

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK

22/2014.(VIII.22.) önkormányzati

r e n d e l e t e

Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet módosításáról (HÉSZ módosítása – Sóstógyógyfürdői kilátó)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B § (2) bekezdés b) pontjában, a 62 §. (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésre figyelemmel az Állami Főépítész Úr szakmai véleményének megadásával – és a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

A Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetésű erdőzóna (Ee)

- a) A terület elsődlegesen a közcélú egészségügyi-szociális-turisztikai rendeltetésű erdőhasználat céljára szolgál.
- b) A 100 000 m²-t meghaladó területnagyságú telken – **kivéve az ettől kisebb, közhasználati jelleggel bíró kialakult állapotú ingatlanokat** - az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el - **legfeljebb 1%-os beépítettséggel**. A beépített területekhez legfeljebb kétszer nagyobb közhasználat elől elzárt terület tartozhat. Az így igénybevett telekrészen kívüli területek tulajdoni állapottól függetlenül a közhasználat elől nem zárhatók el.
- c) Az újonnan elhelyezendő építmények magassága nem haladhatja meg a 6,5 m-t – **kivéve a Sóstógyógyfürdő területén már meglévő turisztikai célú kilátót, aminek magassága nem haladhatja meg a 40 m-t, ez felújítható, bővíthető és helyette a fenti paraméterekkel új építmény is építhető.**

2. §. (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszíti.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bíralt ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2014. augusztus 21.



Dr. Kovács Ferenc
polgármester



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

E rendeletet 2014. augusztus hó 22. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2014. augusztus 22.



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző



Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet

i n d o k o l á s a

Általános indokolás

A rendelet módosítását, azok a kialakult állapotok indokolták, melyek keretében övezeti előírások javítása történik.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A módosítás a helyi építési szabályzat szöveges részét érinti.

2.§-hoz

A rendelet kihirdetést követően a törvényi előírásoknak megfelelően léptethető hatályba.