

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK

20/2021 (II.11.) számú

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése hatáskörében eljárva meghozott

h a t á r o z a t a

a huszártelpei 8096/1 hrsz.-ú ingatlan (Kapuház) Nyíregyházi Egyházmegye részére történő
haszonkölcsönbe adására

a katasztrófavédelemről és a hozzákapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi
CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdése alapján

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyíregyházi Egyházmegye (4400
Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 5.) közötti haszonkölcsön szerződést a mellékletben foglaltak
szerint elfogadja.

Felhatalmazza: Dr. Kovács Ferenc polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Utasítja: a Vagyongazdálkodási Osztályt a szükséges intézkedések megtételére


Dr. Kovács Ferenc
polgármester 




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

Erről értesülnek:

- 1./ A Közgyűlés tagjai
- 2./ A címzetes főjegyző és a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., képviselőjében: Dr. Kovács Ferenc polgármester), mint **haszonkölcsönbe adó** (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről a **Nyíregyházi Egyházmegye** (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor utca 5. sz., adószám: 18647086-1-15, képviselőjében: Szocska A. Ábel megyéspüspök), mint **haszonkölcsönbe vevő** (továbbiakban: Kölcsönvevő)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy a nyíregyházi belterületi, 8096/1 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 2837 m² terület nagyságú, természetben Nyíregyháza, Huszár tér 2/A szám alatti ingatlan 1/1 arányban a Kölcsönadó kizárólagos tulajdonát képezi.
- 2) Kölcsönadó az 1) pontban megnevezett ingatlant – figyelemmel Nyíregyházi Megyei Jogú Város Közgyűlése a 257/2015. (X.29.) számú határozatával elfogadott, 2020. november 02. napjával megszűnt haszonkölcsön szerződésre is - ingyenesen haszonkölcsönbe adja, amelyet a Kölcsönvevő általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz 5 éves határozott időtartamra, 2020. november 03. napjától 2025. november 02. napjáig.
- 3) A haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy az ingatlan a birtokában van, ezért külön birtokba adási eljárás lefolytatására nem kerül sor.
- 4) Az átadásra kerülő ingatlan Kölcsönadó tulajdonában marad, azt elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Kölcsönvevőnek nem engedélyezett.
- 5) Kölcsönvevő az ingatlant kulturális és iskolai oktatási tevékenység végzéséhez használhatja, azt más személy, szervezet, társaság használatába nem adhatja.
- 6) Kölcsönvevőt terhelik a helyiség fenntartásával, a tevékenység folytatásával kapcsolatosan felmerülő közüzemi költségek, melyeket a kölcsönvevő az esedékesség időpontjában köteles az illetékes szolgáltató vállalat felé kiegyenlíteni. Kölcsönvevő köteles a közművek üzemeltetőivel saját nevére szóló közüzemi szerződést kötni, hacsak azt műszaki akadály ki nem zárja. A Kölcsönvevő kötelezi magát arra, hogy jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül az épület vonatkozásában épületbiztosítást köt és annak díjját a szerződés időtartama alatt viseli, vagy a meglévő épületbiztosítást hatályában fenntartja.
- 7) Kölcsönvevő köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelessége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben a Kölcsönvevő a dolgot a 4) pont rendelkezéseivel ellentétesen más személy használatába adja, ebben az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

- 8) Kölcsönvevő az ingatlanban építési (bontási, átalakítási) munkát a Kölcsönadóval történt előzetes egyeztetést követően - az építésügyi jogszabályokban meghatározott esetekben - építésügyi hatósági engedéllyel végezhet, ide nem értve a szokásos javítási, karbantartási munkákat.
- 9) Kölcsönvevő a működéshez szükséges műszaki állapot létrehozásához szükséges kiviteli munkákat – önkormányzati hozzájárulás igénybevétele nélkül – saját költségén köteles elvégezni.
- 10) Kölcsönvevő a haszonkölcsöni jogviszony megszűnésekor köteles az 1) pontban meghatározott ingatlant beköltözhetően, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta kitararított állapotban kölcsönadónak visszaadni.
- 11) Szerződő felek megállapítják, hogy azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált, a Kölcsönvevő a nem lakás célú helyiséget rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy a helyiséget (ingatlant) a kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni. Azonnali hatályú felmondásnak van helye abban az esetben is, ha a szerződő felek között a viszony a Kölcsönvevő magatartása következtében megromlott, illetve ha a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a Kölcsönadónak szüksége van a dologra.
- 12) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó szabályai az irányadók.

A jelen szerződésből eredő viták eldöntésére a Felek a Nyíregyházi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyíregyháza, 2021. február 11.


Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata

képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
polgármester
haszonkölcsönbe adó


Nyíregyháza Egyházmegye

képviselésében
Szocska A. Ábel
megyéspüspök
haszonkölcsönbe vevő

