

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK**

18/2020.(V.27.) / KGY számú

h a t á r o z a t a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 202/2019.(XII.19.) számú határozata 1. pontjának visszavonásáról és a Városi Uszoda Sóstó-Gyógyfürdők Zrt., mint közreműködő bevonásával történő üzemeltetéséről

A Polgármester

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

1. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 202/2019.(XII.19.) számú határozata 1. pontját visszavonja, azzal, hogy a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. részére az üzemeltetésre való felkészülésre nyújtott 60 millió forint keretösszeggel a társaság elszámolni köteles.
2. A Városi Uszoda Önkormányzat által, a Sóstó-Gyógyfürdő Zrt., mint közreműködő igénybe vétele mellett történő üzemeltetésével egyetért.
3. Az önkormányzat és a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. között létrejött, jelen határozat mellékletét képező együttműködési megállapodást jóváhagyja.

k.m.f.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Fu!

Erről értesülnek:

- 1./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői
- 2./ Dr. Podlovics Roland - Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. vezérigazgatója

42.901

Együttműködési Megállapodás

Amely létrejött egyrészről a

Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzata

Székhely: Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz

Képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester,

Törzsszám: 731762,

Adószám: 15731766-2-15, 4400.),

mint Tulajdonos, másrészről a

„Sóstó-Gyógyfürdők” Szolgáltató és Fejlesztő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

Képviseli: Dr. Podlovics Roland vezérigazgató

Székhelye: 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő. Szódaház u. 18.

Adószám: 11256779-2-15

Cégjegyzékszám: Cg. 15-10-040189

Bankszámlaszám. OTP 11744003-20606419-00000000,

mint Közreműködő (együtt: Felek) között:

Preambulum

A Tulajdonos 2020. április 14-én birtokba és tulajdonba vette az Aqua SE (4400 Nyíregyháza, Géza u. 8-16) Beruházótól az annak beruházásaként megvalósult Nyíregyházi Városi Sportuszodát (a továbbiakban: Uszoda, Nyíregyháza 3277/4, Hrsz).

A Tulajdonos tájékoztatja a Közreműködőt, hogy a Beruházó legkésőbb a létesítmény megnyitásaig saját költségén még végezhet beruházási munkálatokat, ezek költsége azonban sem részben, sem egészében nem háríthatók tovább sem a Tulajdonosra, sem a Közreműködőre.

2020.04.14-től kezdve az Uszodával kapcsolatos minden közmű/energia/fenntartási és egyéb költség közvetlenül, vagy közvetett módon a Tulajdonost terheli.

Szerződő felek:

A Felek kijelentik, hogy jogképesek, jogképességük a szerződéskötés vonatkozásában nem korlátozott, továbbá képviselőik rendelkeznek a szerződés aláírásához szükséges minden jogosultsággal, felhatalmazással.

1. A Közreműködő kötelezettségei

1.1. A Közreműködő biztosítja 2020.04.14-től a létesítmény folyamatos technológiai felügyeletét, amihez a szükséges mértékig személyzetet biztosít, ami minimum:

1 fő vezető

5 fő gépész személyében.

A Közreműködő személyzetével a szükséges mértékig közreműködik a terheléses próbaüzem lebonyolításában is, és felkészíti az uszodát az üzemszerű működésre.

1.2. A Közreműködő a Tulajdonos által meghatározott – legalább nyitás előtt egy hónappal -

biztosítja az uszoda üzemeltetéséhez szükséges teljes személyzetet, annak betanítását a költségek külön megtérítése mellett, az Önkormányzat 2020 évi költségvetésében az uszoda fenntartására jóváhagyott bruttó előirányzat terhére. A közreműködő erre előleg számlát jogosult benyújtani a várható nyitást megelőző hónapban.

- 1.3. A Tulajdonos vállalja, hogy a megállapodás hatálya alatt felmerülő – más forrásból nem fedezett – a Közreműködőnél felmerülő esetleges közvetlen, közvetett költségeket - beleértve a vállalatirányítási költségeket is – számla ellenében megtéríti a Közreműködő részére.
- 1.4. A Közreműködőt nem terheli víziközmű fejlesztési hozzájárulás fizetés, illetve ilyen címen tőle ellenérték senki által nem követelhető.
- 1.5. A Közreműködő gondoskodik az uszoda eszközparkjának megőrzéséről (1. sz. melléklet)

2. A Tulajdonos kötelezettségei:

- 2.1. A Tulajdonos semmilyen nála felmerülő költséget nem háríthat át a Közreműködőre, az uszodával kapcsolatosan nevére érkező számlákat saját költségére egyenlíti ki.
- 2.2. Az Önkormányzat a Közreműködő számláit a 2020 évi költségvetésében az uszoda fenntartására jóváhagyott bruttó előirányzat terhére egyenlíti ki.

3. Díjak, ellenértékek:

- 3.1. A Tulajdonos a Közreműködő esetleges 1.2.-1.3. pont szerint felmerülő számláit 8 napon belül átutalással köteles a Közreműködő részére megfizetni.

4. Kapcsolattartók:

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

Tulajdonos részéről:

név: Kovácsné Szatai Ágnes

telefon: 06-42/524-540

e-mail cím: szatai.agnes@nyiregyhaza.hu

A Közreműködő részéről teljes-körűen:

Szalai Sándor üzemvezető

telefon: 06-20/9641-931

e-mail cím: sostort@sostort.hu, sandor.szalai@sostort.hu

levelezési cím: 4431 Nyiregyháza-Sóstógyógyfürdő. Szóadaház u. 18.

5. A szerződés érvényessége, hatálybalépés, felmondás:

- 5.1. Jelen együttműködési megállapodás 2020. április 14-én lép hatályba és az Uszoda megnyitásáig hatályos. A Tulajdonos a várható megnyitás dátumát legalább 40 nappal korábban írásban köteles közölni a Közreműködővel.
- 5.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik, és elszámolnak egymással.
- 5.3. A szerződés megszűnése esetén a felek további feladatokkal, kötelezettségekkel egymás felé nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített

kötelezettségekkel elszámolni.

5.4. A Közreműködő kötelezettségeinek - felróható - nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén Tulajdonos a szerződést egyoldalú nyilatkozatával a jövőre nézve megszüntetheti (felmondás).

5.5. A Közreműködő jogosult a szerződést bármikor írásban, a Tulajdonos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, egyéb esetben 30 napos felmondási idővel felmondani.

Felek esetleges vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik, ennek eredménytelenség esetére kikötik a nyíregyházi székhelyű hatáskörrel rendelkező bíróság/törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben, egyebekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen együttműködési megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2020. április 14.

Tulajdonos

Közreműködő

Pénzügyileg ellenjegyezte: 2020. MAJ. 14

Daniel

SÓSTÓ-GYALOGYFÜRDŐK
Szolgáltató Fejlesztő ZRT.
4431 Nyíregyháza, Sóstói ú. 18.
Adószám: 11456779-2-15