

NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

8/2017. (II.24.) önkormányzati

r e n d e l e t e

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§-6.§-ban, 18.§ (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108.§-ban és 109.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályozására a következőket rendeli el:

1.§ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 2.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati törzsvagyon körében az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon elemek körét külön jogszabály határozza meg, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon elemek az 1. melléklet 1. pontjában, a forgalomképtelen törzsvagyon elemek az 1. melléklet 2. pontjában, a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elemek az 1. melléklet 3. pontjában megjelölt vagyontárgyak.”

2.§ Az Ör. 3.§ (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) A tagsági jogot megtestesítő értékpapír elidegenítése esetén az értéket a tőzsdére bevezetett részvénytől a tőzsdei árfolyamon, a tőzsdén nem jegyzett részvényeknél, valamint üzletrészeknél 6 hónavnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni. Az üzleti értékelés szempontjait a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg. A nettó 15 millió forint névértéket el nem érő részesedések esetén nem szükséges üzleti értékelést készíteni, ezen részesedések legalább névértéken értékesíthetőek.”

3.§ Az Ör. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4.§ Az Ör. 4. melléklete 1./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1./ A KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYONI KÖRBŐL:

- a./ a kötelező önkormányzati feladatok ellátására szolgáló közművek építményei, vonalas létesítményei, berendezései,
- b./ a kötelező önkormányzati feladatok ellátására szolgáló építmények, ingatlanok,
- c./ a közüzemi szolgáltatások ellátására szolgáló építmények, ingatlanok,
- d./ sportcélú ingatlanok.”

5.§ Az Ör. 6. melléklete f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) temetőüzemeltetés és temetkezési szolgáltatások tekintetében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.,”

6.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Nyíregyháza, 2017. február 23.


Dr. Kovács Ferenc
polgármester *h*





Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

E rendeletet 2017. február hó 24. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2017. február 24.




Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző

1. melléklet a 8/2017.(II.24.) önkormányzati rendelethez:

AZ ÖNKORMÁNYZATI TÖRZSVAGYON RÉSZLETEZÉSE

1. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó önkormányzati tulajdonú társasági részesedések:

Társaság	Önkormányzati részesedés
NYÍRNV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.	100,00 %
NYÍRTÁVHŐ Nyíregyházi Távhőszolgáltató Kft.	100,00 %
Móricz Zsigmond Színház Nonprofit Kft.	100,00 %
Nyíregyházi Sportcentrum Nonprofit Kft.	100,00 %
Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.	100,00 %
NYIRINFO Nyíregyházi Informatikai Nonprofit Kft.	100,00 %
Nyíregyházi Ipari Park Nonprofit Kft.	100,00 %
Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.	100,00 %
VÁROS-KÉP Nonprofit Kft.	100,00 %
TÉRSÉGI HULLADÉK-GAZDÁLKODÁSI Nonprofit Kft.	99,00 %
THK Kft.	95,00 %
Nyírvidék Képző Központ Nonprofit Kft.	79,00%
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Kft.	99,29 %
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.	52,84 %
Nyíregyházi Turisztikai Nonprofit Kft.	40,00 %
Nyírszakképzés Nonprofit Kft.	31,00 %

2. Forgalmképtelen törzsvagyon körébe tartozik:

a./ az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott ingatlan

b./ az Önkormányzat tulajdonában lévő temető

c./ az Önkormányzat tulajdonában lévő törvényben meghatározott nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

d./az Önkormányzat által vezetett vagyonszerte nyilvántartásban forgalmképtelennek minősített vagyonelem.

3. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozik:

a./ az önkormányzat költségvetéséből fenntartott, önkormányzat által biztosított közszolgáltatást nyújtó intézmények, szervek;

b./ az Önkormányzat, a Közgyűlés és szervei, intézményei elhelyezésére szolgáló létesítmények;

c./ a helyi közművek

d./ a Közgyűlés rendelkezése alapján annak minősített művészeti és egyéb alkotások.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2017. (II.24.) rendelet

á l t a l á n o s i n d o k o l á s a

Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján, annak keretei között a települési önkormányzat helyi rendeletben szabályozhatja a vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlását. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az önkormányzati vagyon felosztása az alábbiak szerint alakul: a jogszabály két nagy vagyoni csoportot különböztet meg az üzleti vagyont, illetőleg a törzsvagyont. A törzsvagyon körébe tartozó tárgyak forgalomképtelenek, illetve korlátozottan forgalomképesek.

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyon

- a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyomból és
- b) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyomból áll.

A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt az Nvtv. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt az Nvtv. 5. § (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.

Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak Önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemek képezik.

Üzleti vagyon – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon forgalomképes vagyonelem, amely nem tartozik a törzsvagyon fogalma alá.

A rendelet meghatározza az itt részletezett vagyonelemekkel kapcsolatos rendelkezési jogokat.

A jogszabály szól a tulajdonosi jogok, alapítói jogok gyakorlásáról, illetve a tulajdonost terhelő kötelezettségekről, ide értve az ezekből adódó feladatok és hatáskörök gyakorlóinak megjelölését is. Külön rendelkezik a jogszabály az önkormányzati (rész) tulajdonban álló gazdálkodó szervezetekre, illetve az intézményekre vonatkozó szabályokról. A rendelet szintén külön tartalmaz szabályokat a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes vagyon tekintetében, illetve az önkormányzati vagyon nyilvántartására vonatkozóan.

A jogszabályt melléklet egészíti ki, amelyek felsorolja a forgalomképtelen, a korlátozottan forgalomképes vagyont (1. melléklet).

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonjog gyakorlásának szabályozásáról szóló 48/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2017. (II.24.) rendelet

részletes indokolása

1.§-hoz:

A rendeletbe beépítésre került a jobb átláthatóság okán a forgalomképtelen vagyonelemek köre is.

2.§-hoz:

A nettó 15 millió forint névértéket meg nem haladó társasági részesedések esetleges értékesítése esetén gazdaságtalan egy komplett mindenre kiterjedő szakvélemény beszerzése, hiszen annak elkészítési költsége meghaladhatja a részesedés elérhető eladási árát.

3. §-hoz:

Egyes gazdasági társaságok névváltozása, megszűnése, üzleti vagyonba történő átsorolása, illetőleg a forgalomképtelen vagyoni kör egyértelművé tétele miatt szükségessé vált az adott melléklet módosítása, pontosítása.

4. §-hoz:

A vagyonkezelésbe adható önkormányzati vagyon korlátozottan forgalomképes vagyoni körének részletesebb megfogalmazása vált szükségessé.

5.§-hoz:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Vállalat Kft.-vé alakulása tette szükségessé a melléklet f) pontjának módosítását.

6. §-hoz:

A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.