

**NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**14/2018.(IV.26.) önkormányzati rendelete**

**egyes önkormányzati rendeletek jogharmonizációs módosításáról**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § -ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 48/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete ( a továbbiakban: Ör. ) a következő 1/A §-al egészül ki:**

„1/A. § E rendelet alkalmazásában:

(1) Közhasználatú zöldterület, zöldfelület: a város belterületén önkormányzati tulajdonban álló minden olyan terület, amelyet döntő mértékben növény borít, függetlenül attól, hogy a település melyik funkcionális területi egységén (ipari-, lakó-, közlekedési terület, stb.) belül helyezkedik el. A járda és úttest közötti területet minden esetben zöldfelületnek kell tekinteni, függetlenül attól, hogy a terület növényzettel fedett - e vagy sem. Közhasználatra szánt zöldterületek azok is, amelyek nem az önkormányzat tulajdonában vannak, de tulajdonosai azt közhasználatra hozták létre, vagy a közhasználat elől nem kívánják lezárni.

(2) Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat.

(3) *Út*: a járművek és a gyalogosok közlekedésére, vagy csak a járművek, illetve csak a gyalogosok közlekedésére szolgáló, e célra létesített vagy kijelölt közterület, vagy magánterület (közút, magánút); magánútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt utat is.”

**2.§. Az Ör. 3. §. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„3.§ (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetője természetes személyek esetén 200.000 Ft, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 2.000.000 Ft -ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható. A szabályszegés miatt a közterület-felügyelő illetékességi területén 50.000 Ft-ig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki. Fiatalkorúval szemben helyszíni bírság nem szabható ki.”*

**3.§. Az Ör. 5. §-a a következő bekezdéssel egészül ki:**

*„(5) A közösségi együttélés alapvető szabályait sérti, ha az ingatlan tulajdonosa az ingatlan házszámát, saroképület esetén az önkormányzat által rendelkezésére bocsátott utcánév-táblát az utcáról jól látható helyen nem tünteti fel.”*

**4.§ (1) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2011. (III.10.) önkormányzati rendelete 5. melléklete I. fejezet 2. pont (2) bekezdése b.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

[2. A Közgyűlés által a Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottságra átruházott hatáskör-gyakorlások:]

„ (2) A kultúra területén:

b) Jóváhagyja a megyei hatókörű városi múzeum küldetésnyilatkozatát, stratégiai tervét, *állományvédelmi stratégiáját*, gyűjtemény gyarapítási és revíziós tervét, a múzeum digitalizálási stratégiáját, fejlesztési és beruházási feladatait.

**4. §. (2) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Közgyűlés bizottságai feladatai és hatáskörei megállapításáról szóló 30/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelete 10.§ (2) bekezdés 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

[10.§ A Közgyűlés által a Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottságra átruházott hatáskör-gyakorlások:]

[(2) A kultúra területén:]

2. Jóváhagyja a megyei hatókörű városi múzeum küldetésnyilatkozatát, stratégiai tervét, *állományvédelmi stratégiáját*, gyűjtemény gyarapítási és revíziós tervét, a múzeum digitalizálási stratégiáját, fejlesztési és beruházási feladatait.

**5.§ (1)** Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete, 11. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

**(2)** Hatályát veszti az Ör. 4. §-a.

**(3)** Hatályát veszti Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az elektronikus úton teljesíthető adókötelezettségekről szóló 15/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelete.


## 6.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Nyíregyháza, 2018. április 25.

  
Dr. Kovács Ferenc  
polgármester



  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

Ezt a rendeletet 2018. április hó 26. napján kihirdetem.

Nyíregyháza, 2018. április 26.



  
Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző

1. melléklet a 14/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelethez

	<b>KÉRELEM</b>
	<b>- Településképi véleményezési eljáráshoz -</b>

**Nyíregyháza MJV Polgármestere**

**Polgármesteri Hivatal**

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf.: 83.

Alulírott ..... , mint építtető\*/ az építtető nevében meghatalmazottként eljáró felelős tervező\*, azzal a kéréssel fordulok Nyíregyháza MJV Polgármesteréhez, hogy részemre az alábbi ingatlanra településképi véleményt szíveskedjen kiadni.

A véleményezési eljárás lefolytatásához szükséges adatok:

- Terv megnevezése:.....

- A megvalósítani tervezett építmény helye (út, házszám):

Nyíregyháza, ..... helyrajzi szám:.....

- A településképi véleményt az alábbi tervezett tevékenységhez kérem:

építmény építése

építmény bővítése

építmény településképet érintő átalakítása

építmény fennmaradása

- Építtető/beruházó (név, cím):.....

- Felelős tervező (név, cím, tervezői jogosultság):.....

.....

*(Amennyiben a kérelmet, vagy az építészeti-műszaki dokumentációt nem építtető, hanem az általa megbízott személy (kérelmező: pl: a felelős tervező) nyújtja be, akkor az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 13.§ és 14.§ szerinti meghatalmazás csatolása szükséges egy eredeti, aláírt példányban.)*

- Szerzői jog: Érinti\*/ Nem érinti\*

(Ha érinti, akkor a terv felhasználhatóságához szerzői jogi nyilatkozat benyújtása szükséges.)

.....  
**A tervezett létesítmény adatai:**

- A tervezett építési tevékenység rövid leírása:.....
- Rendeltetési egységek megnevezése:.....
- Rendeltetési egységek száma (db) :.....
- Rendeltetési egységek nettó: alapterülete (m2):.....
- Egyéb - tervvel kapcsolatos – lehetséges adat, információ, előzmény kérelemhez csatolása:  
(tervtanácsi, településképi vélemények, hatósági engedélyek, korábbi tervek stb.)

.....  
- ÉTDR azonosító:.....  
(Aláírással nyilatkozom, hogy az ÉTDR tárhelyre megküldött építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megegyezik az e kérelem mellé csatolt papír alapú dokumentáció tartalmával.)

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint a településképi véleményezési eljárás lefolytatásához a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltöltöttem és 2 példányban papíralapon a kérelem részeként benyújtottam valamint a polgármesternek az elektronikus hozzáféréshez szükséges adatot biztosítottam.

**A következő dokumentáció munkarészeket mellékeltem (a megfelelő rész aláhúzendó):**

- a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal,
- b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzatkialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),
- c) reklámelhelyezés ábrázolása,
- d) rendeltetés meghatározása, valamint
- e) rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról.

Nyíregyháza, 201 .....

**z igazolás átvétele:**

Személyesen történik

.....  
kérelmező aláírása

Postai úton történik

.....  
telefonszám, e-mail cím

*\*a csillaggal jelölt rész aláhúzendó*

## KÉRELEM

### - Településképi bejelentési eljáráshoz -

Nyíregyháza MJV Polgármestere

Polgármesteri Hivatal

4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. Pf.: 83.

Alulírott ..... mint építtető\*/ az építtető nevében meghatalmazottként eljáró felelős tervező\*, azzal a kéréssel fordulok Nyíregyháza MJV Polgármesteréhez, hogy részemre az alábbi ingatlanra tervezett tevékenység elvégzéséhez/megvalósításához településképi bejelentési eljárást lefolytatni szíveskedjen.

A bejelentési eljárás lefolytatásához szükséges adatok:

- Építtető/beruházó (név, cím):.....

- Felelős tervező (név, cím, tervezői jogosultság):.....

*(Amennyiben a kérelmet, vagy az építészeti-műszaki dokumentációt nem építtető, hanem az általa megbízott személy (kérelmező: pl: a tervező) nyújtja be, akkor az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 13.§ és 14.§ szerinti meghatalmazás csatolása szükséges egy eredeti, aláírt példányban.)*

- A településképi bejelentési eljárás lefolytatását az alábbi tervezett tevékenység elvégzéséhez/megvalósításához kérem:

építési tevékenység

reklám elhelyezése

építmény rendeltetésének megváltoztatása

- Terv megnevezése:.....

- A tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás helye:

Nyíregyháza, ..... helyrajzi szám:.....

- A tervezett építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása a reklámozás tervezett időtartama: kezdete:.....vége:.....

**A tervezett tevékenység adatai:**

- A tervezett építési/rendeltetismód változtatási/reklámozási tevékenység rövid leírása:.....

- Rendeltetési egységek megnevezése:.....

- Rendeltetési egységek száma (db) :.....

- Rendeltetési egységek nettó: alapterülete (m2):.....

- Szerzői jog: Érinti\*/ Nem érinti\*

*(Ha érinti, akkor a terv felhasználhatóságához szerzői jogi nyilatkozat benyújtása szükséges.*

- Egyéb - tervvel kapcsolatos – lehetséges adat, információ, előzmény kérelemhez csatolása: *(tervtanácsi, településképi vélemények, hatósági engedélyek, korábbi tervek stb.)*

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához a kérelem tárgyának megfelelően tervezői jogosultsággal rendelkező személy által készített építészeti-műszaki dokumentációt a kérelem részeként benyújtottam 2 példányban papíralapon.

**A következő dokumentáció munkarészeket mellékeltem (a megfelelő rész aláhúzendó):**

- műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,
- helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- alaprajzo(ka)t (rendeltetés megváltoztatása esetén változás előtti és utáni állapotról is),
- homlokzato(ka)t (reklám elhelyezése esetén azok pontosan méretezett elhelyezésével),
- utcaképi vázlatot, színtervet, látványtervet.

Nyíregyháza, 201... ..

**Az igazolás átvétele:**

Személyesen történik

Postai úton történik

.....  
kérelmező aláírása

.....  
telefonszám

*\*a csillaggal jelölt rész aláhúzendó*

## **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

### **az egyes önkormányzati rendeletek jogharmonizációs módosításáról szóló 14/2018.(IV.26.) önkormányzati rendelethez**

2018. január 1-jén lépett hatályba az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.), amely hatályon kívül helyezte a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényt (a továbbiakban: Ket.). Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése önkormányzati rendeleteinek szabályait összhangba kell hozni az Ákr. rendelkezéseivel.

A közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény alapján emelkedett a közigazgatási bírság felső határa, amelyet önkormányzati rendeletünkben is szabályozni kell. A törvényi rendelkezések alapján nincs lehetőség a gépjárművezető távollétében helyszíni bírság kiszabására, csak közigazgatási hatósági eljárás kezdeményezésére, így a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 48/2013. (XII.20.) önkormányzati rendeletet is módosítani kell.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 2018. január 1-jén hatályba lépő egyes rendelkezései értelmében az adózó akkor is benyújthatja elektronikus úton az adóbevallását az önkormányzati adóhatósághoz, ha az önkormányzat képviselő-testülete nem alkotott elektronikus ügyintézését biztosító rendeletet. A törvényi szabályozás szükségessé teszi az elektronikus úton teljesíthető adókötelezettségekről szóló rendelet hatályon kívül helyezését.

## **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

### **az egyes önkormányzati rendeletek jogharmonizációs módosításáról szóló 14/2018.(IV.26.) önkormányzati rendelethez**

#### **1. §-hoz**

Az Ör. megfelelő alkalmazása érdekében szükséges volt a rendeletbe néhány fogalmi meghatározás beépítése.



## **2.§-hoz**

a közigazgatási szabályszegek szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvényben meghatározott közigazgatási bírság felső határát az önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

## **3.§-hoz**

A városban a tájékozódást nagymértékben megnehezíti, hogy az ingatlanok házáma, illetve a kiosztott utcanév-táblák nem kerülnek kihelyezésre.

## **4.§-hoz**

Ez a szakasz szabályozza a megyei hatókörű városi múzeum állományvédelmi stratégiája jóváhagyásának átruházását a Köznevelési, Kulturális és Sport Bizottságra.

## **5.§-hoz**

Technikai módosításokat és hatályon kívül rendelkezéseket tartalmaz ez a szakasz.

## **6.§-hoz:**

A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.