

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

68/2003. (XII. 22.) számú

r e n d e l e t e

a reklámhordozók és hirdetések elhelyezéséről valamint közzétételéről
(egységes szerkezetben a 39/2005.(X.27) KGY, a 11/2006.(III.30.) KGY, a
20/2006. (VI.1.) KGY, 11/2008.(III.4.) KGY, 40/2008. (IX.23.) KGY és a
47/2011.(XII.16.) és a 35/2012.(IX.28.) önkormányzati rendeletekkel)

A Közgyűlés

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 55.§ (2) bekezdésében (a továbbiakban Étv.) foglalt felhatalmazás alapján, - figyelemmel a gazdasági reklámtevékenységről szóló 1997. évi LVIII. törvény (a továbbiakban Grtv.), továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 12.§-ában, az utak forgalomszabályozásáról és közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 4.§. (6) bekezdésében foglaltakra - az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet célja

A rendelet célja Nyíregyháza Megyei Jogú Város történelmi hagyományainak, építészeti értékeinek, idegenforgalmi nevezetességeinek védelme, valamint a város arculatának megőrzése érdekében a városképi, közlekedési, vagyonbiztonsági szempontok figyelembe vételével a reklámhordozók és hirdetések elhelyezésének, közzétételének szabályozása.

2.§

A rendelet hatálya

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

a) Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén, valamint a fölötte lévő légtérben szabadtéri reklámhordozók útján folytatott, közterületen közzétett, vagy közterületről észlelhető, Grtv.-ben meghatározott gazdasági reklámtevékenységre, továbbá az egyéb hirdetéshelyezési tevékenységre (a továbbiakban együtt: hirdetéshelyezési tevékenységre).

b) Valamennyi természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli egyéb szervezetre, valamint egyéni vállalkozóra, aki illetve amely Grtv.-ben meghatározott reklámozóként (hirdetményezőként), reklámszolgáltatóként (hirdetményszolgáltatóként), reklám közzétevőként (hirdetmény közzétevőként) közterületen hirdetményezési tevékenységet végez, valamint a közterület kezelő szervezetre.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki: a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala által közzétett közérdekű információk kihirdetésére.

3.§

Értelmező rendelkezések

(1) E rendelet alkalmazásában

a) *Közterület*: A város közigazgatási területén minden, az Étv. szerint tulajdonosa személyétől függetlenül annak minősülő terület (ideértve a fölötte lévő légteret is), illetve minden olyan terület, amelyre a közterületre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

b) *Közút*: közterület közlekedés céljára szolgáló felülete.

c) *Hirdetmény*: Az e rendelet szerint reklámnak, illetőleg egyéb hirdetménynek minősülő információ.

d) *Reklám*: olyan tájékoztatás, amely termék, szolgáltatás, ingatlan, jog és kötelezettség (a továbbiakban: áru) értékesítését vagy más módon történő igénybevételét és a vállalkozás nevének, megjelölésének, tevékenységének népszerűsítését, továbbá áru vagy árujelző megismertetését mozdítja elő.

e) *Egyéb hirdetmény*: E rendelet szerint reklámnak nem minősülő, reklámhordozó útján közzétett minden más információ.

f) *Közérdekű helyi információ*:

a) Az egyéb hirdetmények azon csoportja, amely épület házszámát, az épületről, vagy az épületben történekről közérdekű, illetve megemlékezés jellegű tájékoztatást, közterület, középület, településrész, helyi közszolgáltatások és közszolgáltatók, műemlék és egyéb helyi nevezetesség megnevezését, irányát, térbeli elhelyezkedését, ezek térképét, a helyi tömegközlekedés rendszerét, a pontos időt, a légkör fizikai, kémiai állapotát a közterületen tartózkodó természetes személyek számára megjeleníti.

b) Olyan nem nyereségérdekelt, művészeti, közművelődési, kulturális, tudományos, egészségügyi, szociális, jótékonyági, vagy más társadalmi eseményről szóló tájékoztatás - ide nem értve a politikai szervezetek rendezvényeit és az ahhoz kapcsolódó egyéb rendezvényeket (ez utóbbiak még akkor sem, ha azok jótékonyági célúak) -, amely állami, önkormányzati, alapítványi, vagy más szervezet, szerveződés, természetes személy pénzbeli és/vagy tárgyi támogatása, illetve természetes személyek térítés nélküli munkája nélkül nem lenne megvalósítható (pl. színházi előadások, kiállítások, komolyzenei koncertek stb.).

g) *Közterületi tájékoztató rendszer:* azonos célt szolgáló, közterületen, térben több helyen elhelyezett egyéb hirdetmények azonos vagy hasonló elemekből álló csoportja.

h) *Közterületi hirdetés:* a hirdetményt hordozó vagy sugárzó reklámberendezés, szerkezet, térbeli elhelyezkedésétől függetlenül, ha közterületről érzékelhető.

i) *Reklámhordozó:* Minden olyan eszköz, ideértve a reklámfelületet is, amelynek segítségével az emberi tudatra befolyást gyakorló információk vizuálisan, hallással, ízeleléssel, illat-és/vagy szagérzékeléssel, tapintással, illetve ezek kombinációjával bármely természetes személy számára észlelhetővé válnak és/vagy képzettársításra ösztönöznek.

j) *Szabadtéri reklámhordozó:* hirdetés közzététele céljából építményen kívül elhelyezett, helyhez kötött vagy mozgó reklámhordozó, kivéve az árusítás helyén elhelyezett, az áru elérhetőségét jelző eszközt.

k) *Helyhez kötött szabadtéri reklámhordozó:* A talajhoz rögzítéstől függetlenül minden olyan reklámhordozó, amely szállítás közben nem felel meg rendeltetésének.

kk) *Fixen telepített reklámhordozó:* a talajhoz rögzített, a területen hosszabb ideig minimum 1 hónapig-elhelyezésrekerülő berendezés.¹

l)² *Mozgó szabadtéri reklámhordozó:* Helyét időnként vagy állandóan változtató, minden olyan reklámhordozó (kivéve tömegközlekedési eszközön, vagy gépjárművön elhelyezett matrica, felfestés, ha az a tömegközlekedési eszköz, gépjármű karosszériájának síkjától nem tér el), amely mozgás közben is megőrzi információ-továbbítási funkcióját. (Pl. hőlégballon, úszó objektum, szendvicsemler, stb.).

ll) *Mobil reklámhordozó:* a talajhoz nem rögzített, csak a hirdetményt közzétevő üzlet, bolt stb. nyitvatartási ideje alatt ideiglenes elhelyezett berendezés.³

l) *Reklámberendezés:* Jelen rendelet 3.§ (2) bekezdés a)-f) és az i-k)

¹ A 39/2005.(X.27.) KGY rendelet 1§-a egészítette ki.

² A 47/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 1.§-a módosította.

³ A 39/2005.(X.27.) KGY rendelet 1§-a egészítette ki.

pontjában felsorolt valamennyi reklámhordozó.

n) *Reklámberendezés-család*: azonos, vagy hasonló külső- és/vagy belső formai-technikai tulajdonságokkal bíró, és ezen azonosságokat, vagy hasonlóságokat elsősorban vizuálisan érzékeltető reklám-berendezések csoportja, melyek egy családhoz tartozása e jegyek alapján felismerhető.

o) *Reklámfelület*: az a része a reklámberendezésnek, illetve olyan eredetileg más funkcióra létrehozott objektumon (pl.: lámpaoszlop, házfal, buszváró, stb.) kialakított hely, és/vagy ahhoz rögzített tárgy, ami állandó vagy cserélhető hirdetmények elhelyezésére, megjelenítésére szolgál, vagy szolgálhat.

p) *Ideiglenes hirdetés*: A város területén bármilyen építési engedélyhez nem kötött hirdetmény ideiglenesnek minősül, ha annak elhelyezését legfeljebb 6 napra kérelmezik.

q) *Idejét múltnak* minősül minden olyan hirdetmény, amely meghatározott időpont(ok)hoz, évszakokhoz kapcsolódó eseményekről, rendezvényekről, akcióról nyújt tájékoztatást vagy amelynek információ tartalma az idő múlása következtében aktualitását és célját veszítette és ez a hirdetmény tartalmából nyilvánvalóan megállapítható.

r) *Reklám övezet*: az épített és a természeti környezet értékének, a védelmükhöz fűződő érdek fontossága alapján kialakított, más építési övezetektől egyéni karaktere és jól körülhatárolható területe folytán határozottan különböző városrész, melyben a hirdetményezési tevékenységre más övezetektől eltérő, speciális szabályok vannak érvényben, amelyek tükröződnek az egyes övezetekben kialakított közterület-bérleti díjakban is.

s) Közterületi reklámhasznosító szervezet: a Város-Kép Nonprofit Kft-vel megkötött megállapodás alapján valamely gazdálkodó szervezet (Ptk. 685 §. c) pontja)⁴

(2) Közterületen elhelyezhető/megjeleníthető/sugározható (a továbbiakban együttesen: létesíthető) reklámhordozók különösen a(z):

a) *Cégjelzés*: építményen, épületen elhelyezett vagy építményen, épületben, annak közelében elhelyezett berendezésből sugárzott, ugyanazon épületben (építménnyel egybefüggő épületben) folyó gazdasági tevékenységet végző természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli egyéb szervezet, valamint egyéni vállalkozó megnevezésének, vagy jelképének, tevékenységére utaló feliratnak egyéb információnak, jelenlétére vonatkozó bármilyen írásos, kép vagy hangzó utalásnak, figyelemfelhívásnak *közterületről* is érzékelhető megjelenítése.

⁴ A 47/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 2.§-a iktatta be.

- b) *Cégér*: a cégtáblának többnyire az épület síkjára merőleges elhelyezésű, esetenként figurális elemekkel díszített változata.
- c) *Cégfelirat*: közvetlenül építmény, épület homlokzati felületére síkszerűen elhelyezett írásos, illetve a képi formájú cégjelzés.
- d) *Cégtábla*: egy vállalkozás beazonosítására szolgáló, jogszabályban rögzített adattartalmú, főszabályként a vállalkozások székhelyének, telephelyének bejáratánál elhelyezett, többnyire falhoz rögzített, annak síkjához alkalmazkodó, reklámot nem tartalmazó tábla.
- f) *Címtábla, címfelirat*: a cégtábláéval, cégfeliratéval azonos formájú és tartalmú, de nem gazdasági tevékenységgel kapcsolatos információt megjelenítő jelzés, beleértve az ezekkel egybefüggően vagy külön elhelyezett közérdekű tájékoztatást.
- g) *Fényreklám*: saját fényforrással rendelkező világító felületű, illetve 500 luxnál erősebben megvilágított reklám vagy vetített reklám.
- h) *Hangreklám*: 5 méter átmérőjű körzetnél nagyobb területen hallható, információt közvetítő, helyhez kötött, vagy mozgó reklámhordozó.
- i) *Plakát*: méretétől függetlenül minden, valamely más, helyhez kötött, vagy mozgó eszközre rögzíthető, általában papír alapú és cserélhető, elsősorban vizuális információt közvetítő reklámhordozó.
- j) *Szórólap*: jellemzően A/5-ös, vagy annál kisebb méretű, általában papír alapú, kézbe osztott, vagy a légtérből szórt, elsősorban vizuális információt közvetítő mozgó reklámhordozó.
- k) *Falfestés*: méretétől függetlenül minden, eredetileg más funkcióra létrehozott épület építmény, létesítmény (pl.: házfal, kerítés, transzformátor-ház, stb.) közterületről látható felületén közvetlenül, maradandó módon (festékkel) elhelyezett hirdetemény.
- l) *Átfeszített transzparens vagy molinó*: közterület felett minimum 5,5 méterrel, de legalább a körút úrszelvényének magasságáig elhelyezkedő, közterületen álló szerkezetek(ek)hez és/vagy közterületet határoló építmény(ek)hez rögzített, írásos és/vagy képi információt tartalmazó reklámhordozó.
- ma) *Közterületi információs tábla*: a közlekedők, elsősorban a gyalogosok és kerékpárosok tájékozódásának és tájékoztatásának megkönnyítésére szolgáló, a közúti jelzőtáblák körébe nem tartozó, általában a települések közterületein – elsősorban lakott területen belül – felállított tábla
- mb) *Céljelölő információs tábla (céljelölő tábla)*: önállóan, vagy a térképes információs táblán megjelölt létesítmények megközelíthetőségét a létesítmény jelképével, megnevezésével illetőleg irányával mutató színes közterületi információs tábla.⁵

⁵ A 47/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 3.§-a módosította.

n) *Hirdető oszlop*: általában henger alakú, állandó, vagy cserélhető (változtatható, átragasztható) elsősorban vizuális információt kettőnél több irányba közvetítő, helyhez kötött reklámhordozó.

o) *Egyéb hirdető eszköz*: mérettől függetlenül az a)-l) pontokban fel nem sorolt, minden más helyhez kötött, vagy mozgó reklámhordozó.

p) *Irányító tábla*: A telephelyek, üzletek, üzemek stb. megközelítését szolgáló fehér lapon fekete betűs kivitelben készülő, nyílhegyben végződő tábla.⁶

(3)⁷ A reklámhordozók hasznosításuk szempontjából lehetnek:

a) üzleti céllal tovább nem hasznosítható reklámhordozók. Ide tartoznak azon reklámhordozók, amelyek csak egy adott üzlet, bolt, vagy más hasonló egység saját tevékenységét hirdetik, így különösen, de nem kizárólagosan a cégér, cégjelzés, cégtábla, cégfelirat, címtábla, fényreklám és a hangreklám;

b) üzleti céllal tovább hasznosítható reklámhordozók. Ide tartoznak azon reklámhordozók, amelyek felületét a reklámhordozó tulajdonosa üzleti céllal tovább értékesíti, így különösen az óriásplakát, city light, hengeroszlop, back light és a molinó."

4.§

A város reklám övezetei

(1)⁸ A város területe e rendelet alkalmazása szempontjából négy reklám övezetre oszlik:

- | | |
|-------------|--|
| I. Övezet | A kiskörút rendezési terv szerinti vonala és az azon belüli területek; Sóstófürdő történelmi magja, a műemléki környezetek, valamint a helyileg védett épületektől számított 50 m-es közterület. |
| II. övezet: | A kiskörutat övező terület 50m-es szélességben, a Bessenyei tér, Benczúr tér, valamint a főútvonalak és azok 50m-es körzete. |
| III. Övezet | A már kialakult kertváros jellegű lakónegyedek: Sóstófürdő, Sóstóhegy, Hímes, Kertváros, Korányi F. út környéke, a nagykörút és a kiskörút közötti terület. |
| IV. Övezet | A város előző övezetekkel nem érintett teljes területe. |

(2) A helyileg védett épületek listáját az építészeti örökség helyi védelméről szóló 21/2002. (VI.1.) számú rendelet tartalmazza.

⁶ A 39/2005.(X.27.) KGY 2.§-a állapította meg.

⁷ A 11/2006.(III.30) KGY rendelet 1.§-a állapította meg.

⁸ A 47/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 4.§-a módosította.

5.§

A szabadtéri reklámhordozók létesítésének, kihelyezésének szabályai

(1)⁹ A város közterületein reklámhordozó létesítésére, kihelyezésére csak közterület-bérleti szerződés birtokában kerülhet sor.

A 2 m²-nél nagyobb fixen telepített reklámhordozó kihelyezését a reklámhordozó tulajdonosa köteles bejelenteni a Hatósági Főosztály Építésügyi Osztályának. Szerkezetileg több elemből álló reklámhordozó egy egésznek tekintendő.

Az üzleti céllal tovább hasznosítható reklámhordozók esetében a közterület bérleti szerződést a Város-Kép Nonprofit Kft-vel szerződésben álló közterületi reklámhasznosító szervezet, az üzleti céllal tovább nem hasznosítható reklámhordozók esetében pedig a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. köti meg.

(2)¹⁰ Minden reklámhordozó elhelyezéséhez (homlokzati vagy kerítésen elhelyezett reklámhordozóknál azokra, amelyek a homlokzat síkjától vagy az ingatlanhatártól 10 cm-nél nagyobb mértékben kinyúlnak) közterület-bérleti szerződést kell kötni.¹¹

(2) A város területén szabadtéri reklámhordozó létesítése, kihelyezése történhet:

a)¹² Építési engedély és közterület bérleti szerződés alapján, ha a reklámhordozók létesítését az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007.(XII.13) ÖTM rendelet alapján, illetőleg egyéb más jogszabály építési engedélyhez, illetve bejelentéshez köti.

b) A közterület-bérleti szerződés alapján, azon reklámhordozók - ide értve a mozgó, illetve hangreklámot is – esetén, amelyek nem tartoznak az a) pont hatálya alá.

c) Magánterületen az ingatlantulajdonos előzetes írásbeli engedélyével és a szomszédos közterület kezelőjének hozzájárulásával.

(4) A reklámberendezések kialakítása és elhelyezése meg kell feleljen a munka-,vagyon- és közlekedésbiztonsági szabályoknak, valamint a városképi követelményeknek. A reklámberendezésen jól látható módon fel kell tüntetni az

⁹ A 47/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 5.§-a módosította.

¹⁰ A 47/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 5.§-a módosította

¹¹ A 11/2006.(III.30.) KGY rendelet 3.§-a állapította meg.

¹² A 47/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 6.§-a módosította.

bérleti szerződés, vagy az eszköz azonosítójának számát.¹³

(5) A reklámhordozót úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, illetve közterület esetén a közterület fenntartási munkáit. Reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklámcélú berendezések közutak melletti elhelyezésének szabályait a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény szabályozza, melynek rendelkezéseit jelen rendelet előírásai mellett alkalmazni kell, különös tekintettel az útkezelő nyilatkozatára.

(6) A reklámhordozó kialakításának, ha az épületen, vagy annak közelében helyezkedik el, az épület karakteréhez, színezéséhez, arányrendszeréhez igazodnia kell.

(7) Plakátok elhelyezésére szolgáló reklámberendezést tilos létesíteni a város műemlékein és műemlék jellegű épületein. E tilalom nem vonatkozik a kulturális örökségvédelmi hatóság által jóváhagyott reklámberendezések elhelyezésére, az általuk kijelölt helyeken.

(8) Reklámhordozón és reklámon nem alkalmazható:

a) külön jogszabályban (a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet a továbbiakban: KRESZ) szereplő táblák forma és színösszeállítása, továbbá az útbaigazító táblákon szabványosított betűtípus és jelrendszer.

b)¹⁴ villogó, káprázást okozó fény, futófény, fényvisszaverő, vagy fényvisszaverő anyag, olyan világítótest, sugárzó, vagy vetített hirdetés, reklám, amelynek elhelyezése, kialakítása működése révén a közúton közlekedőket vakítja, ezzel figyelmüket elvonja, ezzel a közlekedés biztonságát veszélyezteti vagy a lakosság nyugalmát zavarja.

6.§

Reklámberendezésekre vonatkozó előírások

(1) A város közigazgatási területén övezetek szerint az épületek és a környezet karakteréhez illő reklámhordozók telepíthetők.

(2) Az I. és II. övezetben csak a 2. sz. mellékletben szereplő reklámhordozók alkalmazhatók a cégérek, cégtáblák, címtáblák, molinók, vetített és hangos reklámok, falfestések, korlátok, utcabútorok, óriásplakátok, forgóprizmák, hátsó megvilágítású (backlight) hirdető-berendezések kivételével.

¹³ A 47/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 7.§-a módosította.

¹⁴ A 47/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 8.§-a módosította.

(3)^{15, 16} Mobil reklámhordozó csak a közzetevő kereskedelmi egység nyitvatartási ideje alatt annak homlokzati síkjában vagy a megközelítést szolgáló bejárata előtt helyezhető el. A mobil reklámhordozó nagysága a 4 m²-t nem haladhatja meg.

(4) Irányító tábla csak a telephely, üzem stb. megközelítését szolgáló utolsó közlekedési csomópont előtt helyezhető el.¹⁷

(5)¹⁸ Fixen telepített reklámhordozó az úttest szélétől legalább 1,5 m-rel, úgy hogy az a csomóponti rálátási háromszöget ne akadályozza. Tartószerkezetét úgy kell kialakítani, hogy az a reklámfelület alatt legalább 1,5 m magasságig átlátható legyen.

(6)¹⁹ A 3.§ (2) bekezdés ma) és mb) pontjában megjelölt reklámhordozók kialakítása és elhelyezése esetében a rendelet általános szabályain túlmenően az ÚT 2-1.140 Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat is be kell tartani.

7. §

(1) Közterületen történő, vagy közterületre az országos településrendezésről és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) számú Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) által meghatározott mélységen túl benyúló reklámhordozó elhelyezéséhez csak akkor adható engedély, ha a reklámhordozó és annak elhelyezése

a) megfelel a Grtv., a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv., a választási eljárásról szóló 1997. évi C. tv. előírásinak, továbbá az OTÉK 39. § (3) bekezdésében, valamint a helyi építészeti örökség területi védelme alá tartozó zónában a Városi Főépítész szakmai véleményében meghatározott feltételeknek,

b) még részben sem takarja épület nyílászáró szerkezetét,

c) befoglaló méretei nem érik el a tartójaként szolgáló építmény méreteit.

(2) Épület falán, kerítésen reklámberendezés elhelyezésére engedélyt adni csak az épület vagy a kerítés tulajdonosának írásos hozzájárulásával szabad, ha az a városképi követelményeknek és a közlekedésbiztonsági előírásoknak megfelel.

(3) Közutak feletti áthidalásokra és önálló átfeszítésekre ideiglenes jellegű hirdetésre az adott útkategóriára vonatkozó úrszelvényen kívül közterület-bérleti szerződés köthető.

(4) A város bármely övezetében reklámtáblával kombinált korlát, utcai bútor, kerékpártartó elhelyezésére a közterület- kezelővel illetve az útkezelővel

¹⁵ A 39/2005.(X.27.) KGY rendelet 4.§-a állapította meg.

¹⁶ A 47/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 9.§-a módosította.

¹⁷ A 39/2005.(X.27.) KGY rendelet 4.§-a állapította meg.

¹⁸ A 47/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 10.§-a iktatta be.

¹⁹ A 47/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 10.§-a iktatta be.

közterület-bérleti szerződés köthető.

(5)²⁰A közterület-bérleti szerződéstől eltérően elhelyezett reklámhordozó és reklám a közterület kezelője, közterületi reklámhasznosító szervezet által kiadott, a reklámhordozó eltávolítására vonatkozó felszólításban megjelölt határidő elteltét követő naptól a hirdetmény közzevőjének költségeire és veszélyére eltávolítható. Az eltávolítás miatt az eltávolítóval szemben kártérítési igény nem érvényesíthető. A közterületi reklám eltávolítását a közterület kezelője bonyolítja.

(6) Magántulajdonú ingatlanon közterület kezelői hozzájárulás nélkül felállított reklámhordozó eltávolításáért az ingatlan tulajdonosa a hirdetmény közzevőjével egyetemlegesen felelős.

(7) A közterületeken elhelyezett hirdetményekért az a felelős, akinek az érdekében elhelyezték.

8. §

A hirdetmények elhelyezésének szabályai

(1) Közterületen hirdetményt csak e célra kihelyezett reklámhordozón, reklámberendezésen szabad megjelentetni, elhelyezni.

(2)²¹Törvényi előírásokba ütköző tartalmú vagy a közerkölcsöt, sértő plakátot, hirdetést, feliratot (falfirkát) haladéktalanul el kell távolítani a közterület kezelője, közterületi reklámhasznosító szervezet felszólítására. Amennyiben eltávolítására vonatkozó felszólításban megjelölt határidő eredménytelenül telik el, az azt követő naptól a közterület kezelő a reklámhordozó tulajdonosának költségeire és veszélyére eltávolíttathatja. Az eltávolítás miatt az eltávolítóval szemben kártérítési igény nem érvényesíthető.

(3) Az idejét múlt hirdetményt a hirdetmény közzevőjének 15 - választási plakát esetén 30 -napon belül el kell távolítania.

(4) Az idejét múlt hirdetményt a hirdetmény közzevője részére kiadott, a hirdetmény eltávolítására vonatkozó felszólításban megjelölt határidő eredménytelen elteltét követő naptól a közterület kezelő a reklámhordozó tulajdonosának költségeire és veszélyére eltávolíttathatja. Az eltávolítás miatt az eltávolítóval szemben kártérítési igény nem érvényesíthető.

(5)
a)²² Az engedély nélkül kihelyezett hirdetményeket a közterület kezelője, közterületi reklámhasznosító szervezet a hirdetmény közzevőjének költségére, annak felszólítása nélkül eltávolíthatja. Az eltávolítás miatt az

²⁰ A 47/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 11.§-a módosította.

²¹ A 47/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 11.§-a módosította.

²² A 47/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 11.§-a módosította.

eltávolítóval szemben kártérítési igény nem érvényesíthető.

b.)^{23, 24} Az eltávolított berendezést, reklámhordozót az eltávolító 30 napig köteles megőrizni és a tulajdonos részére visszaszolgáltatni abban az esetben, ha a tulajdonos a 3. sz. mellékletben szereplő tárolási díjat az eltávolítónak és a közterület bérleti díjat a terület kezelőjének megfizeti. Ellenkező esetben a reklámtábla megsemmisítésre kerül

c.)²⁵ Az engedély nélkül kihelyezett plakátok a közterület kezelője, közterületi reklámhasznosító szervezet a plakát közzétevőjének felszólítása nélkül eltávolíthatja. A kezelő az eltávolítást követően a közzétevő felé a 3. sz. melléklet szerinti pótdíj kiszabását kezdeményezi.²⁶

(6)²⁷ A hirdetmény közzétevője köteles közterület - bérleti szerződést kötni, és - az (7) és (8) bekezdésben meghatározottak kivételével - a közterület használatáért közterületi-bérleti díjat fizetni a közterület-kezelő, közterületi reklámhasznosító szervezet szervezetnek. A díjfizetés egységes alapja a reklámfelület mérete. Az egyes reklám övezetekben fizetendő közterület-bérleti díjtételeket jelen rendelet 3.sz. melléklete tartalmazza.

(7) Amennyiben az e rendelet 3.§ (1) bekezdés f) pontjában meghatározott hirdetmények hirdetője, és közzétevője azonos, mentesül a díjfizetési kötelezettség alól.

(8)²⁸ Mentesül a díjfizetés alól a 3.§. (2) bekezdés a), c), d), e) pontjában szereplő reklámhordozók. Az önkormányzat, vagy az önkormányzati intézmények által kihelyezett ideiglenes hirdetések, reklámtáblák, plakátok mentesek a közterület használati díj alól.

9. §

Nem építési engedélyköteles reklámberendezésekre vonatkozó eljárási szabályok

(1)²⁹ A közterület – bérleti szerződést a hirdetmény közzétevőjének kell megkötnie a közterület kezelőjével, vagy a közterületi reklámhasznosító szervezettel. A közterület bérlete iránti kérelmet a reklámhordozó kihelyezése, illetve a közterület bérleti szerződés lejárta előtt legalább 8 nappal kell igényelni a 4. sz. mellékletében szereplő kérelem benyújtásával.

²³ A 39/2005.(X.27.) KGY rendelet 5.§-a állapította meg.

²⁴ A 47/2011.(XII.16.) önkormányzat rendelet

²⁵ A 47/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 11.§-a módosította.

²⁶ A 39/2005.(X.27.) KGY rendelet 5.§-a állapította meg.

²⁷ A 47/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 11.§-a módosította.

²⁸ A 47/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 16.§-a módosította.

²⁹ A 47/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 14.§-a módosította.

(2)A közterület bérleti szerződés megkötése iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
 – az engedélyt kérő nevét, lakó- vagy telephelyének címét, azonosító adatait,
 – építésztervező által elkészített tervdokumentációt, amely az alábbiakat tartalmazza:

3 db legalább 1:100 méretarányú elhelyezési vázlatot, amely feltünteti a használni kívánt területen és annak környezetében található építményeket, növényzetet. A reklámhordozón megjelentetni kívánt szöveget, ábrarajzot, színösszeállítást, méretet,

- 1: 500-as léptékű helyszínrajzot, bejelölve rajta az elhelyezendő reklámhordozó helyét, közművek nyomvonalát, műtárgyait stb.,
- műszaki leírást, amely tartalmazza az összes jellemző, a terven meg nem jeleníthető jellemzőt (pl. mozgó reklámoknál útvonal, hangos reklámoknál jellemző zajszint).
- a reklámhordozó elhelyezésével érintett ingatlan, tárgyi eszköz, berendezés tulajdonosának hozzájárulását.
- amennyiben szükséges az érintett szakhatóság hozzájárulását (különösen: műemlékvédelem, zaj-rezgésvédelem)

(3)A korábban engedélyezett, de jelen rendeletnek meg nem felelő reklámhordozókat jelen rendelet hatályba lépését követő hat hónapon belül a hirdetmény közzétevője, illetve tulajdonosa köteles átépíteni és a további fennmaradásához szükséges, jelen rendeletben meghatározott egyéb feltételeket teljesíteni, vagy a reklámhordozót a közterületről eltávolítani. Amennyiben nem távolítja el a közterület kezelője eltávolíttatja a hirdetmény tulajdonosa, közzétevője költségére. Az eltávolítás miatt az eltávolítóval szemben kártérítési igény nem érvényesíthető. Amennyiben a jelen rendelet hatálybalépésekor érvényes szerződéssel rendelkezik a jogosult a reklámhordozó elhelyezésére, a hat hónapos türelmi időt a szerződés megszűnésétől kell számítani.

10. §

Építési engedélyköteles reklámberendezésekre vonatkozó eljárási szabályok

(1)³⁰Az építési engedély köteles reklámhordozók azok az eszközök, amelyek engedélyezése a jogszabályok, különösen az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007.(XII.13) ÖTM rendelet szerint az építésügyi hatóság feladata.

(2) Az építési engedély köteles reklámberendezést csak a 9. §. Szerinti

³⁰ A 47/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet 15.§-a módosította.

közterület bérleti szerződés és építési engedély alapján lehet elhelyezni.

(3)³¹A korábban engedélyezett, de jelen rendeletnek meg nem felelő reklámhordozókat jelen rendelet hatályba lépését követő hat hónapon belül a hirdetemény közzétevője, illetve tulajdonosa köteles átépíteni és a további fennmaradásához szükséges, jelen rendeletben meghatározott egyéb feltételeket teljesíteni, vagy a reklámhordozót a közterületről eltávolítani. Az építési engedélyhez kötött átépítés csak építési engedély alapján történhet, illetve ennek elmulasztása esetén a reklámhordozót el kell távolítani. Amennyiben nem távolítja el a közterület kezelője, közterületi reklámhasznosító szervezet eltávolíttatja a hirdetemény tulajdonosa, közzétevője költségére. Az eltávolítás miatt az eltávolítóval szemben kártérítési igény nem érvényesíthető. Amennyiben a jelen rendelet hatálybalépésekor érvényes szerződéssel rendelkezik a jogosult a reklámhordozó elhelyezésére a hat hónapos türelmi időt a szerződés lejártától kell számítani.

(4)³² Az építési engedély köteles reklámberendezés esetén az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007.(XII.13) ÖTM rendelet alapján, illetve az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007.(X. 31.) Korm. rendelet előírásai szerint elkészített erre a célra rendszeresített kérelmi nyomtatványon a mindenkor előírt illeték lerovásával egyidejűleg az építési hatósághoz kell benyújtani.

(5)³³ A közterületen létesített reklámhordozókról a közterület kezelője, közterületi reklámhasznosító szervezet nyilvántartást vezet.

11. §

(1) A közterület bérleti szerződés megszűnik

a.) ha nem a szerződésben foglaltak szerint történik a hirdeteményezés, illetőleg a szerződés alapján a hirdetemény közzétevője a közterület-bérleti díjfizetési kötelezettségének az erre irányuló felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül sem tesz eleget;

b.) közreműködő szakhatóságok a hozzájárulásukat visszavonták, vagy a hozzájárulás, engedély érvényét veszítette.

c.) a jogosult a használattal szabálysértést követ el.

(2) A közterület bérleti szerződés megszűnése esetén a hirdetemény közzétevőjével mindaddig nem köthető újabb szerződés, ameddig e jogszabályban foglaltaknak nem tesz eleget.

³¹ A 47/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 11.§-a módosította.

³² A 47 /2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 16.§- módosította.

³³ A 47/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 11.§-a módosította.

12. §³⁴
Szabálysértés

13. §

Záró rendelkezések

(1) Új közterület-bérleti szerződés csak e rendeletben foglalt feltételek szerint köthető.

(2) Jelen rendelet 2004. január 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit az ezt követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a hirdetmények elhelyezéséről a város területén szóló többször módosított 33/1991. (IX.25.) számú önkormányzati rendelet.

Nyíregyháza, 2003. december 17.

Csabai Lászlóné
polgármester

Dr. Szemán Sándor
jegyző

Jelen rendeletet 2003. december 22. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2003. december 22.

Dr. Szemán Sándor
jegyző

³⁴ A 40/2008. (IX.23.) KGY rendelet 5. §-a hatályon kívül helyezte

1 számú melléklet a 68/2003. (XII.22.) KGY rendelethez:³⁵ ³⁶

KÖZTERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

(üzleti céllal tovább nem hasznosítható reklámhordozó elhelyezés céljára)

amely létrejött egyrészről a közterület kezelője, a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4., adószám: 10363315-2-15), mint Bérbeadó másrészről

..... (4400 Nyíregyháza,.....)
adószáma:, mint Bérelő között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1.) A szerződő felek megállapítják, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi és a Bérbeadó kezelésében áll a Nyíregyháza, u. sz. előtti közterület.

2.) Bérbeadó bérbe adja Bérelő bérbe veszi az 1. pont szerinti közterületből m² nagyságú reklámtábla elhelyezése céljára szükséges területet.

3.) A jelen szerződés 200..... – 200..... napjáig tartó meghatározott időre jön létre.

4.) Az elfoglalt közterületért Bérelő köteles,-Ft + Áfa =,-Ft azaz forint 00/100 Ft közterület bérleti díjat fizetni készpénzben a szerződés aláírásakor.

Bérbeadó fenntartja azon jogát és szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Nyíregyháza, Megyei Jogú Város Közgyűlése a közterület bérleti díjak emelését határozza el, úgy a jelen szerződésben meghatározott bérleti díj is módosításra kerül melyet Bérbeadó a Bérelő felé érvényesít.

5.) Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben 30 napon túli bérleti díj tartozása áll fenn és határidőt is tartalmazó fizetési felszólítás ellenére sem rendezi fizetési kötelezettségét Bérbeadó felé, az a bérleti jogviszony felmondását vonja maga után, mely a Bérbeadó által közölt időponttal a bérleti jogviszonyt megszünteti.

6.) Bérbeadót zálogjog illeti a meg a bérelt területen elhelyezett, a bérelő tulajdonát képező vagyontárgyakra a hátralékos bér és járulék mértékéig, mely jog lehetővé teszi a záloggal terhelt vagyontárgyak elszállításának megakadályozását.

³⁵ A 20/2006.(VI.1.) KGY rendelet 1 §-a módosította

³⁶ A 47/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 17.§-a módosította.

7.) Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó fenntartja magának azt a jogot, hogy közterület bérlettel kapcsolatosan fennálló díjtartozás esetén annak rendezéséig a Bérelővel nem köt újabb közterület bérleti szerződést.

8.) Bérbeadó hozzájárul, hogy Bérelő a közterületre kihelyezett reklámtáblán az alábbi szöveget tüntetheti fel:

9.) Bérelő tudomásul veszi, hogy

- a kihelyezett reklámtáblán feltünteti a jelen szerződés ügyirat számát, mely 6-...../200.../.....;
- a tábla a közúti és gyalogos közlekedést nem akadályozhatja;
- nem takarhat el korábban engedéllyel kihelyezett reklámtáblát, más üzlet bejáratát, kirakatát, lakóépület ablakát.

10.) Amennyiben Bérelő a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit nem teljesíti, úgy Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal - jogkövetkezmény és kártérítés nélkül - felmondani, ezzel egyidejűleg a Bérelő a közterület-használat megszüntetésére köteles.

11.) Bérelő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján elhelyezett reklámtábla megrongálódásából, meghibásodásából eredő károkat egymaga köteles viselni és a megrongálódott, meghibásodott reklámtáblát saját költségén köteles kijavítani. Ha ezen kötelezettségének felszólítás ellenére nem tesz eleget, Bérbeadó a Bérelő veszélyére és költségére jogosult a kijavítást elvégezni, elvégeztetni vagy a reklámtáblát leszerelni.

12.) Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés lejárta után az általa használt területet az eredeti állapotnak megfelelően köteles helyreállítani, s a reklámtáblát eltávolítani saját költségén.

13.) A bérleti szerződésben foglaltak ellenőrzésére jogosultak:

- NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.

14.) Jelen szerződés más szükséges hatósági és egyéb engedélyek megszerzése alól nem mentesít.

15.) Jelen szerződéssel nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a 63/2003.(XII.22.) KGY rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után mint az akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírták.

Nyíregyháza, 200.....

.....
Bérbeadó

.....
Bérelő

2. számú melléklet a 68/2003. (XII. 22.) számú rendelethez

Az I. övezetben alkalmazható reklámtáblák formavilágának meghatározása

3 számú melléklet a 68/2003.(XII.22.) KGY rendelethez:^{37 38 39}

Bérleti szerződés esetén minden megkezdett hónap, minden megkezdett m² egésznek számít.

Üzleti céllal tovább nem hasznosítható reklámhordozók kihelyezésének díjtételei

	nettó díj
I. övezet - Ft/m ² /hó	2.000
II. övezet - Ft/m ² /hó	1.500
III-IV. övezet - Ft/m ² /hó	1.000
Hangos reklám Ft/nap	1.000
Tárolási díj (reklámhordozónként)	10.000
Pótdíj (Plakát/db)	1.000
Szendvicsemler – Ft/nap	1.000
Szórólap – Ft/nap/helyszín	1.000

Üzleti céllal tovább hasznosítható reklámhordozók kihelyezésének díjtételei

	nettó díj
I. övezet - Ft/m²/hó	5.040
II. övezet - Ft/m²/hó	3.780
III-IV. övezet - Ft/m²/hó	2.520
Hangos reklám Ft/nap	10.000
Szendvicsemler – Ft/nap	1.000
Szórólap – Ft/nap/helyszín/fő	1.000

³⁷ A 11/2006. (III.30.) KGY rendelet 5.§-a módosította.

³⁸ A 47/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 18.§-a módosította.

³⁹ A 35/2012.(IX.28.) önkormányzati rendelet módosította.

4. számú melléklet a 68/2003.(XII.22.) önkormányzati rendelethez⁴⁰

KÖZTERÜLETBÉRLET IRÁNTI KÉRELEM

Kérelmező neve (cég) :

Adóazonosító száma vagy adószáma:

Telefon száma:

Kérelmező lakcíme (cég esetén annak címe) :
.....

Nem magánszemély esetén képviselő neve, lakcíme, telefonszáma :
.....

A területhasználat célja: **reklámtábla elhelyezése**

A közterületbérlet helyének pontos meghatározása /utca, házszám/:
.....
.....
.....

Reklámtábla esetén annak mérete :

annak felirata :

a reklámtábla egyoldalas vagy kétoldalas mobil vagy fixen telepített

A területhasználat ideje : **20** . évhó.....napjától

20 . év.....hó.....napjáig

Bérbeadó vállalja, hogy a fenti kérelemnek megfelelően a közterület bérleti szerződést 8 napon belül elkészíti.

A reklámtáblát kizárólag a szerződés megkötését követően lehet kihelyezni.

*Bérleti szerződés nélküli közterület igénybevétel esetén a használó a Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Kft. felhívására köteles a használatot **24 órán belül megszüntetni** és a közterület eredeti állapotát a saját költségén – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani, ennek elmulasztása esetén a NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. a **használó költségére és terhére a közterületet helyreállíttathatja.***

Nyíregyháza, 20....hó.....nap

.....
kérelmező aláírása

⁴⁰ A47/2011.(XII.16.) önkormányzati rendelet 19.§-a iktatta be.

INDOKOLÁS

Közterületen hirdetőmenyt csak hirdető berendezésen, reklámhordozón szabad elhelyezni. Hirdető berendezés elhelyezése mérettől függetlenül csak a közterület kezelőjének engedélyével és a vele kötött bérleti szerződés alapján történhet. Azon reklámberendezések, reklámfelületek, illetve reklámok, melyek nem építési engedély kötelesek, de közterületen telepítették, illetve jelenítették meg őket, csak érvényes közterület bérleti szerződés alapján kerülhetnek közterületre, illetve maradhatnak ott továbbra is. Ennek érdekében a közterület kezelőnek kell intézkednie egyrészt a szükséges szerződések megkötéséről, másrészt a szerződés nélküli, bontási engedély hiányában is leszerelhető reklámberendezések, reklámfelületek és reklámok eltávolításáról.

A díjfizetés mértékének az alapja a reklámfelület, illetve a nem reklámfelületen elhelyezett (festett, vetített) reklám négyzetméterben számított területe. A díjfizetés mértéke függ továbbá attól, hogy a reklámérték figyelembevételével kialakított övezetek melyikében kerül kihelyezésre a reklámfelület, illetve a reklám. Hangforrásból származó reklám esetében a díjfizetés alapja a sugárzó eszközök (hangszórók) száma, a sugárzás időtartama illetve területi kiterjedtsége. A díjfizetés mértéke függ továbbá attól, hogy a reklámérték figyelembevételével kialakított övezetek melyikében kerül sugárzásra a reklám. Mozgó reklámok esetében a díjfizetés mértéke a város közigazgatási területére megállapított érték.

Az önkormányzat, vagy az önkormányzati intézmények rendezvényeire, vagy más célból kihelyezett ideiglenes hirdetései kihelyezendő reklámtáblák, plakátok díjmentesek. Ez alól kivételt jelentenek azon plakátfelületek, amelyek olyan – más kereskedelmi cégek által kihelyezett – hirdető berendezésre kerülnek kihelyezésre, melyek a közterület bérleti szerződés értelmében díjfizetésre kötelezettek.

Ingyenesek továbbá a cégjelzések, cégfeliratok, cégtáblák, címfeliratok és címtáblák.

A közterületeken elhelyezett reklámfelület, vagy hirdető berendezés 1m²-nél nagyobb felület esetén építési engedély köteles.

A meglévő és engedéllyel elhelyezett hirdető és reklámberendezések, a rendelet hatályba lépését követő hat hónap türelmi idő meghatározásával kerülhetnek átépítésre vagy felújításra. Amennyiben az átépítés vagy a felújítás ezen idő alatt nem történik meg, a kihelyezett reklámberendezés eltávolítható.

Az nélküli berendezések elbontása a közterület kezelő felmérése és intézkedése alapján történik.

Információs táblák, térképek elhelyezése az egész város területén kialakítható. Az információs táblákon megjelenhetnek az utcák, önkormányzati, vagy önkormányzat által támogatott intézmények nevei.

Az országosan leginkább elterjedt reklámberendezés és reklámfelület fajták:

1. *Óriásplakátok:*
2. *City Light:*
3. *Hirdetőoszlopok:*
4. *Cégek, cégtáblák és címtáblák:*