

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

16/2015.(VI.26.) önkormányzati

r e n d e l e t e

**Nyíregyháza 19/2005. (V.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának
módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI. 12.)
önkormányzati rendelet módosításának jóváhagyására
(A Tiszavasvári úti kerékpárúthoz kapcsolódó módosítás)**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, a 62. § (6) bekezdés 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Útügyi Osztály
Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi
Osztály
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Bányászati Osztály
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§ (2) bekezdésre figyelemmel a Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze záró szakmai véleményének megadásával,

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011.(III.10.) önkormányzati rendelt 12.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nyíregyháza Megyei Jogú Város Városstratégiai és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jogi, Ügyrendi és Etikai Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzatának módosításáról szóló és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét képző szabályozási tervlapok módosítását jelen rendelet melléklete szerint jóváhagyja.

2. §.(1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

(2) A hatálybalépést megelőzően érkezett és jogerősen még el nem bírált ügyekben jelen rendelet akkor alkalmazható, ha a rendelet a kérelem tárgyára vonatkozóan kedvezőbb előírásokat tartalmaz.

Nyíregyháza, 2015. június 25.



Dr. Kovács Ferenc
polgármester




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

E rendeletet 2015. június hó 26. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2015. június 26.




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**16/2015.(VI.26.) önkormányzati
rendeletének melléklete**

Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás tárgya
1.	54/2015.(IV.21.)	F3	A Tiszavasvári út – Zenit utca – Soltész István utca – 0673 hrsz.-ú csatorna (Simai főfolyás) által határolt tömb	A szabályozási vonal igazítása a 0672/21,22,33,34 hrsz.-ú ingatlan esetében a Tiszavasvári úti kerékpárút beruházáshoz szükséges kisajátítandó területhez

Módosított SZT kivonat



„Készült az állami alapadatok felhasználásával”

Nyíregyháza MJV helyi építési szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetű szövegének megállapításáról szóló 21/2007. (VI.12) önkormányzati rendelet módosításának

i n d o k o l á s a

Általános indokolás

A rendelet módosítását, azok a kialakult állapotok indokolták, melyek keretében az építésügyi eljárásokban felmerült anomáliák tisztázása, és a nem szükségszerű korlátozások, kisajátítások elkerülése érdekében.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A módosítás a helyi építési szabályzat szöveges részét nem érinti, a mellékletét képező szabályozási tervlapokban történik módosítás.

2.§-hoz

A hatályba léptető és hatályon kívüli helyezésre kerülő rendelkezéseket tartalmazza.