a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. a használó költségére és terhére a közterület helyreállíttathatja.<sup>71, 72</sup>
  - 2) Abban az esetben, ha az (1) és (2) bekezdésben említett jogellenes közterület igénybevétel során közvetlen veszély, vagy a jármű-közlekedési forgalom zavarása fennáll, a bérbeadó a közterület igénybevétele azonnali hatállyal – kártérítés nélkül – megszüntetheti.
  - 3) Ha közterületen bérleti szerződéshez kötött felépítmény bérleti szerződés nélkül kerül elhelyezésre és a közterületet használó kiléte nem állapítható meg, e rendelet 15.§-ában felsoroltak külön felszólítás mellőzésével az elhelyezett eszközt elszállíttathatja, és 3 hónapos tárolás után értékesíthetik<sup>73</sup>
  - 4) Aki közterület helyreállítási kötelezettségének – felhívás ellenére – nem tesz eleget, vagy azt bérleti szerződés nélkül használta és abban kárt okozott, köteles a helyreállítást elvégezni. Ha ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a bérbeadó az elkövető költségére és felelősségére elvégeztetheti.
- (2)<sup>74,75</sup> Amennyiben ellenőrzés során megállapítható, hogy a közterület igénybevétel bérleti szerződés nélkül történik, úgy a közterület használója háromszorosa közterület bérleti díjat köteles fizetni. Ha bérbeadó a további használatához hozzájárul, úgy a bérlő köteles közterület-bérleti szerződést kötni, és a közterület-bérleti díjat e rendelet 13.§ (1) bekezdés szerint megfizetni.

### **A közterület-bérleti díj**

#### **13.§**

- (1) A közterület használatáért a ténylegesen igénybevett terület térmértékének figyelembe vételével a rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott díjat kell fizetni.
- (2)<sup>76</sup> Az 1. sz. mellékletben nem szereplő és meg nem jelölt közterület használatért a díjat arányosítással kell megállapítani.
- (3) A közterület-bérleti díjat – a rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott díjtételek alapján – a bérleti szerződés megkötésére kijelölt szervezet állapítja meg.
- (4) A díjfizetési kötelezettség megállapításának módja:

<sup>71</sup> A 43/2007.(XII.18.) KGY rendelet 4.§-a módosította.

<sup>72</sup> A 46/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 11.§-a módosította.

<sup>73</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 14.§-a módosította.

<sup>74</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 14.§-a módosította.

<sup>75</sup> A 47/2009.(XII.15.) KGY rendelet 3.§-a módosította.

<sup>76</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 15.§-a módosította.

- a./ A létesítmény által elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény közterületre eső vízszintes vetületét kell számításba venni
- b./<sup>77</sup>
- c./ Havi bérleti díjas szerződés esetén minden megkezdett hónap, napi bérleti díjas szerződés esetén minden megkezdett nap, egyébként minden megkezdett m<sup>2</sup> egésznek számít.
- (5) Két díjővezet határára igényelt közterület igénybevétele esetén a magasabbik díjtételt kell megállapítani.
- (6) A közterület-bérleti díjat a közterület-bérleti szerződésben foglaltak szerint kell megfizetni. A bérleti díj meg nem fizetése esetén a közterület igénybevétele jogosulatlanak minősül, és annak jogkövetkezményeit (pl. felmondás) vonja maga után.
- (7) Amennyiben a terület használatára nem kerül sor és ezt a bérlő a bérleti szerződés érvénybelépése előtt legalább 3 nappal írásban jelzi, úgy a befizetett összeg 30 napon belül visszafizetésre kerül.<sup>78</sup>

### **Mentesség a közterület-bérleti díj fizetése alól**

#### **14.§**

- (1) Nem kell közterület-bérleti díjat fizetni:
- a./<sup>79</sup> A Magyar Honvédségnek, a rendészeti szerveknek, a mentőknek, a tűzoltóknak a vízi közmű szolgáltatónak kizárólag a feladatuk ellátását szolgáló létesítmények elhelyezése után
- b./ Szobrok, emlékművek, dísz-kutak, vízmedencék, szökőkutak és köztárgyak elhelyezésére
- c./ Ha a közterületet az önkormányzat saját beruházásában épülő létesítményekkel kapcsolatosan veszik igénybe
- d./<sup>80</sup>
- e./<sup>81</sup>
- f./ Közterületen elhelyezett szemétszelencék és szeméttároló konténerek esetén
- g./ Abban az esetben, ha a közterület használata közvetlen életveszély elhárítása céljából lett igénybe véve
- (2)<sup>82</sup> Nem adható díjfizetési mentesség abban az esetben, ha a közterület használata kereskedelmi – vagy reklámtevékenységgel párosul.

### **A közterületen történő őstermelői árusítás szabályai**

#### **14/A §<sup>83</sup>**

<sup>77</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 15.§-a hatályon kívül helyezte.

<sup>78</sup> A 36/2008. (VIII.26.) KGY rendelet 2. §-a módosította.

<sup>79</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 16.§-a módosította.

<sup>80</sup> A 45/2006.(XI.28.) KGY rendelet 4.§-a helyezte hatályon kívül.

<sup>81</sup> A 45/2006.(XI.28.) KGY rendelet 5.§-a helyezte hatályon kívül.

<sup>82</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 16.§-a módosította.

<sup>83</sup> A 45/2006.(XI.28.) KGY rendelet 6.§-a helyezte hatályon kívül.

## A közterület használatának ellenőrzése

### 15.§

(1)<sup>84</sup>

- (2) Ellenőrzésre jogosultak:
- a./ A NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.<sup>85, 86</sup>,
  - b./ A Közterület Felügyelet,
  - c./ Vagyongazdálkodási Osztály<sup>87</sup> (az általuk megkötött bérleti szerződések esetében)

## Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása

### 16.§<sup>88</sup>

## Üzemképtelen járművek elszállítása

### 17.§<sup>89</sup>

## Az elszállított üzemképtelen járművek visszaadása, értékesítése

### 18.§<sup>90</sup>

## Parkolóhelyek üzemeltetése

### 19. §<sup>91</sup>

## II. fejezet

## Közút nem közlekedési célú igénybevétele

### 20.§

<sup>84</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 17.§-a hatályon kívül helyezte.

<sup>85</sup> A 43/2007.(XII.18.) KGY rendelet 5.§-a módosította.

<sup>86</sup> A 46/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 11.§-a módosította.

<sup>87</sup> A 46/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 11.§-a módosította.

<sup>88</sup> A 10/2004. (III.25.) számú rendelet 2. §-a hatályon kívül helyezte.

<sup>89</sup> Az 58/2002. (2003. IV.1.) számú rendelet 15. §-ának (2) bekezdése hatályon kívül helyezte.

<sup>90</sup> Az 58/2002. (2003. IV.1.) számú rendelet 15. §-ának (2) bekezdése hatályon kívül helyezte.

<sup>91</sup> A 62/2003. (XI. 28.) számú rendelet 10. §-a hatályon kívül helyezte.

- (1) A közút területén, az alatt vagy felett építmény, vagy más létesítmény elhelyezéséhez, a közút területének nem közlekedési célú elfoglalásához, ill. az út forgalmi rendjének ideiglenes megváltoztatásához a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges.  
A közút, ill. a közterület felbontásához a közterület kezelőjének hozzájárulása szükséges.
- (2) A gazdálkodó szervezeteknek minden év december 31.-ig a Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Kft-t tájékoztatniuk kell minden közterületet érintő közműhálózat fejlesztési, ill. korszerűsítési elképzelésükről. A bejelentéseknek az országos utak városon átvezető szakaszait érintő bontási igényeket is tartalmaznia kell. A kivitelezés ütemezését a következő év április 30.-ig kell jelezniük a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. felé<sup>92, 93</sup>.

### Közterület bontása

#### 21.§

- (1) Közterület bontásával járó közműépítési, javítási munkálatokra a munka megkezdése előtt a közterület kezelőjétől kezelői hozzájárulást, a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője Műszaki Irodájától szakhatóság állásfoglalást és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatától tulajdonosi hozzájárulást kell kérni. A kezelői nyilatkozat ezt követően adható ki. Közterület bontásával járó közműépítési, javítási munkálatokra a munka megkezdése előtt<sup>94</sup>-től kell kezelői nyilatkozatot kérni. Pihenőnapokon, illetve munkaszüneti nap a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.okon tervezett bontási munkálatokra csak rendkívül indokolt esetben (hibaelhárítás) adható kezelői nyilatkozat.<sup>95, 96, 97</sup>
- (2) Kezelői nyilatkozat<sup>98</sup> nélkül a közterületet bontani csak abban az esetben szabad, ha az közmű, közműalagút, vasútüzemi berendezés, távközlési vezeték vagy csővezeték hibaelhárítása, árvíz vagy belvízvédekezés, helyi vízkárelhárítás vagy elemi csapás miatt szükséges. Ebben az esetben a közterület bontását az igénybevevőnek a közút kezelőjéhez - közhasználatú zöldterület esetében a zöldterület kezelőjének - haladéktalanul be kell jelentenie és az élet- és vagyonbiztonság érdekében szükséges intézkedéseket meg kell tenni.<sup>99</sup>
- (3) A közterület bontása iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
- a./ A kérelmező nevét és állandó lakó- /telep-/ helyének címét
  - b./ A közterület-bontás céljának megnevezését
  - c./ A bontásra kerülő burkolatok mennyiségi kimutatását (m<sup>2</sup>) a közterület fajtánkénti megnevezésével (út, járda, parkoló, kapubejáró, gyalogút, stb.) és a burkolat fajtájának megjelölését
  - d./ A munkálatok által érintett zöldterület nagyságát és jellegét, ezen túlmenően a terület fenntartójának szakvéleményét
  - e./ A munka kezdésének és befejezésének időpontját

<sup>92</sup> A 43/2007.(XII.18.) KGY rendelet 6.§-a módosította.

<sup>93</sup> A 46/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 11.§-a módosította.

<sup>94</sup> A 43/2007.(XII.18.) KGY rendelet 7.§-a módosította.

<sup>95</sup> A 8/2005. (II.24.) KGY rendelet 5. § (1) bekezdése módosította.

<sup>96</sup> A 25/2008.(IV.29.) KGY rendelet 1.§-a módosította.

<sup>97</sup> A 46/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 11.§-a módosította.

<sup>98</sup> A 25/2008.(IV.29) KGY rendelet 1.§-a módosította.

<sup>99</sup> A 62/2003. (XI. 28.) számú rendelet 11. §-a módosította.

- f./ A végleges helyreállításra vonatkozó megrendelő egy példányát vagy az ezt helyettesítő nyilatkozatot
- g./ A kivitelezésért felelős személy nevét és címét, telefonszámát és anyja nevét
- h./ 2 pld. Tervdokumentációt (helyszínrajzot, átnézeti helyszínrajzot és szükség esetén a jóváhagyott forgalomtechnikai tervet)
- (4) <sup>100</sup>
- (5) Amennyiben a kérelmező olyan mértékű közterület bontásához kér kezelői nyilatkozatot, amely munkát valamely ok miatt szakaszolni kell, a közterület kezelője a kezelői nyilatkozatot szakaszolva adja meg. <sup>101, 102</sup>
- (6) Ha a körülmények indokolják, a közterület kezelője a kezelői nyilatkozatban <sup>103</sup> két határidőt állapíthat meg: <sup>104</sup>
- a./ Az ideiglenes helyreállítás határidejét
- b./ A végleges helyreállítás határidejét.
- c.) A kezelői nyilatkozat <sup>105</sup> helyreállítási határideje egy alkalommal maximum 2 héttel hosszabbítható meg. <sup>106</sup>
- (7) A kezelői nyilatkozatban <sup>107</sup> forgalombiztonsági okokból előírható a közterület azonnali helyreállítása. <sup>108</sup>
- (8) Közutak, járdák, kerékpárutak építési célú igénybevétele esetén a kérelmező igénybevételi díjat köteles fizetni az építés megkezdésétől számítva, melynek díjtételeit a II. számú melléklet tartalmazza. Bármely közterületen végzett építési munka esetén a 6. hetet követő időtartamra a II. számú mellékletben meghatározott emelt építési igénybevételi díjat kell fizetni a kivitelezés teljes befejezéséig. Amennyiben a kezelői nyilatkozatban foglalt határidő lejárt, a munkavégzés kezelői nyilatkozat nélkülinek minősül kivéve, ha a határidőt meghosszabbították. <sup>109, 110</sup>
- (9) November 15. és március 15. közötti időszakban közterület felbontása csak a (2) bekezdés alapján, valamint időjárás függvényében az Önkormányzat és intézményei, szervezetei beruházásában épülő, valamint közérdeket szolgáló közművezetékek esetében adható kezelői nyilatkozat. <sup>111</sup>
- (10) Új burkolat vagy útalap elkészültétől, felújításától számított 5 éven belül, ill. közhasználatú zöldterület létesítésétől, felújításától számított 3 éven belül közterület-bontási hozzájárulás csak különösen indokolt esetben adható a kezelő hozzájárulása alapján. <sup>112</sup>

<sup>100</sup> A 8/2005. (II.24.) KGY rendelet 5. § (3) bekezdése hatályon kívül helyezte.

<sup>101</sup> A 62/2003. (XI. 28.) számú rendelet 11. §-a módosította.

<sup>102</sup> A 25/2008.(IV.29.) KGY rendelet 1.§-a módosította.

<sup>103</sup> A 25/2008.(IV.29.) KGY rendelet 1.§-a módosította.

<sup>104</sup> A 62/2003. (XI. 28.) számú rendelet 11. §-a módosította.

<sup>105</sup> A 25/2008.(IV.29.) KGY rendelet 1.§-a módosította.

<sup>106</sup> A 45/2006.(XI.28.) KGY rendelet 7.§-a iktatta be.

<sup>107</sup> A 25/2008.(IV.29.) KGY rendelet 1.§-a módosította.

<sup>108</sup> A 62/2003. (XI. 28.) számú rendelet 11. §-a módosította.

<sup>109</sup> A 34/2007.(XI.13.) KGY rendelet 3.§-a módosította.

<sup>110</sup> A 25/2008.(IV.29.) KGY rendelet 1.§-a módosította.

<sup>111</sup> A 25/2008.(IV.29.) KGY rendelet 1.§-a módosította.

<sup>112</sup> A 45/2006.(XI.28.) KGY rendelet 9.§-a módosította.

- (11) A közműépítés során, ha a közút igénybevétele teljes útlezárással jár, terelő utat kell kijelölni. Ha a forgalom megkívánja, megfelelő minőségű és teherbírású terelőút megerősítéséről gondoskodni kell. Az építés befejezése után a terelőút helyreállítását a közút kezelőjének előírása alapján el kell végezni.
- (12) <sup>113</sup>
- (13) A kezelői hozzájárulásban az út kezelője előírhatja a földkábelek védőcsőben való elhelyezését.
- 14) Gerincvezeték vagy gerincvezetékét érintő építési és rekonstrukciós munkák végzésére, csak a közmű tulajdonosának vagy üzemeltetőjének adható kezelői nyilatkozat. Csatlakozóvezeték építése esetén az építető vagy kivitelező kérelmére is adható kezelői nyilatkozat. Ebben az esetben a kérelmezőnek csatolnia kell a vezeték építésére vonatkozóan a közmű tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozatát, engedélyét is. Hibaelhárítás esetén azonnali bejelentést kell tenni a közterület kezelője felé. A bejelentést a közmű tulajdonosa vagy az általa megbízott vállalkozó is megteheti. Szilárd burkolatú közút, közterület bontására, helyreállítására csak útépitési referenciával rendelkező szakirányú cég megjelölése esetén adható bontási kezelői nyilatkozat. Nem vehető figyelembe a referencia vizsgálatánál olyan vállalkozás, aki korábbi szerződéses viszonyában önkormányzati útszakaszon végzett munkái során igazoltan hibásan teljesített 3 éven belül.<sup>114, 115</sup>

### A közterület helyreállítása

#### 22.§

- (1) A közterület kezelője a közterület-bontások utáni helyreállítás módját, minőségét, határidejét, az esetlegesen szükséges szakaszolásokat a kezelői hozzájárulásban meghatározza.
- (2) A burkolatbontással járó munkákat a technológiailag szükséges legrövidebb időn belül kell elvégezni. Amennyiben indokolatlanul a munkavégzés a területen 5 munkanapnál tovább szünetel, a közterület kezelőnek joga van a kiadott kezelői nyilatkozatot visszavonni. Mindaddig, amíg a kezelői nyilatkozat jogosultja a munkát nem folytatja, és ezt a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.-hez írásban be nem jelenti, a közterületen folyó munka kezelői nyilatkozat nélkülinek minősül. Ha a munkavégzés indokolatlanul 15 munkanapnál tovább szünetel, akkor a Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Kft. a munkaárkot, munkagödröt a kezelői nyilatkozat jogosultja költségére helyreállíttathatja.<sup>116, 117, 118</sup>
- (3) A felbontott közterület helyreállítását csak a hozzájárulásban meghatározott megfelelő végzettséggel rendelkező szakember vagy erre felhatalmazott kivitelező végezheti.

<sup>113</sup> A 8/2005. (II.24.) KGY rendelet 5. § (3) bekezdése hatályon kívül helyezte.

<sup>114</sup> A 34/2007.(XI.13.) KGY rendelet 4.§-a módosította.

<sup>115</sup> A 25/2008.(IV.29.) KGY rendelet 1.§-a módosította.

<sup>116</sup> A 43/2007.(XII.18.) KGY rendelet 8.§-a módosította.

<sup>117</sup> A 25/2008.(IV.29.) KGY rendelet 2.§-a módosította.

<sup>118</sup> A 46/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 11.§-a módosította.



- (4) A közterület állagának védelme, ill. a közúti közlekedés biztonsága érdekében a közterület kezelője előírhatja:
- 1) Az igénybevétel idejére képviselőjének személyes jelenlétét (szakfelügyeletet), továbbá azt, hogy
  - 2) Az igénybevétel miatt szükséges forgalomszabályozást és a közterület helyreállítását kizárólag a közterület kezelője végezheti el.
- (5) A szakfelügyeletért, az ideiglenes forgalomszabályozásért, ill. a burkolat helyreállításáért a közterület kezelője a ténylegesen felmerült, szükséges költségeit (munka, anyag, utazás, szállítás és közvetlen irányítás költsége) számolhatja fel. A költségeket az igénybevevő számla alapján 15 napon belül köteles a közterület kezelőjének számlájára befizetni.
- (6) A munkaárokba szerves anyagot, építési törmeléket, szemetet visszatölteni nem szabad. A munkaárok csak földdel vagy az előírt anyaggal tölthető fel, és a visszatöltött anyagot a vonatkozó szabványok szerint kell tömöríteni. Indokolt esetben talajcserét kell végezni.
- (7) A téli hónapokban végzett közműépítés esetén az út kezelője a szabvány szerinti tömörítés biztosítása érdekében teljes talajcserét írhat elő. Az így visszatöltött munkaárookra ideiglenes burkolatot kell elhelyezni.
- (8) A burkolat bontás utáni helyreállítását az alábbiak szerint kell végezni:
- a./ a helyreállítást az eredetivel legalább azonos teherbírású és minőségű pályaszerkezet építésével kell végezni
  - b./ Ha a bontással érintett út burkolatát sávban bontják fel, úgy a burkolatot a nyomvonal teljes hosszában egy forgalmi sáv szélességben kell helyreállítani, szegéllyel és burkolatjelekkel együtt. A 4 m, vagy annál kisebb burkolatszélességű utakon a kopóréteg helyreállítását teljes szélességben kell elvégezni.<sup>119</sup>
  - c./ Ha az útburkolat 50%-át felbontják, az út pályaszerkezetét teljes szélességében újra kell építeni
  - d./ Járda esetében a beruházó köteles a járda burkolatát teljes szélességben újraépíteni, szükség esetén a szegélyt és a burkolatban lévő szerelvényeket megemelni.
  - e./ Az aszfaltbeton és az öntött aszfalt szerkezetű közterületi burkolatok bontása során a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat be kell tartani.  
A bontást végző köteles a veszélyes hulladékok szállítási jegyét bemutatni.
  - f./<sup>120</sup> Burkolt kapubejárók megbontása esetén a burkolatot az eredetivel megegyező minőségben, teljes szélességben kell helyreállítani. Útburkolat és járda pontszerű megbontása esetén (feltáró vizsgálatok, stb.) bontás környezetében a forgalmi sávot teljes szélességében, minimum 3-3 m szélességben kell helyreállítani. Amennyiben 30 méteren belül legalább 2 db. pontszerű burkolatbontás történik a helyreállítást **e bekezdésben foglaltak** szerint kell elvégezni.

<sup>119</sup> A 62/2003. (XI. 28.) számú rendelet 12. §-a módosította.

<sup>120</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 18.§-a módosította.

- g/ Az 5 éven belül épített, felújított vagy korszerűsített út, járda, parkoló, térburkolat, zöldterület bontására – függetlenül annak üzemeltetőjétől – csak rendkívül indokolt esetben adható engedély. Az úttest nyomvonal jellegű, keresztirányú, illetve pontszerű bontása esetén 10 – 10 m hosszúságban és a burkolat teljes szélességében történő helyreállítását kell elvégezni. Amennyiben a pontszerű bontás az úttest félpályáján belül történik, abban az esetben 10 – 10 m hosszúságban és félpályában történő helyreállítást kell elvégezni. Járdá megbontása esetén 5 – 5 m hosszban és teljes szélességben kell a helyreállítást elvégezni. Tér, teresedés esetén a helyreállítandó felületet a kezelő egyedileg állapítja meg.<sup>121, 122,123</sup>
- (9) Közhasználatú zöldterület bontása esetén a kivitelező köteles a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 37/2003. (VIII.28.) számú rendeletében foglaltakat betartani, valamint a zöldterület helyreállításáról tervet készíteni.<sup>124</sup>
- (10) A helyreállított burkolatot, közhasználatú zöldterületet külön műszaki átadás-átvételi eljárás keretében kell átadni a tulajdonosának, függetlenül a teljes beruházási munkák állásától.
- (11) Ha a közterület bontása miatt a helyreállítás befejezésétől számított 3 éven belül süllyedés vagy más, a bontásra vagy helyreállításra visszavezethető hiba keletkezik, a kezelői nyilatkozat jogosultja köteles azt saját költségen kijavítani, a javításra garanciát vállalni. Ha a kötelezettségének felszólításra sem tesz eleget, úgy a közlekedési hatóság – a közút kezelőjének kérelmére – a süllyedés vagy hiba kijavítását rendelheti el. A halasztást nem tűrő javításokat az út, ill. a közhasználatú zöldterület kezelője – a kezelői nyilatkozat jogosultja költségére – elvégezheti.<sup>125, 126</sup>
- (12)<sup>127</sup> Aki közterület helyreállítási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy azt bérleti szerződés vagy a közterület kezelőjének hozzájárulása nélkül használta, és abban kárt okozott, köteles a helyreállítást elvégezni. Ha ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.. az elkövető költségére elvégeztetheti.<sup>128</sup>

### A beruházóra vonatkozó előírások

#### 23.§

A beruházó köteles:

- a./ A közterület szakszerű helyreállítását elvégezni/elvégeztetni
- b./ Az érintett terület lakóit a bontási munkák megkezdése előtt 8 nappal értesíteni a bontás kezdésének és a helyreállítás befejezésének várható időpontjáról
- c./ Forgalomterelés, forgalomkorlátozás esetén az út kezelőjének előírása alapján a lakosságot sajtó útján előzetesen tájékoztatni

<sup>121</sup> A 34/2007.(XI.13.) KGY rendelet 5.§-a iktatta be.

<sup>122</sup> A 25/2008.(IV.29.) KGY rendelet 2.§-a módosította.

<sup>123</sup> A 47/2009.(XII.15.) KGY rendelet 4.§-a módosította.

<sup>124</sup> A 62/2003. (XI. 28.) számú rendelet 12. §-a módosította.

<sup>125</sup> A 8/2005. (II.24.) KGY rendelet 6. §-a módosította.

<sup>126</sup> A 25/2008.(IV.29.) KGY rendelet 2.§-a módosította.

<sup>127</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 18.§-a iktatta be.

<sup>128</sup> A 46/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 11.§-a módosította.

- d./ A vezetékek bemérése érdekében az illetékes közműkezelő szervnél és a közterület kezelőjénél, valamint a Nyíregyházi Informatikai KHT-nál (digitalizált változatban) a tervezett bontást bejelenteni, valamint a nyíltárkos bemérésről készült dokumentációt becsatolni.<sup>129</sup>

### A kivitelezőre vonatkozó előírások

#### 24.§

- (1) A kivitelező a közterület bontását csak a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft..<sup>130</sup> kezelői nyilatkozata birtokában kezdheti meg, és a munkálatokat az abban foglaltak szerint végezheti el.<sup>131, 132</sup>
- (2) A kivitelező köteles.
- a./ A közterület bontásával kapcsolatos kezelői hozzájárulást megkérni
- b./ A kivitelezési munkák megkezdését megelőzően 3 munkanappal a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.<sup>133, 134</sup> értesíteni
- c./ A közút és a járda bontása esetén a bontás és az ideiglenes helyreállítás teljes ideje alatt (a végleges helyreállításig) gondoskodni a forgalom szabályozásáról, a balesetveszély megelőzéséről és a folyamatos helyreállításról
- d./ Gondoskodni a folyamatos munkavégzésről, a munkahely és a felvonulási terület tisztántartásáról, a növényzet védelméről
- e./ A felesleges földet, törmeléket, hulladékot és szemetet folyamatosan saját költségen elszállítani
- f./ Az érintett területen a szemétszállító jármű munkája zavartalanságát biztosítani, vagy a kiesett hulladékgyűjtés költségét megtéríteni
- g./ A munkaterületen lévő csapadékvíznyelő rácsokat letakarni, a munka befejezése után az aknákat felülvizsgálni és gondoskodni az eredeti állapot helyreállításáról
- h./ A munkálatok elvégzése után a végleges helyreállításig a nyomvonal biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban tartani, a bekövetkező süllyedéseket azonnal kijavítani, ill. gondoskodni az eredeti állapotnak megfelelő forgalmi rendvisszaállításáról
- i./ A műszaki átadás-átvételi eljárás során a közterület kezelői hozzájárulásban megadott szervezet által készített tömörítési jegyzőkönyvet bemutatni.

### Közút nem közlekedési célú igénybevétele esetén fizetendő díj

#### 25.§

- (1) A közút nem közlekedési igénybevételeért – az úttesten kívül végzett közműépítési vagy fenntartási munka kivételével – igénybevételei díjat kell fizetni. A díja t az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott díjat – az igénybevétele megelőzően – a hozzájárulásban meghatározott mértékben, módon és időben a közút kezelőjéhez kell befizetni.

<sup>129</sup> A 8/2005. (II.24.) KGY rendelet 7. §-a módosította.

<sup>130</sup> A 43/2007.(XII.18.) KGY rendelet 9.§-a módosította.

<sup>131</sup> A 25/2008.(IV.29.) KGY rendelet 3.§-a módosította.

<sup>132</sup> A 46/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 11.§-a módosította.

<sup>133</sup> A 43/2007.(XII.18.) KGY rendelet 10.§-a módosította

<sup>134</sup> A 46/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 11.§-a módosította.

## Kezelői hozzájárulás nélküli vagy a kezelői hozzájárulástól eltérő közúthasználat

### 26.§

- (1) Ha a közutat, járdát, közterületet kezelői hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásban előírt feltételektől eltérően vették igénybe, a terület-bontásoknál a munkavégzés indokolatlanul szünetel, a kezelői hozzájárulásban szereplő befejezési határidő nem biztosítható, a Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Kft.<sup>135</sup> a közterület bontási díjat beszedi. A közterület bontási díj mértékét a II. sz. melléklet tartalmazza.<sup>136</sup>
- (2) A közterület bontási díjat a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.<sup>137</sup>,<sup>138</sup> részére kell megfizetni.
- (3) Ha a közutat nem közlekedési célból a kezelő hozzájárulása nélkül, vagy a hozzájárulásban előírt feltételektől eltérően vették igénybe, a közlekedési hatóság – a közút kezelőjének kérelme alapján – az igénybevevőt az eredeti állapot helyreállítására, a hozzájárulásban előírt feltételek betartására, ill. a közút állagának védelme és a forgalom biztonsága érdekében szükséges intézkedések megtételére, továbbá pótdíj fizetésére kötelezheti a 19/1994. (V.31.) sz. KHVM rendelet alapján.
- (4) A megállapított pótdíjat – a kötelezést megállapító határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül a közút kezelőjéhez kell befizetni.

## III. fejezet

### Értelmező- és záró rendelkezések

### 27.§

- E rendelet alkalmazása szempontjából:
- a./ Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos által megnyitott és kijelölt átengedett részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat
  - b./ Közterület használatra átadott része: minden olyan terület – kezelői és tulajdoni jogoktól függetlenül -, melyet a lakosság vagy annak egy meghatározott része korlátozás nélkül, szabadon használ vagy használhat. A terület nem jogi aktussal, hanem a tényleges használattal válik közterületté
  - c./ Alkalmi vásár: néhány napos (maximum 25 nap), általában rendezvénnyel összekötött árusítás
  - d./ Egyéb árucikk: játék, bazár, kegytárgy, virág, ill. egyéb idénycikk
  - e./<sup>139</sup> Árusító és egyéb fülke: 12m<sup>2</sup> bruttó alapterületet meg nem haladó, bármikor könnyen szétszerelhető szerkezetből készült, ill. könnyen eltávolítható, szabadon álló vagy csoportosan telepített, környezetébe illeszkedő földszintes építmény, mely a talajjal nincs egybeépítve

<sup>135</sup> A 43/2007.(XII.18.) KGY rendelet 11.§-a módosította.

<sup>136</sup> A 25/2008.(IV.29.) KGY rendelet 4.§-a módosította.

<sup>137</sup> A 43/2007.(XII.18.) KGY rendelet 12.§-a módosította.

<sup>138</sup> A 46/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 11.§-a módosította.

- f./ Pavilon: szilárd térelemekkel határolt, talajhoz rögzített, ill. azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas, 2m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó építmény
- g./<sup>140</sup> Kitelepült árusítás: közterülettel határos üzletek közterületen történő árusítása
- h./<sup>141</sup> Idényjellegű árusítás: az árusítás időtartamára a közterületre kihelyezett, árusítóhelyre alapozott, időszakonként megismétlődő, esetenként legfeljebb 6 hónapi időtartamra, eseményre szóló kereskedelmi, javító, szolgáltató tevékenység
- i./ Alkalmi és mozgó árusítás: az idényjellegű árusításhoz hasonló feltételek mellett, de annál lényegesen rövidebb időtartamra, szezononként legfeljebb egy alkalommal 1-30 napot meg nem haladó, mobil vagy hordozható berendezésből történő közterületi árusítási lehetőség
- j./ Mozgóbolt: önjáró vagy gépjárművel vontatott, az üzlet feltételeinek megfelelő árusítóhely
- k./ Mozgóárusítás: a kereskedő vagy annak megbízottja olyan eszköz segítségével viszi magával az eladásra szánt áruját, amely nem minősül mozgóboltnak (pl.: fagyaltos kocsi, utánfutó, kosár, stb.)
- l./ Hulladékká vált jármű:<sup>142</sup>
- 1) <sup>143</sup>A hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem, illetve érvénytelen érvényesítő címkével rendelkező jármű, amely egyébként a közúti forgalomban csak ilyen jelzéssel és címkével vehet részt.
  - 2) Baleset folytán megsérült és elhagyott jármű
  - 3) <sup>144</sup>Műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, mert roncs vagy sérült, és tulajdonosa, birtokosa megválnak, megválni szándékozik, vagy megválni köteles tőle.
- m./<sup>145</sup>
- n./<sup>146</sup>
- o./ Út: a gyalogosok és a járművek közlekedésére szolgáló közterület, illetőleg magánterület (közút, magánút). Az egyes útfajtáknak és az út részeinek a meghatározására a közúti közlekedés szabályairól szóló jogszabályban (KRESZ) foglaltak az irányadók
- p./ Az út határa: az útnak – a kiemelt szegélyt, az útpadkát, a rézsút, az út víztelenítését szolgáló árkot, csatornát, más vízelvezető létesítményt is magában foglaló – külső széle
- q./ Az út területe: az út határai közötti terület
- r./ Önkormányzati közút és közterület kezelője: NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. <sup>147 148</sup>
- s./ Alapközmű: víz, gáz, villany, távhő, szennyvíz, csapadékvíz vezetékek.
- t./<sup>149</sup> Kezelői nyilatkozat: e rendelet II. fejezete vonatkozásában az r./ pontban említett szervezetnek, mint kezelő által az e rendelet II. fejezete szerinti – harmadik személy által végzendő – tevékenységekkel kapcsolatban kiadott, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a helyi közutak és közterületek tulajdonosa vagyona megóvása érdekében szakmai feltételeket előíró dokumentum.

<sup>139</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 19.§-a módosította.

<sup>140</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 19.§-a módosította.

<sup>141</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 19.§-a módosította.

<sup>142</sup> A 16/2005.(IV.28.) KGY rendelet 20.§-a módosította.

<sup>143</sup> A 29/2012.(VI.29.) önkormányzati rendelet 19.§ (2) bekezdése módosította.

<sup>144</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 19.§-a módosította.

<sup>145</sup> A 62/2003. (XI. 28.) számú rendelet 13. §-a hatályon kívül helyezte.

<sup>146</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 19.§-a hatályon kívül helyezte.

<sup>147</sup> A 43/2007.(XII.18.) KGY rendelet 13.§-a módosította.

<sup>148</sup> A 46/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 11.§-a módosította.

<sup>149</sup> A 25/2008.(IV.29.) KGY rendelet 5.§-a iktatta be.

u./ kéregetés: közterületen vagy nyilvános helyen pénzt vagy egyéb dolgot gyűjtő tevékenység, vagy erre utaló magatartás tanúsítása, amely nem jár együtt mások zaklatásával, házalással továbbá nem gyermekkorú személy társaságában vagy gyermekkorú személy rábírásával történik.<sup>150</sup>

### Jogkövetkezmények

#### 28.§<sup>151</sup>

(1)<sup>152</sup>

(2)<sup>153</sup>

(3)

(4)

### A közterületek rendje elleni szabálysértések

#### 28/A.§<sup>154, 155</sup>

---

<sup>150</sup> A 36/2008. (VIII.26.) KGY rendelet 3. §-a iktatta be.

<sup>151</sup> A 23/2012.(V.31.) önkormányzati rendelet 5.§-a hatályon kívül helyezte.

<sup>152</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 20.§-a módosította.

<sup>153</sup> A 48/2008.(XI.25.) KGY rendelet 18.§-a hatályon kívül helyezte.

<sup>154</sup> A 22/2007.(VI.26.) KGY rendelet 1.§-a iktatta be.

<sup>155</sup> A 23/2012.(V.31.) önkormányzati rendelet 5.§- a hatályon kívül helyezte.

**Záró rendelkezések**

**29.§**

(1) Jelen rendelet 2001. június 1. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a többször módosított 52/1999. (XI. 01.) sz. rendelet hatályát veszti.

(2)<sup>156</sup> E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123. EK irányelvbe ütköző rendelkezést nem tartalmaz.

Nyíregyháza, 2001. május 28.

**Csabai Lászlóné**  
polgármester

**Dr. Szemán Sándor**  
jegyző

Jelen rendeletet 2001. június hó 01. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2001. június 1.

**Dr. Szemán Sándor**  
jegyző

---

<sup>156</sup> A 29/2009.(IX.29.) KGY rendelet 5.§-a iktatta be.

1. számú melléklet<sup>157,158,159</sup> a 31/2001. (VI.01.) KGY rendelethez: közterület használat esetén fizetendő közterület használati díj

### DÍJTÉTELEK 1. ÖVEZET

#### Nettó

Pavilon bérlése

#### **Nem üzemelő pavilon**

Építési munkával kapcsolatos állványozás, anyagtárolás és egyéb építési munkák

Építési munkával kapcsolatos min. díj

Építőgép

Kereskedelmi tevékenység

Árubemutatás

Alkalmi mozgóárusítás, üzlet tevékenységi körébe tartozó termékek kitelepült árusítása

#### **Mozgóbolt**

Gépjármű bemutatása

Halottak napi virágárusítás

Vendéglátó-ipari előkert

Mutatványos tevékenység, sport- és kulturális rendezvény, kiállítás, vásár

Épületrész, építmény vagy építményrész által elfoglalt terület használati jogának egyszeri megváltása

Közműfelépítmény:

- önkormányzati

1. övezet	2. övezet	3. övezet
(Ft/m <sup>2</sup> /hó)	(Ft/m <sup>2</sup> /hó)	(Ft/m <sup>2</sup> /hó)
1800	1400	1000
(Ft/m <sup>2</sup> /hó)	(Ft/m <sup>2</sup> /hó)	(Ft/m <sup>2</sup> /hó)
400	400	400
(Ft/m <sup>2</sup> /hét)	(Ft/m <sup>2</sup> /hét)	(Ft/m <sup>2</sup> /hét)
250	210	170
(alkalom)	(alkalom)	(alkalom)
2000	2000	2000
Ft/gép/nap	Ft/gép/nap	Ft/gép/nap
8000	8000	8000
(Ft/m <sup>2</sup> /hó)	(Ft/m <sup>2</sup> /hó)	(Ft/m <sup>2</sup> /hó)
20000	15000	10000

(Ft/m <sup>2</sup> /nap)	(Ft/m <sup>2</sup> /nap)	(Ft/m <sup>2</sup> /nap)
500	350	200
(Ft/m <sup>2</sup> /nap)	(Ft/m <sup>2</sup> /nap)	(Ft/m <sup>2</sup> /nap)
2000	1500	1000
(Ft/m <sup>2</sup> /nap)	(Ft/m <sup>2</sup> /nap)	(Ft/m <sup>2</sup> /nap)
-	500	300
(Ft/db/nap)	(Ft/db/nap)	(Ft/db/nap)
15000	12000	9000
(Ft/hely/nap)	(Ft/hely/nap)	(Ft/hely/nap)
5000	5000	5000

(Ft/m <sup>2</sup> /hó)	(Ft/m <sup>2</sup> /hó)	(Ft/m <sup>2</sup> /hó)
1200	1000	800

(Ft/m <sup>2</sup> /nap)	(Ft/m <sup>2</sup> /nap)	(Ft/m <sup>2</sup> /nap)
200	160	120
(Ft/m <sup>2</sup> )	(Ft/m <sup>2</sup> )	(Ft/m <sup>2</sup> )
25000	25000	25000
(Ft/db)	(Ft/db)	(Ft/db)

<sup>157</sup> A 34/2007.(XI.13.) KGY rendelet 6.§-a módosította.

<sup>158</sup> A 47/2009.(XII:15.) KGY rendelet 5.§-a módosította.

<sup>159</sup> A 46/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 7.§-a módosította.



- tartóoszlop csere
- új oszlop
- csatlakozó elosztó szerelvény, szekrény

<b>10000</b>	<b>7000</b>	<b>4000</b>
<b>20000</b>	<b>16000</b>	<b>12000</b>
<b>2000</b>	<b>2000</b>	<b>2000</b>

Üzemképtelen gépjármű tárolása

<b>(Ft/db)</b>	<b>(Ft/db)</b>	<b>(Ft/db)</b>
<b>4000</b>	<b>4000</b>	<b>4000</b>
<b>Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>	<b>Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>	<b>Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>

Adománygyűjtés

<b>1800</b>	<b>1800</b>	<b>1800</b>
-------------	-------------	-------------

Étel, ital automata

<b>(Ft/m<sup>2</sup>/hó)</b>	<b>(Ft/m<sup>2</sup>/hó)</b>	<b>(Ft/m<sup>2</sup>/hó)</b>
<b>4500</b>	<b>4500</b>	<b>4500</b>

2. számú melléklet <sup>160</sup>, <sup>161</sup>

## 1. Közutak, járdák, kerékpárutak építési célú igénybevétele esetén fizetendő díjak:

Közutak kategóriái	Nettó ft/m <sup>2</sup> /nap
Belterületi elsőrendű út	250
Belterületi másodrendű főút	250
Gyűjtő utak	200
Belterületi és külterületi földutak	75
Kiépített lakó-és kiszolgáló utak	150
Kerékpárutak	100
Gyalogutak és járdák,	100

Figyelembe vehető egyéb szempontok	Szorószám
Közút teljes lezárása	5

## 2. Építési igénybevételi díj a 6. hetet követő időtartamra:

(Ft/m <sup>2</sup> /nap)
1500

## 3. Engedély nélküli közterület bontási díj:

(Ft/m <sup>2</sup> /nap)
10000

## 3. számú melléklet

<sup>160</sup> A 34/2007.(XI.13.) KGY rendelet 7.§-a iktatta be.

<sup>161</sup> A 46/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 8.§-a módosította.

Kategóriák területi lehatárolása:

1) övezet

A belvárosnak a Kiskörutat övező 50 m-es sávjával lehatárolt területe, ezen túlmenően a főútvonalakat övező 50 m-es sávján, valamint a Nagykörutat övező 50 m-es sávján belüli terület, ill. Sóstófürdő belterülete.

2) övezet

A Nagykörúton belüli terület az I-es övezet kivételével.

3) övezet

Az I., II. övezeten kívüli területek

**4. sz. melléklet<sup>162</sup>****A kutyák póráz nélküli futtatására, valamint kutyafuttatók létesítésére kijelölt területek****Belváros**

- Széna téri park északi részének 50 m-es sávja a MOL benzinkút mellett 421/1 hrsz
- Kossuth utca 69. számú garázssor mögötti terület a Krúdy Gyula Gimnázium gazdasági bejáratáig 1928/19 hrsz

**Örökösöld és Bujtos**

- Bujtosi szánkódomb - Család utca - Jég utca meghosszabbítása által körülzárt terület 2525/44 hrsz és 2525/45 hrsz
- Törzs utca észak - Villanytelep közötti út két oldala 31585 hrsz
- Mák utcai kiserdő 3245 hrsz

**Jósváros**

- A volt Gyógyszertári Központ nyugati szegélye melletti út a csapadékvízgyűjtő csatorna mentén a Csaló köztől északra 0101 hrsz
- Törpe utca - Déri Miksa utca csomópont, a volt rutinpálya helyén 29282/25 hrsz
- A Robinson domb déli lejtője a Garibaldi utca mentén 2263/169 hrsz

**Érkert lakótelep**

- A volt VASVILL Depóval szemben levő terület a közút és a garázssor között 6592/40 hrsz

**Malomkert és Déli Ipartelep**

- Csemete utca - vasúti pálya közötti, volt temető terület 8270/44 hrsz
- Kert-közben a volt Benczúr Gy. Általános Iskola egykori foci pályája 3964/1 hrsz

**Kertváros**

- A Legyező utca 6-8-10-12 sz. épületek mögötti terület a kiserdő és a garázssor között 8062/30 hrsz

**5. számú melléklet:<sup>163, 164, 165, 166</sup>**

---

<sup>162</sup> A 15/2016.(VI.30.) KGY rendelet 1.§-a módosította. (Hatályos:2016.július 1-től)

Ügyirat sz: ...../20 .

**KÖZTERÜLETI BÉRLETI SZERZŐDÉS**

mely létrejött egyrészről a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.), Adószám: 10363315-2-15 a közterület kezelője, mint Bérbeadó (a továbbiakban együtt: felek) másrészről

Név: ..... (.....) adószáma: ..... mint Bérelő között az alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

- 1 Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Nyíregyháza, ..... előtti közterület ..... m<sup>2</sup> nagyságú részét ..... céljára.
  - 2 A jelen bérleti szerződés alapján a közterület használat időtartama 20 ..... napjától 20 ..... napjáig tart.
  - 3 Bérelő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés egy példányát a helyszínen köteles magánál tartani.
  - 4 Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pont szerinti közterület használatáért Bérelő ..... + ÁFA azaz .....,- Ft. 00/100 forint, használati díjat köteles befizetni a házi pénztárban.
- Bérbeadó fenntartja azon jogát, hogy amennyiben Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a közterület bérleti díjak emelését határozza el, úgy a jelen szerződésben meghatározott bérleti díj is módosításra kerül, melyet a Bérelő felé érvényesít.
- 5 Bérelő tudomásul veszi, hogy a közterület használat során keletkezett hulladék köztéri szelencébe nem helyezhető el.
  - 6 Bérelő a közterületet csak az engedélyben megjelölt nagyságban, ideig, és célra használhatja.
  - 7 Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a közterület használata ideje alatt az elfoglalt terület környékét tisztán, rendben tartja. Bérelő a jelen bérleti szerződés 2. pont szerinti időtartamának lejártá után a területet eredeti állapotában kell helyreállítania. Bérelő kijelenti, hogy a bérleti időszak alatt bekövetkezett bárkinek okozott anyagi és nem vagyoni kárért teljes felelősséget vállal.
  - 8 Bérelő tudomásul veszi, hogy a 2. pont szerinti időtartam letelte után - amennyiben a terület szabadrá tételéről, vagy a bérleti szerződés meghosszabbításáról nem gondoskodott, Bérbeadó felszólítja a terület szabadrá tételére, illetve a bérleti szerződés meghosszabbítására.

---

<sup>163</sup> A 34/2007.(XI.13.) KGY rendelet 8.§-a módosította.

<sup>164</sup> A 43/2007.(XII.18.) KGY rendelet 15.§-a módosította.

<sup>165</sup> A 47/2009.(XII.15.) KGY rendelet 6. §-a módosította.

<sup>166</sup> A 46/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 9.§-a módosította.

- 9 Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó fenntartja magának azt a jogot, hogy közterület bérlettel kapcsolatosan fennálló díjtartozás esetén annak rendezéséig a Bérelővel nem köt újabb közterület bérleti szerződést.
- 10 Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben 30 napon túli bérleti díj tartozása áll fenn, és határidőt is tartalmazó fizetési felszólítás ellenére sem rendezi fizetési kötelezettségét Bérbeadó felé, az a bérleti jogviszony felmondását vonja maga után, mely Bérbeadó által közölt időponttal a bérleti jogviszonyt megszünteti.
- 11 Amennyiben a Bérelő a közterületet, vagy annak bármely alkotórészét, tartozékát megrongálta Bérbeadó a Bérelő költségére intézkedik a helyreállításra.
- 12 Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen szerződésben foglaltaknak nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó felszólítására külön egyéb hatósági vagy bírósági eljárástól függetlenül a közterületet azonnal az eredeti állapotnak megfelelően visszaadja Bérbeadónak.
- 13 A jelen bérleti szerződésben foglaltak betartásának ellenőrzésére jogosultak  
 1 Közterület felügyelők,  
 2 NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.
- 14 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 15 A jelen szerződés nem mentesíti a Bérelőt más szükséges hatósági vagy egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.
- 16 Jelen szerződéssel nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a 31/2001. (XII.22.) KGY rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal egyezőt saját kezűleg aláírták.

Nyíregyháza, ..... napján.

.....  
 Bérbeadó

.....  
 Bérelő

6. számú melléklet a 31/2001.(VI.1.) KGY rendelethez:<sup>167, 168</sup>

### KÖZTERÜLETBÉRLET IRÁNTI KÉRELEM

<sup>167</sup> A 47/2009.(XII.15.) KGY rendelet 7.§-a iktattabe.

<sup>168</sup> A 46/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 10.§-a módosította.

Kérelmező (cég) neve:.....

Születési helye, ideje : .....

Anyja neve: .....

Adóazonosító száma vagy adószáma: .....

Telefon száma: .....

Kérelmező lakcíme ( cég esetén annak címe ) :

.....

Cég esetén képviselő neve, telefonszáma :

.....

A területhasználat célja: .....

A bérelni kívánt közterület fajtája : út, járda, parkoló, zöldsáv, zöldfelület, egyéb

A közterületbérlet helyének pontos meghatározása (utca, házszám) :

.....

.....

.....

Az igényelt közterület nagysága : .....m<sup>2</sup>

A területhasználat ideje: **20 . év..... hó.....napjától**

**20 . év.....hó.....napjáig**

Egyéni vállalkozóknál, cégeknél a vállalkozói igazolvány száma,

cégjegyzékszám: .....

Hozzájárulok ahhoz, hogy a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. rögzítse és tárolja az adataimat.

Nyíregyháza, 20 . .....hó.....nap.

.....  
kérelmező aláírása

Megjegyzés :

**V. számú melléklet** <sup>169</sup>

## INDOKOLÁS

### 2. §. (1) bekezdés a) pontjához, 2. §. (3) bekezdéséhez

<sup>169</sup> A 62/2003. (XI. 28.) számú rendelet 15. §-a hatályon kívül helyezte.

A korábbi példálózó felsorolásban a „közpark” meghatározás a generális közhasználatú zöldterület meghatározásra változik, a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 27. §-ában foglaltak alapján.

### **I. fejezet címéhez**

A fejezet címe a közterület **igénybevételével** egészül ki, tekintettel arra, hogy a fejezet a bérleti jogviszonyon kívül egyéb jogviszonyt is szabályoz.

#### **3. §. (1) bekezdés a) pontjához**

A korábbi rendelet szerinti a) és b) pont szabályozása a jelenlegi a) pontban egységes szabályozást nyer, pontosan meghatározva a Városüzemeltetési Kht. feladatait.

#### **3. §. (2) bekezdés a) pontjához**

A szabályozás hirdető berendezés esetében csak a homlokzat síkjából 10 cm-nél nagyobb mértékben kinyúló rész esetében írja elő a közterület bérleti szerződés létesítésének szükségességét, kisebb mértékű benyílás esetén nem.

#### **3. §. (2) bekezdés c) pontjához**

A korábbi „pénz és áruszállító autók járdára történő felállításához” meghatározás kimarad, tekintettel arra, hogy a közterület bérlet tartós jogviszonyt feltételez, míg ezen járművek behajtása alkalmoszerű.

#### **3. §. (2) bekezdés e) pontjához**

A köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezése esetében a szabályozás hatályon kívül helyezésre kerül, tekintettel arra, hogy ilyen jellegű építményeket, tárgyakat kizárólag a Városüzemeltetési Kht. létesít, helyez el.

#### **3. §. (2) bekezdés p) pontjához**

A 2. §. (1) bekezdés a) pontjában rögzítettek alapján a korábbi zöldfelület fogalom közhasználatú zöldterületre változik.

#### **3. §. (2) bekezdés u) pontjához**

Az u) pont új szabályozási elemet vezet be, a város köztisztasági, városképi szempontjait figyelembe véve törmeléktárolásra szolgáló konténer elhelyezése esetén is szükségessé teszi közterület bérleti szerződés kötését.

#### **3. §. (8) bekezdéséhez**



A szabályozás új bekezdéssel egészül ki, a közterület igénybevételi díj fizetési kötelezettséggel:  
A szabályozás szerint nem alapközművek létesítése esetén igénybevételi díjat kell fizetni, tekintettel arra, hogy ezen közművek létesítése az önkormányzati tulajdonban lévő közterületek használhatóságát, további hasznosítását nagymértékben korlátozza. Az igénybevételi díj hivatott kompenzálni az értékcsökkenést.

### **3. §. (5) bekezdés r) pontjához**

A beiktatott kivétel lehetővé teszi a városi főkertész előzetes hozzájárulásával a kíméleti zöldterületek burkolattal ellátott részére közterület bérleti szerződés létesítését.

### **3. §. (5) bekezdés s) pontjához**

Hatályon kívül helyezésre kerül a 19. §. (1) bekezdés módosított szabályozása alapján.

### **3. §. (5) bekezdés t) pontjához**

A korábbi t) pont szabályozása helyébe lépő rendelkezés alapján valamennyi vízfolyás parti sávja tekintetében kizárt közterület bérlet lehetősége.

### **4. §. (1) bekezdéséhez**

Az I. fejezet kiegészített címével egyezően igénybevételi megállapodás köthető, az új szabályozási elemre tekintettel. A kiegészített rész lehetőséget ad sajátos körülmények figyelembe vételére.

### **4. §. (4) bekezdés f) pontjához**

A közpark megjelölés a korábban kifejtettek alapján közhasználatú zöldterületre változik. A 3. mondatban rögzített kiegészítés a kaució jogi sorsát rendezi.

### **4. §. (4) bekezdés h) – i) pontjához**

Amennyiben a bérlet közhasznú zöldterületet érint, a főépítész szakvéleménye mellett szükségessé teszi a főkertész szakvéleményének, valamint a helyreállítási tervnek a becsatolását.

### **4. §. (6) bekezdéséhez**

A korábbi szabályozás megváltozik, az új szabályozás lehetőséget biztosít a helyreállítási munkálatok szakszerűségének folyamatos ellenőrzésére.

### **9. §. (3) bekezdéséhez**

A kiegészítés, mely szerint „ha bérbeadó másként rendelkezik” esetlegesen lehetővé teszi bérlő részére a mobil berendezések folyamatos bérelt területen tartását, ezzel megkímélve a bérlőt a több napon át tartó árusítás esetén a felmerülő többlet szállítási költségektől

#### **10. §. (3) bekezdéséhez**

A korábbi szabályozás kiegészül azzal, hogy a mobil reklámtábla a gyalogos forgalom mellett, a jármű forgalmat sem akadályozhatja, valamint biztosítja a közhasználatú zöldterület védelmét.

#### **12. §. (1) bekezdéséhez**

1. fordulatában az Önkormányzat helyébe a feladatot ellátó Városüzemeltetési Kht. kerül.

#### **13. §. (6) bekezdéséhez**

A korábbi szabályozás 1. és 2. mondata helyébe lépő új szabályozás alapján a bérleti díj megfizetésének módja a szerződésben kerül meghatározásra.

#### **15. §. (2) bekezdéséhez**

Az ellenőrzésre jogosultak köréből kimarad a Városi Útfelügyelő és a Hatósági Iroda, követve a bekövetkezett szerkezeti változásokat.

#### **17. §. (1) bekezdéséhez**

A Városüzemeltetési Kht. helyébe a Közterület-felügyelet lép feladatkörével összhangban.

#### **18.§.hoz**

Az üzemképtelen járművek értékesítése, kiegészül ezen járművek visszaadásának szabályozásával.

#### **19. §. (1) – (2) bekezdéséhez**

A szabályozás módosításával lehetőség nyílik nem fizető parkolók kizárólagos jogú bérbevételére.

#### **19. §. (3) – (4) bekezdéshez**

A korábbi parkoló megváltás helyébe parkoló építési hozzájárulási díj megfizetése lép.

#### **21. §. (1) bekezdéséhez**

A beiktatott rész pontosítja a közterület bontásához beszerzendő nyilatkozatok körét.

#### **21. §. (9) bekezdéséhez**

A kiegészítés lehetővé teszi önkormányzati beruházású, valamint közérdekű közművezeték esetén időjárási körülmények figyelembevételével a közterület bontását a moratórium időszakában.

**21. §. (10) bekezdéséhez**

A korábbi szabályozás szerinti 2 év, 3 évre módosul.

**21. §. (8) bekezdéséhez**

A módosított szabály alapján a burkolat teljes helyreállítása kötelező, a járda szélességétől független. Az útburkolat esetében a korábbi 70 % helyett már 50 % mértékű bontás esetén is teljes szélességében újra kell építeni a pályaszerkezetet.

**21. §. (9) bekezdéséhez**

A korábbi szabályozás helyébe az 56/1997. (VIII. 27. sz. közgyűlési rendelet rendelkezései lépnek.