

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**10/2017.(II.24.) önkormányzati**  
**r e n d e l e t e**

**a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján és a 8. § vonatkozásában a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 19.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1. A rendelet célja**

**1.§** E rendelet célja, hogy a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban: fejlesztési és rendezési eszközök) elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a véleményező partnerek szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

**2. A partnerek köre**

**2.§ (1)** Az egyeztetésben részt vevő **állandó partnerek** köre valamennyi eljárás során:

- a) nyíregyházi székhelyű **építészeti, mérnöki szakmai érdek-képviselői szervezetek**
- b) Nyíregyháza közigazgatási területén, az adott fejlesztési és rendezési eszközök tervezésével érintett településrészen állandó **lakhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személyek**

(2) Az egyeztetésben részt vevő eljárástól függő **eseti partnerek** köre: valamennyi az adott településfejlesztéssel, a településrendezéssel összefüggésbe hozható és ott székhellyel, telephellyel rendelkező, közvetlenül érintett **gazdálkodó szervezet**

(3) Az egyeztetésben részt vevő **lehetséges partnerek** köre:

- a) Nyíregyháza közigazgatási területén működő elismert **egyházak**
- b) településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható **civil és érdekképviselői szervezetek**

**3.§** (1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet módosítása esetén előzetes meghirdetés alapján a partnerek közül a főépítész javaslatára a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottság dönti el a résztvevők körét. Ezáltal a partnerek köre egyes eljárásokban bővíthető, amennyiben a szakmai kérdés megítéléséhez szükséges.

(2) A fejlesztési és rendezési eszközök készítése, módosítása során az 1. melléklet szerinti eljárási szakaszhoz tartozó **hirdetményben meghatározott határidőn belül a partneri adatlapon** (2. melléklet) **bejelentkezett Partnerek tekinthetők érintett résztvevőnek.**

(3) Az aláírt **partneri adatlapon meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a jogosultságot, a Partner nevét, képviselőjét, címét/székhelyét, e-mail címét (ha van) és telefonszámát (ha van)** (továbbiakban együtt: **pontos adatok**).

## II. Fejezet

### A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

#### 1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei

**4.§** (1) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációkat **megjeleníti** az 1. melléklet szerinti módon

- a) **közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,**
- b) **helyi lapban,**
- c) a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu> önkormányzati honlapon,
- d) **lakossági fórumon,**

valamint **kifüggeszti Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.**

(2) A lakossági fórum helye és ideje Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, helyi lapban és a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu> önkormányzati honlapon kerül megjelölésre a lakossági fórum előtt legalább 8 nappal.

(3) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben meg kell jelölni, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

(4) A partnerek a honlapról letölthető, illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Főépítészeti Osztályán átvehető partneri adatlap felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.

Továbbá a lakossági fórumon a szóban elhangzott érdemi véleményt tartalmazó jegyzőkönyvben rögzítettek kerülnek dokumentálásra az egyeztetési eljárásban.

- (5) Az aláírt **partneri adatlapon meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a jogosultságot, a Partner nevét, képviselőjét, címét/székhelyét, e-mail címét (ha van) és telefonszámát (ha van) (továbbiakban együtt: pontos adatok)**. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.
- (6) A partneri adatlapon történő észrevételt és javaslatot a partnerek a közzétett tájékoztató/hirdetmény alapján a tájékoztató/hirdetmény megjelenésének napjától a tájékoztatóban/hirdetményben meghatározott határidőig tehetik meg
- a papír alapú adatlap Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztály címére /4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1./ történő megküldésével, leadásával,
  - az adatlap elektronikus levélben történő megküldéssel a [foepiteszosztaly@nyiregyhaza.hu](mailto:foepiteszosztaly@nyiregyhaza.hu) e-mail címre.

## **2. A Partnerek véleményeinek, javaslatainak kezelése, dokumentálása, nyilvántartása**

**5.§ (1) A Partnerek a fejlesztési és rendezési eszközök készítése, módosítása során a hirdetményben meghatározott határidőig, a Kormányrendeletben meghatározott eljárási szakaszokban a dokumentációról írásos észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak**

- az előzetes tájékoztatási szakaszban a fejlesztési és rendezési eszközök kidolgozása előtt **a készítés, módosítás szándékáról**, melyről a 4.§ szerint kapnak tájékoztatást a hirdetményben (3.melléklet),
  - a véleményezési szakaszban **a fejlesztési és rendezési eszközök elkészült tervezetéről**, melyről a 4.§ szerint kapnak tájékoztatást a hirdetményben (4.melléklet).
- (2) A Partnerek javaslatot, észrevételt, véleményt **szintén a partneri adatlapon** (2. melléklet) tehetnek, a partneri adatlap
- Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: hivatal) címére (4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) történő benyújtásával ill. megküldésével,
  - elektronikus levélben történő megküldéssel a [foepiteszosztaly@nyiregyhaza.hu](mailto:foepiteszosztaly@nyiregyhaza.hu) e-mail címre.
- (3) **A nem partneri adatlapon, vagy nem pontos adatokkal, vagy határidőn kívül beérkezett, véleményeket, észrevételeket, javaslatokat figyelmen kívül kell hagyni.**
- (4) A pontos adatokkal, határidőn belül bejelentkezett Partnerektől a beérkezett **javaslatokat, véleményeket (továbbiakban: érdemi észrevételek) a főépítész összesíti** és a véleményezés alatt lévő dokumentáció ügyiratához csatolja.
- (5) A hirdetményben jelölt határidő leteltét követően **az érdemi észrevételeket a főépítész szakmai javaslat készítése céljából megküldi a véleményezésre közzétett dokumentum készítésével megbízott tervezőnek.**
- (6) A tervezői szakmai javaslat alapján **a főépítész valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze.**

- (7) A polgármester és a főépítész a beérkezett érdemi észrevételeket és az arra összeállított válaszokat ismerteti a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsággal, amelyek **elfogadásáról vagy el nem fogadásáról dönt**. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
- (8) **A Közgyűlés a (7) bekezdés szerinti döntését a 4.§-ban meghatározottak szerint közzé kell tenni.** (5. melléklet)

### **3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

- 6.§ (1)** A Főépítési Osztály az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának iratkezelési szabályzatában meghatározott ideig - **meg kell őrizni.**
- (2) Az el nem fogadott véleményeket és azok indoklását a polgármester és a főépítész ismerteti a Városstratégiai és Környezetvédelmi bizottsági ülésén valamint a Közgyűlésen. Amennyiben az állami főépítési eljárásban a partnerek részéről nem érkezik észrevétel, javaslat, az Önkormányzat főépítésze – partnerségi egyeztetést lezáró döntésként- ennek tényét írásban rögzíti és ez esetben a Bizottság döntésére nincs szükség.
- (3) A Bizottság – állami főépítési eljárás esetén az Önkormányzat főépítészének – döntése feltöltésre kerül a honlapra.

### **4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések**

- 7.§ (1)** Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül a Főépítési Osztály az elfogadott fejlesztési és rendezési eszközt teljes terjedelmében feltölti a városi honlap által meghatározott tárhelyre.  
(5.melléklet)
- (2)Az intézkedésről a főépítész a felhívást köteles közzétenni a 4.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján.

## **III. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

- 8.§ (1)** E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**9.§** (1) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelet 5. mellékletének 4. pontja az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A településrendezési eszközök egyeztetési eljárásainál, ahol a 314/2012.(XI.8.) Kormány rendelet előírja, a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról dönt.”

(2) a Közgyűlés bizottságai feladatai és hatásköri megállapításáról szóló 30/2010. (IX.12.) számú önkormányzati rendelet 15.§-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A polgármester és a főépítész a beérkezett érdemi észrevételeket és az arra összeállított válaszokat ismerteti a Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsággal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról dönt. A vélemény el nem fogadás esetén a döntést indokolnia kell.”

Nyíregyháza, 2017. február 23.

**Dr. Kovács Ferenc**  
polgármester

**Dr. Szemán Sándor**  
címetes főjegyző

E rendeletet 2017. február hó 24. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2017. február 24.

**Dr. Szemán Sándor**  
címetes főjegyző

1. melléklet a 10/2017.(II.24.) önkormányzati rendelethez

<b>Partnerségi egyeztetés szükségessége, tájékoztatás módja</b>				
a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. § szerint				
			<b>Előzetes tájékoztató szakasz</b>	<b>Munkaközi tájékoztató szakasz</b> (elkészült tervvel kapcsolatos javaslatok, észrevételek)
Koncepció		készítése	teljeskörű tájékoztatás	teljeskörű tájékoztatás
		módosítása	-	a) vagy c)
Stratégia		készítése	teljeskörű tájékoztatás	teljeskörű tájékoztatás
		módosítása	-	a) vagy c)
Településrendezési eszköz	Teljes eljárás szerint	készítése	teljeskörű tájékoztatás	véleményezési szakaszban teljeskörűen
		módosítása	teljeskörű tájékoztatás	véleményezési szakaszban teljeskörűen
	Egyszerűsített eljárás szerint	készítése		véleményezési szakaszban teljeskörűen
		módosítása		véleményezési szakaszban teljeskörűen
	Tárgyalásos eljárás szerint (nemzetgazd. szempontból v. KGY által kiemelt helyen)	készítése		végző véleményezési szakasz előtt teljeskörűen
		módosítása		végző véleményezési szakasz előtt teljeskörűen
	Tárgyalásos eljárás szerint (Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet esetén)	készítése		a) vagy c)
		módosítása		a) vagy c)
	Állami főépítészeti eljárás szerint	készítése	-	-
		módosítása		záró vélemény megkérése előtt, a) vagy c)
Település-képi eszköz	Településképi rendelet	készítése	teljeskörű tájékoztatás	teljeskörű tájékoztatás
		módosítása	teljeskörű tájékoztatás	teljeskörű tájékoztatás
	Arculati Kézikönyv	készítése	teljeskörű tájékoztatás	teljeskörű tájékoztatás
		módosítása	teljeskörű tájékoztatás	teljeskörű tájékoztatás
		<p><u>Teljeskörű tájékoztatás:</u></p> <p>a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen</p> <p>b) helyi lapban</p> <p>c) ha van ilyen, önkormányzati honlapon</p> <p>d) lakossági fórumon (min. 8 nappal előtte meg kell hirdetni a), b) és c) felületen)</p>		
		<p><u>Határidő az észrevétel, javaslat megtételére:</u></p> <p>- Teljeskörű tájékoztatás esetén: lakossági fórumtól számított 8 napon belül</p> <p>- Ha nincs lakossági fórum: a) vagy c) szerinti közzétételtől számított 8 napon belül</p>		

## 2. melléklet a 10/2017.(II.24.) önkormányzati rendelethez

### PARTNERI ADATLAP

#### A fejlesztési és rendezési eszközök készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:	
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/Székhely:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	

mint:

Nyíregyháza közigazgatási területén, az adott fejlesztési és rendezési eszközök tervezésével érintett településrészen állandó **lakhellyel, tartózkodási hellyel, illetve ingatlantulajddonnal rendelkező természetes személy**

Nyíregyháza közigazgatási területén, az adott fejlesztési és rendezési eszközök tervezésével érintett településrészen székhellyel, telephellyel illetve ingatlantulajddonnal rendelkező **gazdálkodó szervezet**

Nyíregyházán működő **szakmai érdek-képviselői szervezet**

Nyíregyházán működő **civil szervezet**

Nyíregyházán működő elismert **egyház**

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által készítendő

--

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásának jelen

előzetes tájékoztatási szakaszában  *vagy*   véleményezési szakaszában

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló ...../2017. (II.23.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az alábbi véleménnyel, javaslattal, észrevétellel kívánok élni:

Az eljárás további szakaszaiban

részt kívánok venni.

nem kívánok részt venni.

A hirdetményekről elektronikusan (e-mail) értesítést

kérek,

nem kérek.

Nyíregyháza, 20.....hó.....nap

.....

aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot kérjük, hogy juttassa el az alábbi címek valamelyikére:

Postacím: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Osztály (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) E-mail cím: [foepitesziosztaly@nyiregyhaza.hu](mailto:foepitesziosztaly@nyiregyhaza.hu)



### 3. melléklet a 10/2017.(II.24.) önkormányzati rendelethez

#### HIRDETMÉNY

(minta - előzetes tájékoztatási szakasz)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **megindította** a ..... sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a ..... sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott .....helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását / új településrendezési eszközök készítését a ..... területre vonatkozóan.

Az Önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében **az előzetes tájékoztatási szakasz** dokumentációját közzétette közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, helyi lapban, a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/>, valamint a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján (4400.Nyíregyháza, Kossuth tér 1.), továbbá lakossági fórumot tart, melynek időpontja és helye:.....

A véleményezés módja: A Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban meghatározott Partnernek a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/>, honlapról letölthető, illetve a Főépítészeti Osztályon átvehető **partneri adatlap** kitöltésével bejelentkezhetnek a véleményezési eljárásba és közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket. A kitöltött partneri adatlapot Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Osztály (4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) címére vagy a foepiteszosztaly@nyiregyhaza.hu elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

A vélemények beérkezési határideje: 201.....

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(II.24.) sz. önkormányzati rendelet alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Nyíregyháza,

**polgármester**

#### 4. melléklet a 10/2017.(II.24.) önkormányzati rendelethez

### HIRDETMÉNY

(minta - véleményezési szakasz)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata **elkészítette** a ..... sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a ..... sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott .....helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását / új településrendezési eszközök készítését a ..... területre vonatkozóan.

Az Önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében - a **véleményezési** szakasz dokumentációját, azaz a **településrendezési eszközök elkészült tervezetét** közzétette a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/> honlapon, valamint a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján (4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)

A véleményezés módja: A ..... közgyűlési határozat szerinti Partnernek a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/> honlapról letölthető, illetve a Főépítési Osztályon átvehető **partneri adatlap** kitöltésével bejelentkezhetnek a véleményezési eljárásba és közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket. A kitöltött partneri adatlapot Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztály (4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) részére vagy a foepiteszosztaly@nyiregyhaza.hu elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

A vélemények beérkezési határideje: 201.....

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Nyíregyháza,

**polgármester**

## 5. melléklet a 10/2017.(II.24.) önkormányzati rendelethez

### HIRDETMÉNY

(minta – vélemények elfogadása)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a ..... sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a ..... sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott .....helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása / új településrendezési eszközök készítése a ..... területre.

A Közgyűlés a .....határozatában döntött a vélemények elfogadásáról.

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló ...../2017. (II.23.) sz. önkormányzati rendelet alapján kerültek közzétételre az elfogadott vélemények a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/> honlapon, valamint a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján (4400. Nyíregyháza, Kossuth tér 1.).

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet alapján teszem közzé.

Együttműködésüket köszönöm.

Nyíregyháza,

**polgármester**

## 6. melléklet a 10/2017.(II.24.) önkormányzati rendelethez

### HIRDETMÉNY

(minta - jóváhagyott településrendezési eszköz)

Ezúton tájékoztatom az érintett Partnereket, hogy Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése elfogadta a ..... sz. közgyűlési határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint a ..... sz. közgyűlési rendelettel jóváhagyott .....helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását / új tervét a ..... területre vonatkozóan.

A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az elfogadott határozat/rendelet és azok mellékleteinek jóváhagyásának kihirdetésétől számított 10 napon belül közzétételre kerülnek a <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/> honlapon. Az elfogadott településrendezési eszközök a közzétételt követően lépnek hatályba.

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és és a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetési szabályzatáról szóló 10/2017.(II.24.) sz. önkormányzati rendelet alapján teszem közzé.

Nyíregyháza,

**polgármester**

**a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szülő 10/2017.(II.24.) rendelet**

### **á l t a l á n o s i n d o k o l á s a**

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a véleményező partnerek szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

**a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szülő 10/2017. (II.24.) rendelet**

### **r é s z l e t e s i n d o k o l á s a**

#### **1.§**

A rendelet céljának meghatározása.

#### **2.§**

Az egyeztetésben részt vevő (állandó,eseti,lehetséges) partnerek meghatározása.

#### **3.§**

A partneri adatlapon bejelentkezett partnerek köre.

#### **4.§**

A tájékoztatás megindításának módjait és a partnerek véleményezésének lehetőségeit határozza meg.

#### **5.§**

A partnerek véleményeinek, javaslatainak kezelése, dokumentálása, nyilvántartása.

#### **6.§**

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje.

#### **7.§**

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések.

#### **8.§**

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

#### **9.§**

Átruházott hatáskör meghatározása.