

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

170/2018.(X.18.) számú

h a t á r o z a t a

a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal között a Nyíregyházi Járási Hivatal által használt helyiségek üzemeltetéséről szóló megállapodás módosításáról

A Közgyűlés

- 1./ a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal között a Nyíregyházi Járási Hivatal által használt helyiségek üzemeltetéséről szóló megállapodás módosítását a melléklet szerint **j ó v á h a g y j a .**
- 2./ felhatalmazza Dr. Kovács Ferencet, Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesterét, valamint Dr. Szemán Sándort, Nyíregyháza Megyei Jogú Város címzetes főjegyzőjét a megállapodás módosításának aláírására.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 3./ Román István kormány megbízott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyháza, Hősök tere 5.
- 4./ Dr. Galambos Ildikó Nyíregyházi Járási Hivatal vezetője Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

Melléklet a 170 /2018.(X.18.) számú határozathoz:

Megállapodás

a Nyíregyházi Járási Hivatal által használt helyiségek üzemeltetéséről 4. számú módosító okirat

Amely létrejött egyrészről Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
(a továbbiakban: Önkormányzat)

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
Adószám: 15731766-2-15
Számlasszám: 11744003-15402006-00000000
Statisztikai számjel: 15731766-8411-321-15
PIR törzsszám: 731762
Telefon: 06-42/524-500
E-mail: polgarmester@nyiregyhaza.hu
Képviselő neve: Dr. Kovács Ferenc polgármester

másrészről Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
(a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal)

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
Adószám: 15402006-2-15
Számlasszám: 11744003-15731766-00000000
Statisztikai számjel: 15402006-8411-325-15
PIR törzsszám: 402008
Telefon: 06-42/524-530
E-mail: nyhjegy@nyiregyhaza.hu
Képviselő neve: Dr. Szemán Sándor címzetes főjegyző

harmadrészről a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
(a továbbiakban: Kormányhivatal)

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
Adószám: 15789374-2-15
MÁK számlaszám: 10044001-00299695-00000000
Statisztikai számjel: 15789374-8411-312-15
PIR törzsszám: 789378
Telefon: 06-42/599-300
E-mail: hivatal@szabolcs.gov.hu
Képviselő neve: Román István kormány megbízott

együttesen Felek között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek a közöttük – a Nyíregyháza 202 hrsz-ú, természetben 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó – 2013. január 31. napján létrejött, a 2013. június 01., 2016. december 31., valamint 2017. augusztus 31. napján módosított „Megállapodás a Nyíregyházi Járási Hivatal által használt helyiségek üzemeltetéséről” elnevezésű okiratot, egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:
2. Az első pontban megjelölt Megállapodás III. fejezet 2.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

2.1. A Kormányhivatal az üzemeltetési költségekhez az alábbi elvek szerint járul hozzá a havi továbbszámlázás során:

- fűtés: a ténylegesen használt m² és üzemóra alapján. Az alapdíj esetében üzemóra korrekció nem kerül figyelembevételre.
- elektromos áram: létszám arányában az üzemórával korigálva,
- víz- és csatornadíj: létszám arányában,
- víz- és csatornadíj: ügyfélcentrum ügyfelei által elhasznált, előre meghatározott 50 %-os arányban (Mérőóra száma: 703772; 289241)
- hulladékszállítás és eszkozbérlés: létszám arányában,
- épület belső takarítása: a használt alapterület arányában,
- őrzés-védelem: járőr és a 24 órás portaszolgálat díjának a 35%-a, valamint az Ügyfélszolgálati Centrum járőr díjának 70%-a és a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási idején túl, a Kormányhivatal által írásban igényelt órák esetében 100%-a,
- információ szolgálat, udvartakarítás, rágcsáló-irtás, tűzjelző felügyelet: létszám arányában
- épületbiztosítás: használt terület arányában,
- liftüzemeltetés, fan-coil rendszerkarbantartás: 50%-os arányban,
- beléptető rendszer üzemeltetése, karbantartása: létszám arányában
- ellenőrzési, felülvizsgálati díjak: (lift, tűzoltó készülékek és csapok, érintésvédelem, tűzvédelem, villámvédelem, kémény) alapterület arányában,
- higiénias eszközök kiadása: az 1. számú melléklet szerinti lekötött mennyiség alapján,
- egyéb költségek (pl.: dugulás elhárítás): létszám arányában (a járási hivatal által használt épületrészeket érintően, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal vezetője által igazolt teljesítés alapján).

A Kormányhivatal gondoskodik az átadott helyiségek burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, falfelületeinek és berendezéseinek, a kezelésbe átadott eszközöknek a karbantartásáról, állagmegóvásáról, a feladatellátásnak megfelelő, szükséges állapot megőrzéséről.

A Felek elfogadják a létszám arányosítás esetén a Kormányhivatal részére átadott épületrészekben biztosított munkaállomások számának a 73 főt (2 fő hatósági osztály, 46 fő kormányablak osztály, 25 fő gyámügyi osztály), és Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal létszámának 269 főt.

A Polgármesteri Hivatalban dolgozók munkaideje: 8 üzemóra, a Kormányhivatalban dolgozók munkaideje: 8 üzemóra. A rendkívüli munkavégzésről, illetve a munkaidő változásról a szerződő felek soron kívül írásban tájékoztatják egymást, a megállapodásban rögzített kapcsolattartókon keresztül.

3. Az első pontban megjelölt Megállapodás III. fejezet 3,4. pontja az alábbiak szerint módosul:

A Felek megállapodnak abban, hogy a Kormányhivatal az 1. sz. melléklet szerint 2018. január 01. napjától havonta továbbszámlázással fizeti meg az üzemeltetési költségeket a Polgármesteri Hivatal részére. A havonta felmerült üzemeltetési költségeket, valamint egyidejűleg a közüzemi szolgáltatók esetleges éves elszámoló számlái alapján keletkezett többletfizetési vagy további fizetési kötelezettséget egy számlában kell szerepeltetni az 1. számú melléklet szerinti arányosítás figyelembe vételével. A Polgármesteri Hivatal a havi számlát a teljesítést követő hónap 20. napjáig megküldi a Kormányhivatal részére.

A Kormányhivatal felé történő továbbszámlázás során mellékelni kell a közüzemszolgáltatók, illetőleg a biztosító által kibocsátott és megfizetett számlák másolatát, egyéb bizonylatok másolatát, valamint a közüzemi szolgáltatók esetleges éves elszámoló számláinak másolatait.

A Kormányhivatal a számla ellenértékét a számla keltétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki az OTP Bank Nyrt. Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiókja által vezetett 11744003-15731766-00000000 számú bankszámlájára.

4. Jelen megállapodás módosítás az aláírás napján lép hatályba, a megállapodás rendelkezéseit a Felek 2019. január 1. napjától rendelik alkalmazni. Jelen megállapodás módosítás az alap megállapodással és valamennyi megállapodás módosítással együtt érvényes. A megállapodás egyéb pontjai változatlan formában továbbra is érvényben maradnak.
5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 50. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a régi Polgári Törvénykönyv (1959. évi IV. törvény) előírásait kell alkalmazni.
6. Jelen megállapodás nyolc (8) eredeti példányban készült, amelyből a Feleket (4-4) négy-négy példány illeti meg.

Nyíregyháza, 2018. október 18.

Dr. Kovács Ferenc

polgármester



Nyíregyháza, 2018. október...

Dr. Szemán Sándor

címzetes főjegyző



Román István

kormánybiztos



NA (M) 11111



Pénzügyi ellenjegyzés:

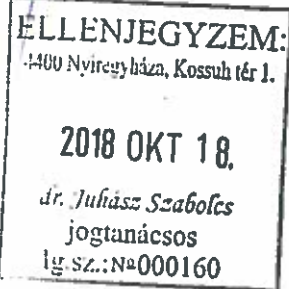
Patóné Nagy Magdolna

gazdasági osztályvezető


Dr. Borbásné Nagy Beáta

pénzügyi főosztályvezető

Jogi ellenjegyzés:


Dr. Juhász Szabolcs
 jogtanácsos

 Jogilag ellen jegyzem 2018.
^{17.05.}..... napján


Mónusné dr. Kiss Katalinjogi és perképviselési
osztályvezető

KASZszám:36075643

Lajstromszám: JT.34.



Nyíregyháza, Kossuth tér 1.	Számlázás (arányosítás) alapja
Távhő	m2 (1752,67/7433,71)23,58%*
Villamosenergia díja	létszám (73/342) 21,35%**
Víz- és csatornadíj	létszám (73/342) 21,35%
Víz és csatornadíj ügyfeles	50 %
Hulladékszállítás és eszközbérlet	létszám (73/342) 21,35%
Épület belső takarítás	m2 1214,515/7433,71 (16,34%)
Őrzés-védelem	35% 70%
Információ szolgálat (porta)	létszám (73/342) 21,35%
Udvar fenntartás	létszám (73/342) 21,35%
Rágcsálóirtás	létszám (73/342) 21,35%
Tűzjelző felügyelet	létszám (73/342) 21,35%
Beléptető rendszer	létszám (73/342) 21,35%
Épületbiztosítás	m2 1214,515/7433,71 (16,34%)
Liftüzemeltetés	50%
Fan-coil rendszer karbantartás	50%
Egyéb felmerülő költségek	létszám (73/342) 21,35%
Higiénias termékek	100%

* üzemóra korrekció nélkül

** üzemórával korrigált létszám