

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**23/2013.(V.31.)**

**ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**a nem önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásban lakók lakbértámogatásáról**  
(egységes szerkezetben a 11/2014.(III.21.), 10/2018.(III.29.) önkormányzati rendelettel)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 7. § tekintetében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 19. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed a nem önkormányzati tulajdonú bérlakásban élő, központi (állami) és önkormányzati vissza nem térítendő lakbértámogatást igénylő személyekre.

**2. A lakbértámogatás jogosultsági feltételei, mértéke**

**2. §**

(1) Az önkormányzat lakbértámogatást nyújt a rendeletben meghatározott feltételek szerinti jogosultnak.

(2) Lakbértámogatásra jogosultak

a)<sup>1</sup> háztartásában kiskorú gyermekét/gyermekait nevelő szociális bérlakást igénylő bérlő, vagy

b) szociális bérlakást igénylő háztartás feltéve, ha

ca) a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban lévő bérlakásban bérlőként lakik és érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik,

cb) a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben foglalt feltételeknek megfelel,

cc) a bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj mértéke nem haladja meg havonta az 1300 Ft/m<sup>2</sup> összeget,

cd) a bérbeadó írásban hozzájárul, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (továbbiakban: Hivatal) tájékoztassa az állami adóhatóság területileg illetékes igazgatóságát a bérleti szerződésről és bérbeadó adóazonosító adatairól.

---

<sup>1</sup> A 11/2014.(III.21.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította.(Hatályos:2014.03.22-től.)

**3. §**

A lakbértámogatás mértéke

(a) A 2. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt kérelmezők esetén a havonta a bérleti díj 60%-a, de legfeljebb 17.000 Ft.

(b) 2. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt kérelmezők esetén havonta a bérleti díj 60%-a, de legfeljebb 10.000 Ft.

**3. A lakbértámogatás megállapítására vonatkozó eljárási rendelkezések****4. §**

(1) A lakbértámogatás iránti kérelmeket év közben folyamatosan a Hivatalhoz kell írásban benyújtani az erre rendszeresített igénylőlapon.

(2) A kérelemhez csatolni kell

a) a bérleti szerződést,

b) a bérbeadó nyilatkozatát az adatai kezelhetőségéről.

(3) A jogosultság elbírálásához a kérelmező köteles arra, hogy családja vagyoni, jövedelmi viszonyairól nyilatkozzék, illetve azokat igazolja. A jövedelemszámításnál irányadó időszak a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél az egy hónapot, egyéb jövedelmeknél pedig az egy évet nem haladhatja meg.

(4) A jogosultság megállapításakor

a) a havi rendszerességgel járó – nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből (a továbbiakban együtt: vállalkozás) származó – jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét,

b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát kell figyelembe venni, azzal, hogy a b) pont szerinti számításnál azon hónapoknál, amelyek adóbevallással már lezárt időszakra esnek, a jövedelmet a bevallott éves jövedelemnek e hónapokkal arányos összegében kell beszámítani.

(5) Ha a vállalkozási tevékenység megkezdésétől eltelt időtartam nem éri el a 12 hónapot, akkor az egyhavi átlagos jövedelmet a vállalkozási tevékenység időtartama alapján kell kiszámítani.

(6) Azon kérelmezők, illetve családtagjaik, akik

a) egyéni vagy társas vállalkozók, őstermelők a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban elért jövedelmük azon részét, mely az adóbevallással lezárt évben keletkezett a Nemzeti Adó- és Vám Hivatal által kiadott igazolással, a fennmaradó időarányos részt a havi nettó átlag jövedelmére vonatkozó könyvelő által kiállított igazolással, ennek hiányában nyilatkozatával,

b) adómentes bevétellel rendelkező mezőgazdasági őstermelők a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban elért nettó jövedelmüket nyilatkozatukkal, valamint az őstermelői igazolvány és betétlap másolatával kötelesek igazolni,

c) a nem havi rendszerességgel szerzett jövedelmet, beleértve az ösztöndíjat is, az érintetteknek a kérelem benyújtását megelőző 12 hónapban kapott jövedelem egy havi átlagára vonatkozó nyilatkozatával kell igazolniuk,

d) a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által folyósított ellátások esetén az ellátás utolsó havi szelvényét, valamint a kérelem benyújtásának évében az Igazgatóság által megküldött tájékoztató egyszerű másolatát kell benyújtani,

(7) Lakbértámogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.

(8) A (7) bekezdés alkalmazásában külön lakásnak kell tekinteni a társbérletet, az albérletet és a jogerős bírói határozattal megosztott lakás lakrészeit.

## 5. §

(1) A lakbértámogatást a kérelem benyújtását követő hónap első napjától egy év időtartamra kell megállapítani.

(1a)<sup>2</sup> Határozott időtartamú bérleti szerződés esetén a lakbértámogatást a kérelem benyújtását követő hónap első napjától a bérleti szerződés határozott időtartamának lejártáig, de legfeljebb egy év időtartamra lehet megállapítani.”

(2)<sup>3,4</sup> A megállapított támogatás összegét a megállapító határozat véglegessé válását követő hónap 5. napjáig, majd ezt követően a jogosultság időszakára tárgyhót követő hónap 5. napjáig a gazdasági osztály a bérlő számára utalja.”

(3) A lakbértámogatásra való jogosultság megszűnése esetén a támogatást a jogosultság megszűnése hónapjának utolsó napjával kell megszüntetni.

(4)<sup>5</sup> A nem önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásban lakók lakbértámogatásában részesülő személy adósságkezelési szolgáltatásra is jogosult.

## 6. §

(1) Az e rendelet hatálya alá tartozó lakbértámogatásban, részesülő személy a jogosultság feltételeit érintő lényeges tények, körülmények megváltozásáról 15 napon belül köteles értesíteni a hatáskör gyakorlóját.

(2) A lakbértámogatás esetén az e rendeletben meghatározott feltételek hiányában vagy e rendelet megsértésével nyújtott támogatást meg kell szüntetni, az ellátást jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevevőt pedig kötelezni a támogatás visszafizetésére.

<sup>2</sup> A 10/2018.(III.29.)önkormányzati rendelet 1.§-a iktatta be.(Hatályos:2018.03.30.-tól)

<sup>3</sup> A 11/2014.(III.21.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése módosította.(Hatályos:2014.03.22-től.)

<sup>4</sup> A 10/2018.(III.29.)önkormányzati rendelet 2.§-a módosította.(Hatályos:2018.03.30.-tól)

<sup>5</sup> A 11/2014.(III.21.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése iktatta be.(Hatályos:2014.03.22-től.)

(3) A (2) bekezdés szerinti megtérítést az elrendelése napján érvényes jegybanki alapkamattal megemelt összegben kell visszafizetni. Kamat csak a támogatás jogosulatlan és rosszhiszemű igénybevétele és az erről való tudomásszerzés közötti időtartamra számítható fel.

(4) A szociális hatáskört gyakorló szerv a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe vett támogatás megtérítését az igénybevételelő való tudomásszerzésétől számított három hónapon belül rendelheti el. Nem lehet a megtérítést elrendelni, ha az igénybevételelő, illetőleg folyamatos ellátás esetén az ellátás megszűnésétől egy év már eltelt.

(5)<sup>6</sup> Ha az önkormányzat a hatáskörébe tartozó szociális ellátás megtérítését rendeli el, a megtérítés összegét, illetve pénzegyenértékét és a kamat összegét – amennyiben annak megfizetése a kötelezett megélhetését súlyosan veszélyeztetné – méltányosságból

a) elengedheti,

b) csökkentheti,

c) részletekben fizettetheti meg.”

(6)<sup>7</sup> A megélhetést súlyosan veszélyezteti

a) és a Közgyűlés a megtérítés összegét elengedi, ha a kötelezett családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 100 %-át, egyedül élő esetén annak 130 %-át,

b) és a Közgyűlés a megtérítés összegét csökkenti, ha a kötelezett családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén annak 200 %-át,

c) egyéb méltánylást érdemlő esetben a kötelezett a megtérítés összegét részletekben fizetheti meg.

(7)<sup>8</sup> A (2) bekezdés szerinti esetekben megtérítést rosszhiszeműség hiányában is el kell rendelni. A jogosulatlanul, de nem rosszhiszeműen igénybe vett ellátás megtérítésének elrendelése esetén a Közgyűlés a megtérítés összegét méltányosságból csökkentheti vagy elengedheti abban az esetben, ha a megtérítésre kötelezett családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének négy és félszeresét

#### 4. Záró rendelkezések

##### 7. §

<sup>6</sup> A 10/2018.(III.29.)önkormányzati rendelet 3.§-a módosította.(Hatályos:2018.03.30.-tól)

<sup>7</sup> A 10/2018.(III.29.)önkormányzati rendelet 4.§-a módosította.(Hatályos:2018.03.30.-tól)

<sup>8</sup> A 10/2018.(III.29.)önkormányzati rendelet 4.§-a módosította.(Hatályos:2018.03.30.-tól)

(1) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a lakbértámogatás elbírálására biztosított hatáskörének gyakorlását Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottságára ruházza át.

#### **8. §**

Ez a rendelet 2013. június 1-én lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

#### **9. §**

A hatáskör gyakorlója legkésőbb 2013. augusztus 31-ig felülvizsgálja a rendelet hatálybalépését megelőzően megállapított támogatásokat.

#### **10. §**

Hatályát veszti Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat által magánszemélyek lakhatásának biztosítása céljából bérbe vett lakások hasznosításáról és a nem önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásban lakók lakbértámogatásáról szóló 3/2005. (II. 17.) önkormányzati rendelete.

Nyíregyháza, 2013. május 30.

**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

**Dr. Szemán Sándor**  
címetes főjegyző

E rendeletet 2013. május hó 31. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2013. május 31.

**Dr. Szemán Sándor**  
címetes főjegyző

**a nem önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásban lakók lakbértámogatásáról szóló  
23/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet**

**I. Általános indokolás**

A rendelet meghatározza Nyíregyháza Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő – nem önkormányzati tulajdonú – bérlakásban lakó személyek részére a központi (állami) és önkormányzati vissza nem térítendő lakbértámogatás alapjául szolgáló lakbér felső mértékét, a jogosultság megállapítására, felülvizsgálatára és megszűnésére, valamint a lakbértámogatás folyósításának rendjére vonatkozó eljárási szabályokat.

## II. Részletes indokolás

### 1.-2. §-hoz

A támogatás jogosultsági feltételeinek meghatározásakor figyelembe vettük azt, hogy az Szt. szabályai szerint a lakásfenntartási támogatás igénybevételénél az egy fogyasztási egységre jutó jövedelemhatár az öregségi nyugdíjminimum 250 %-ban (2013 évben 71.250 Ft) került meghatározásra 2011. szeptember 1-jétől, ezért mind a gyermekes mind a gyermektelen háztartások esetén azonos jövedelemhatárt javasolunk megfogalmazni ( a gyermektelen háztartások esetén a korábbi szabályozás a nyugdíjminimum 200 %-át írta elő). A támogatási feltételek meghatározásánál továbbra is a kormányrendelet által előírt feltételeket kívánjuk alkalmazni annak érdekében, hogy ha ismét pályázati lehetőség nyílik, a feltételeknek megfeleljen az Önkormányzat, másrészt az elmúlt évek gyakorlati tapasztalatai alapján jól működött a támogatási forma.

### 3. §-hoz

A támogatás mértékét eltérően javasoljuk szabályozni, azzal, hogy a gyermekes családok, elismerve többlet terheiket, magasabb összegű támogatásban részesüljenek.

### 4-5. §-hoz

A tervezet részletesen tartalmazza a kérelem benyújtásának szabályait. A támogatást egy év időtartamra javasoljuk megállapítani, azzal, hogy a megszűnést követően újra lehet a támogatás megállapítását kérelmezni.

### 6. §-hoz

A tervezet szabályozza a támogatás megszüntetésének és a jogosulatlanul felvett támogatás visszafizetésének szabályait.

### 7. §-hoz

A tervezet a lakbértámogatás elbírálására biztosított hatáskörének gyakorlását Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Szociális, Egészségügyi és Ifjúsági Bizottságára javasolja átruházni.

### 8-9. §-hoz

A rendelet hatályba lépése előtt megállapított támogatások jogosultsági feltételeinek fennállása felülvizsgálatra kerül.