

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

18/2007.(V.22.) KGY.

r e n d e l e t e

**a házsám megállapításáról és
a házsám -és utcanévtáblák elhelyezésének rendjéről**
(egységes szerkezetben a 2/2009. (I.20.) és a 8/2015.(III.27.) önkormányzati
rendelettel)

A Közgyűlés a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1.§

A rendelet célja, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén egységesen szabályozza a házsám megállapításának, valamint a házsám- és utcanévtábla elhelyezésének rendjét.

2.§

A rendelet alkalmazása szempontjából:

Út: a járművek és a gyalogosok közlekedésére, vagy csak a járművek, illetve csak a gyalogosok közlekedésére szolgáló, e célra létesített vagy kijelölt közterület, illetőleg magánterület (közút, magánút). Magánútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt utat is. Ide tartozik a közforgalom elől elzárt (a sorompóval, kapuval vagy más fizikai eszközzel lezárt, vagy „Mindkét irányból behajtani tilos” jelzőtáblával jelzett) magánút is.

Önálló rendeltetési egység: helyiség, vagy egymással belső kapcsolatban álló fő és mellék helyiségek műszakilag is összetartozó együttese, amelynek a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárata van és meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas és függetlenül üzemeltethető (pl. üzlethelyiség, egy lakás).

Betűjel alátörés rendje: az abc nagy betűit kell „A” betűvel kezdődően alkalmazni, a hosszú magán és kétjegyű mássalhangzók kivételével.¹

Az ingatlanok házsámának megállapítása

3.§²

(1) Az elnevezett úttal érintkező önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanokat házsámmal kell ellátni.

¹ A 2/2009. (I.20.) KGY rendelet 1.§-a iktatta be

² A 2/2009. (I.20.) KGY rendelet 2. §-a módosította

- (2) Ha az ingatlan több úttal érintkezik a házszámozást az ingatlanon található felülépítmény utcafronti főhomlokzata határozza meg.
- (3) A (2) bekezdés alól kivétel, ha az ingatlan beépítetlen, vagy több házszámot igénylő önálló rendeltetési egységgel, vagy több felülépítménnyel beépített. Ebben az esetben az ingatlan több házszámmal, illetve utcánévvvel rendelkezhet.
- (4) Az egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanok az alábbiak szerint kell házszámot adni:
- a.) beépítetlen vagy egy házszámot igénylő rendeltetési egységgel beépített ingatlan egy arab számmal vagy az arab számhoz alkalmazott betűjel alátöréssel kell ellátni;
 - b.) egy helyrajzi számon található, több házszámot igénylő önálló rendeltetési egység esetén – az adott területen kialakultakra is figyelemmel – a több házszámot igénylő önálló rendeltetési egységeket önálló arab számmal vagy az arab számhoz alkalmazott betűjeles alátöréssel kell kifejezni;
 - c.) egy helyrajzi számon található több önálló, különálló lakótömb esetén a b.) pontban meghatározottak kell alkalmazni;
 - d.) A több lépcsőházas épületeknél lépcsőházanként – amennyiben lehetséges - önálló arab számmal jelölt házszámot kell adni. Amennyiben ezt a korábban kialakult állapot nem teszi lehetővé, úgy a lépcsőház házszámát az arab számhoz per arab szám alátöréssel kell kifejezni. Kialakult állapot esetén az arab számhoz alkalmazott betűjel alátörés is engedélyezhető;
 - e.) Amennyiben a meglévő házszámok összevonása válik szükségessé (telekegyesítés, stb.), úgy az eredeti házszámok szélső értékeinek kötőjellel történő összevont formáját kell megállapítani. Amennyiben az lehetséges a házszámok összeolvadására is sor kerülhet az alátörés megszűnésével;
 - f.) A számozás és alátörés alkalmazásánál elsősorban a meglévő állapot megtartására kell törekedni.
- (5) A többszintes, többlakásos társasházaknál a szintszámok megjelölése – a földszint és tetőtér kivételével – 1-gyel kezdődő arab számmal, emelet megjelöléssel történik. A lakások és a házszámot igénylő önálló rendeltetési egységek számozását az óramutató járásával megegyező irányban folyamatos, 1-gyel kezdődő arab számmal, - emeletenként folyamatos vagy újrakezdett - növekvő számozással kell elvégezni.

4.§³

- (1) Az ingatlanok házszámát a városközponttól kifelé haladva növekvő számsorrendben, illetőleg ABC rendben úgy kell megállapítani, hogy az utca jobb oldala páratlan, míg a bal oldal páros számozást kapjon.
- (2) Kivételt képezhetnek:
- a.) az általánostól eltérő beépítésű területek (pl. egyoldalú beépítésű utca, tér);
 - b.) bokortanyák;

³ A 2/2009. (I.20.) KGY rendelet 3. §-a módosította

c.) azok a területek, ahol a számozás az (1) bekezdésben rögzített szabálytól eltérően, de áttekinthető, követhető rend szerint alakult ki és az újraszámolás kedvezőtlenebb helyzetet teremtene.

5.§

(1)⁴ A házsámozással kapcsolatos ügyekben első fokon a jegyző jár el.

E jogkörében eljárva

- a) dönt a házsámok megállapításáról,
- b) dönt az ingatlanok átsámozásáról,
- c) kötelezi az ingatlantulajdonosokat a megállapított házsám feltüntetésére
- d) kötelezi az ingatlantulajdonosokat az utcanévtábla kihelyezésének tőrésére,
- e) dönt a jogosulatlan házsám használatának megszüntetéséről

- (2) Az ingatlanok házsámozásának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha
- a) több ingatlan azonos utcanévvel és azonos házsámmal szerepel a hivatalos nyilvántartásban
 - b) az ingatlan valóságban használt címe és az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett címe nem egyezik
 - c) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található,
 - d) az ingatlan megosztására
 - e) az ingatlanok egyesítésére kerül sor.

6.§

(1) A házsámozási hatósági eljárás kérelemre vagy hivatalból indul. A kérelemben meg kell jelölni az ingatlan fekvését, helyrajzi számát, tulajdonosát, használóját továbbá a házsámozási kérelem okát.

(2) Új út vagy új telek kialakításakor az eljárást hivatalból kell megindítani. Ilyen esetben az eljárás az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről rendelkező jogerős határozat hivatali átvételével veszi kezdetét.

(3) A tényállás tisztázása érdekében be kell szerezni a lakcímnnyilvántartó szerv kimutatását az ingatlanba bejelentkezett személyekről és minden esetben helyszíni szemlét kell tartani.

(4) A határozatot közölni kell az érintett tulajdonosokkal, továbbá az ingatlanba bejelentkezett személyekkel is. A fent felsoroltakon túl a címnnyilvántartást vezető helyi szervet a jogerős határozat megküldésével tájékoztatni kell.

A házsám- és utcanévtáblák elhelyezése

7. §

(1) Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házsámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben köteles feltüntetni.

⁴ A 8/2015.(III.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította.

(2) A házszámot az ingatlan főépülete vagy egyéb épülete homlokzatán, vagy az ingatlan bejárati ajtaján, kapuján, kerítésén, beépítetlen ingatlan esetén a kerítésen vagy az ingatlan más műszaki objektumán kell elhelyezni.

8.§

Az utca egészének vagy egy részének átszámozásával kapcsolatos –hivatalból indult- eljárás során felmerülő, a 7.§ szerinti költségek az önkormányzatot terhelik, amely vonatkozik a házszámotálakkal még el nem látott ingatlanokra is.

9.§

(1) Az út nevét- épületen, kerítésen vagy ezek hiányában külön tartószerkezeten jól látható helyen, a tájékozódást elősegítő utcanévtáblákon - fel kell tüntetni.

(2) Az utcanévtáblát a közterület kezdetén és végén mindkét oldalon, valamint minden betorkolló közterület, magánút tengelyében az átellenes oldalon is fel kell szerelni.

(3) Az ingatlan tulajdonosa vagy használója – előzetes értesítés után - az utcanévtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkákat tűrni köteles.

(4) Az utcanévtáblák hagyományoknak megfelelő egységes formájú és kivitelű elkészítésének, kihelyezésének, karbantartásának költségei az önkormányzatot terhelik.

10.§

Az utcanév megváltozása esetén a korábbi utcanévtáblát a tájékozódás megkönnyítése érdekében – áthúzással érvénytelenítve – egy év időtartamig az új nevet jelző tábla mellett meg kell hagyni.

Hatályba léptető rendelkezés

11.§

Ez a rendelet 2007. június 1-én lép hatályba. Ezzel egyidejűleg Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének az utcanév- és házszámotálák elhelyezésének, a házszámotálás rendjének szabályozásáról szóló 20/1996.(V.01.) KGY. rendelete, valamint az ezt módosító 20/1997.(III.05.), a 12/2000.(III.01.) és a 16/2006.(IV.27.) KGY. rendeletek hatályukat veszítik.

Nyíregyháza, 2007. május 21.

Csabai Lászlóné
polgármester

Dr. Szemán Sándor
jegyző

E rendeletet 2007. május hó 22. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2007. május 22.

Dr. Szemán Sándor
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A HÁZSZÁM MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL ÉS A HÁZSZÁM- ÉS UTCANÉVTÁBLÁK ELHELYEZÉSÉNEK RENDJÉRŐL SZÓLÓ RENDELETHEZ

A hatályban lévő magasabb rendű jogszabályok nem tartalmaznak rendelkezéseket az ingatlanok házszámozásának rendjére. Az ingatlanok átszámozása is építésügyi hatósági eljárás keretein belül történt.

A jelenleg hatályban lévő önkormányzati rendelet felülvizsgálatát egyrészt az indokolta, hogy az építésügyi hatóság eljárási szabályai között nem található a házszámozásra vonatkozó szabályok. További hiányossága volt a rendeletünknek, hogy csak a lakóházzal vagy egyéb építménnyel beépített ingatlanok esetében írta elő a házszám meghatározását.

A kormány új címnyilvántartási rendszert vezetett be, melynek kialakítása az okmányirodákra vár. Ebben tárolásra kerül valamennyi üres telek, illetve nem lakás céljára szolgáló objektum címe is. Ennek a munkának a későbbiekben történő zökkenőmentes ellátásához is szükséges az új rendeleti szabályozás.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

A 3.§-hoz

Részletesen leírja a házszámok kiadásának szabályait. Egységes gyakorlatot alakít ki abban, hogy ha nem lehetséges egy számmal megjelölni az ingatlant, akkor csak az abc betűit lehet az arab szám után alátöréssel alkalmazni.

A korábbi kialakult állapotot is figyelembe veszi az eljárás során.

Új elemként a társasházaknál is szabályozza az önálló rendeltetési egységek számmal történő megjelölését, a további egységes gyakorlat kialakulása érdekében.

A 5.§-hoz

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény szerint az önkormányzati hatósági ügyben első fokon a képviselő-testület jár el. Ezt a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre is átruházhatja.

Mivel ezekben az ügyekben a tényállás általában egyszerűen és rövid idő alatt elbírálnak, nem szükséges testületi döntés a döntés meghozatalához.

A hatóság hatáskörét a hatósági eljárás körébe tartozó ügyfajták meghatározásával kell meghatározni.

A 6.§-hoz

Az házsámozási eljárás szabályait részletezi, figyelembe véve az új közhiteles címnyilvántartás kialakításához szükséges feltételeket is.

A 7-10.§-hoz

A házsám és utcanévtáblák elhelyezésének egységes gyakorlatát alakítja ki a szabályozás. A hagyományoknak megfelelően, az egyéni, esetleg utcaképet zavaró megoldások elkerülése érdekében.