



Bevallás az építményadóról

korrigált forgalmi érték szerinti adózás esetében

FŐLAP

(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani)

35/2008. (XII. 31.) PM rendelet alapján

Az adóhatóság tölti ki!
Benyújtás, postára adás napja: év hó nap _____ az átvevő aláírása

I. Bevallás fajtája
 Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

<input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése Változás jellege:	<input type="checkbox"/> Változás bejelentése Változás jellege: (pl.: bővítés, átminősítés)	<input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése Változás jellege:
<input type="checkbox"/> új építmény (pl.: új építés)	<input type="checkbox"/> adóalap-megállapítás változás	<input type="checkbox"/> építmény megszűnése (pl.: bontás)
<input type="checkbox"/> építmény szerzése (pl.: vásárlás, öröklés)	<input type="checkbox"/> egyéb: _____	<input type="checkbox"/> építmény elidegenítése (pl.: eladás)
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása		<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása
<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése		<input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése
<input type="checkbox"/> adóbevezetés		

III. Ingatlan

1. Címe: _____

2. Helyrajzi száma _____ / _____ / _____ / _____

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás	<input type="text"/> <input type="text"/> db	üdülő	<input type="text"/> <input type="text"/> db
kereskedelmi egység	<input type="text"/> <input type="text"/> db	szállásépület	<input type="text"/> <input type="text"/> db
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	<input type="text"/> <input type="text"/> db		

IV. Bevallás benyújtója

1. Bevallás benyújtó minősége:
 Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja
Jog jellege: kezelői jog
 vagyonkezelői jog
 haszonélvezeti jog
 használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallás benyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község ideje: év hó nap

5. Anyja neve: _____



6. Adóazonosító jele	<input type="text"/>	Adószáma:	<input type="text"/>
7. Statisztikai számje	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>
8. Pénzüntézet számlaszáma:	<input type="text"/>	-	<input type="text"/>
9. Illetősége:	<input type="checkbox"/> Belföldi	<input type="checkbox"/> Külföldi:	<input type="text"/> ország
10. Székhelye, lakóhel	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
11. Levelezési cím:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
12. Telefonszáma:	<input type="text"/>	E-mail címe:	<input type="text"/>

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ év hó nap

_____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást
ellenjegyzem: _____

Jelölje X-szel, ha az adóhatósághoz bejelentett,
bevallás aláírására

2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____

jogosult állandó meghatalmazott:

3. Adóazonosító
száma: _____

Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és
meghatalmazását csatolta:

4. Bizonyítvány/igazolvány
száma: _____

Jelölje X-szel, ha az aláíró az adóhatósághoz
bejelentett pénzügyi képviselő:



„A” jelű betélap lakásról, üdülőről

korrigált forgalmi érték szerint működtetett építményadó bevallásához
(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallás benyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: Adószáma: **II. Ingatlan**Címe:

Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az építmény fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás

Üdülő

Ennek jellege:

családi ház

sorház

láncház

kastély, villa, udvarház

egyéb: _____

Ennek jellege:

társasházi lakás

lakásszövetkezeti lakás

egyéb: _____

Ennek jellege:

üdülő

hétvégi ház

apartman

nyaraló

csónakház

egyéb: _____

Építmény hasznos alapterülete: _____ m²Lakás esetében a kizárólag lakás céljára használt lakrész alapterülete: _____ m²

Lakás esetében a

nem kizárólag lakás céljára használt lakrész használatának jellege: _____

alapterülete: _____ m²**IV. Bejelentés forgalmi értékről**

Épület forgalmi értéke: _____ Ft

Épület korrigált forgalmi értéke: _____ Ft

Lakás esetében a

kizárólag lakás céljára használt lakrész forgalmi értéke: _____ Ft

, korrigált forgalmi értéke: _____ Ft

Lakás esetében a nem

kizárólag lakás céljára használt lakrész forgalmi értéke: _____ Ft

, korrigált forgalmi értéke: _____ Ft

V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év

hó

nap

VI. Előző tulajdonos(ok) adatai **Következő tulajdonos(ok) adatai**

Neve (cégneve): _____

Lakóhelye (székhelye): _____

VII. Törvényi mentesség

szükséglakás

kizárólag háziiorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség, helyiségek,

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: _____

év

hó

nap

IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

helység

év

hó

nap

a bevallás benyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása



**„B” jelű betélap kereskedelmi egységről (szállásépületről),
egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**

korrigált forgalmi érték szerint működtetett építményadó bevallásához
(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallás benyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: Adószáma: **II. Ingatlan**Címe:

Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az építmény fajtája

Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül) Szállásépület Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

 kereskedelmi üzlet, bolt, abc,
áruház, üzletház

 csárda, bisztró, borozó, söröző,
büfé, cukrászda, kávézó, étterem

 iroda, műterem

 rendelő, kórház, szanatórium,
gyógyszertár

 egyéb: _____

Ennek jellege:

 szálloda

 panzió

 motel

 vendégház

 egyéb: _____

 hotel

 fogadó

 szálló

 vadászház

Ennek jellege:

 üzem, üzemcsarnok,
gyár

 garázs, gépjárműtároló

 üvegház

 prérsház

 egyéb: _____

 műhely, szerviz

 raktár

 pince

 hűtőház

 gazdasági épület
Építmény hasznos alapterülete: _____ m²**IV. Bejelentés forgalmi értékről**

Építményt forgalmi értéke: _____ Ft Építmény korrigált forgalmi értéke: _____ Ft

V. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:
 év hó nap
VI. Előző tulajdonos(ok) adatai

Neve (cégneve): _____

Lakóhelye (székhelye): _____

 Következő tulajdonos(ok) adatai**VII. Törvényi mentesség**
 állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény

 kizárólag háziorvosi tevékenység céljára szolgáló helyiség

 radioaktív hulladék elhelyezésére használt

 kiégett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény
VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről
 Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.
(Építési engedély jogerőre emelkedésének napja: év hó nap)**IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

_____ helység év hó nap _____
a bevallás benyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása



"C" jelű betélap az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről

A betélapot a korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni
(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni)

Az adótárgy megnevezése: _____, ____/____ (betélap/oldalszám)

1. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb műszaki paraméterek:

- 1.1. Az építmény felépítésének, létesítésének időpontja (év):
- 1.2. Az építmény hasznos alapterülete:m²
- 1.3. Az építmény legutolsó teljes felújítása befejezésének időpontja (év)*:
- 1.4. Az építmény teherhordó falazata, illetve az alkalmazott építési technológia:
- Tégla
 Kő
 Monolit beton
 Házgyári panel
 Könnyűszerkezet
 Fa
 Vályog
 Vert és egyéb hagyományos
 Egyéb nem hagyományos

2. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb használati jellemzői:

- 2.1. Az építmény (lakás) komfortfokozata:
- Összkomfortos
 Komfortos
 Félkomfortos
 Komfort nélküli
- 2.2. Többlakásos lakóépületben lévő lakások tájolása:
- Egyik szoba sem nyílik udvari vagy északi irányba
 Szobák legalább felének ablaka udvarra vagy északi irányba nyílik
 Egyéb: _____
- 2.3. Többlakásos lakóépületben lévő lakások megközelíthetősége:
- Lépcső
 Lift
 Egyéb: _____
- 2.4. Fűtési mód:
- Egyedi fűtés
 Központi fűtés
 Távfűtés
 Etage
 Egyéb: _____

*A bevallás benyújtását megelőző 5 évben, legalább két fő szerkezeti elem (pl. tetőszerkezet felújítása, nyílászárók cseréje) teljes felújítása, cseréje esetén kell kitölteni.

3. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

..... [][][]
helység év hó nap

.....
a bevallásbenyújtó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása



Kiegészítő lap az építményadó bevalláshoz

(Benyújtandó, ha az adó alanya külföldön bejegyzett szervezet.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallás benyújtó neve (cégneve): _____

Adószáma: - -

II. Ingatlan

Címe: város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az adóalany szervezet tagjai (részvényessel)

Tag 1.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____

Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Tag 2.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____

Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Tag 3.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____

Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Tag 4.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____

Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap

_____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

