

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

Az építményadó bevallási nyomtatványhoz

Tisztelt Adózó!

A 35/2008. (XII.31.) PM rendelet meghatározza az önkormányzati adóhatóságok által használt bevallási nyomtatványok tartalmát. A bevallási nyomtatvány pontos kitöltése érdekében kérjük tanulmányozza át a „KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ”-t, hiszen ez segítséget jelenthet a helyi adóként működő **építményadó** értelmezésében. Célszerű kiemelt figyelmet fordítani az építményadóztatásban alkalmazott fogalmak pontos ismeretére {pl.: adókötelezettség, adóalany, adómentesség} és jelölésére, hiszen bevallása az adókötelezettséget több évre is meghatározhatja.

Az adózás rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 32. § (2) bekezdése értelmében, ha a helyi adót nem az adózó állapítja meg (ilyen többek között az építményadó is) az adó megállapítása (határozat kibocsátásával) az adóhatóság feladata. Ennek érdekében az Ön tulajdonában lévő építményt érintően, ha **az adókötelezettség** {a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 11-14. §} **keletkezésében, változásában, megszűnésében bevallás benyújtási ok következik be, attól számított 15 napon belül adóbevallást kell tennie.** Nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig, ameddig a helyi adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be. Az adókötelezettség az év első napján fennálló állapot szerint következik be, így a változást legkésőbb január 15-ig lehet bejelenteni. {Art. 32. §}

Építményadó kötelezettségről röviden

A Htv., valamint Nyíregyháza MJV. Közgyűlésének az építményadóról szóló többször módosított 45/1992. (1993.I.1.) KGY rendelete (továbbiakban: Ör.) alapján **adóköteles** az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül **a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész** (a továbbiakban együtt: építmény) {Htv. 11. §}. **Mentes az adó alól a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában álló üdülő, garázs**, amennyiben azt üdülőnek, garáznak használnak, valamint a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonában álló **lakás céljára használt lakás, lakásrész** {Ör. 4. §}.

Épületnek minősül {Htv. 52. § 5. pontja} az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti olyan építmény vagy annak azon része, amely a környező külső tértől szerkezeti elemekkel részben vagy egészben mesterségesen kialakított, elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetve használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van, **épületrésznek minősül:** {Htv. 52. § 6. pontja} az épület önálló rendeltetésű, a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárattal ellátott helyisége vagy helyiség-csoportja, amely a 8., a 20., a 45. és 47. pontokban foglaltak szerint azzal felel meg lakásnak, üdülőnek, kereskedelmi egységnek, egyéb nem lakás céljára szolgáló épületnek, hogy az ingatlan nyilvántartásban önálló ingatlanként nem szerepel.

FŐLAP

I. Bevallás fajtája

Abban az esetben, ha az **ingatlan csak egy tulajdonosa** van, és az ingatlant a ingatlanügyi-hatóságnál bejegyzett vagyoni értékű jog nem terheli, akkor ebben a rovatban a „Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás”-t kell jelölni {Htv. 12. §}. A helyi adók tekintetében vagyoni értékű jog {Htv. 52. § 3. pont} a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga – ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is – a földhasználat és a lakásbérlet. Ha az építményt – ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett – vagyoni értékű jog terheli, úgy a bevallás kitöltője főszabályként nem a tulajdonos, hanem a vagyoni értékű jog jogosultja. Amennyiben adózó vagyoni értékű joga az egész adótárgyra (építmény) kiterjed, úgy megállapodásra sincs szükség {Htv. 12. § (1) bek.}.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok főszabályként tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos). Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak {Htv. 12. § (2) bek.}.

Ha az építménynek több tulajdonosa van, úgy két lehetőség között is választhatnak az érintettek:

- Minden tulajdonos külön-külön bevallást készít és ez alapján tulajdoni rész arányában viselik a kötelezettségeket. Ebben az esetben a „Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás”-hoz kell „x” jelet tennie!
- **Adóegyszerűsítés érdekében** lehetőség van arra, hogy a tulajdonosok közül egy személy legyen felruházva a tulajdonosi jogokkal és kötelezettségekkel {Htv. 12. § (2) bek.}. Ebben az esetben az Ő nevében készül a bevallás, és a tulajdonostársak hozzájáruló megállapodása alapján egyedül Ő van felruházva az adóalanysággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel. Ebben az esetben a „Megállapodás alapján benyújtott bevallás”-hoz kell „x” jelet tennie! Ha ezt választják, akkor a bevalláshoz külön lapon mellékelni kell a tulajdonosok illetve a vagyoni értékű jog jogosultjai által kiállított és aláírt **„MEGÁLLAPODÁS”** nyomtatványt is. A „MEGÁLLAPODÁS” nyomtatványon szerepeltetni kell az ingatlan, a bevallás benyújtó (adóalanysággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettséggel felruházott tulajdonos), a további tulajdonostársak adatait, továbbá a bevallás benyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírását. Amennyiben - a megállapodás alapján - adófizetésre kötelezett tulajdonos nem tesz eleget adófizetési kötelezettségének, úgy a további tulajdonostársak kötelesek azt teljesíteni.

II. Bevallás benyújtásának oka

Az építmény **adókötelezettsége** a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik {Htv. 14. § (1) bek.}. Az engedély nélküli épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napjától áll fenn.

Az adókötelezettséget érintő **változást** (pl.: az építmény bővítése, átminősítése) a következő **év első napjától kell figyelembe venni.**

Az **adókötelezettség megszűnik** az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése (pl.: lebontása, megsemmisülése) esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. {Htv. 14. § (3) bek.} **Az építmény használatának szünetelése** (pl.: az üzlet üresen áll) **az adókötelezettséget nem érinti.**{Htv. 14. § (4) bek.}.

Az építményadóban bekövetkezett változásról, az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell adóbevallást benyújtani. A **bevallás okaként** a megfelelő megjegyzést (adókötelezettség keletkezése, megszűnése vagy változás bejelentése), azon belül a konkrét eseményt kérjük jelölni, vagy a változás okát feltüntetni. A változás időpontját az **A illetve B lapok V. pontjában** tudja majd feltüntetni.

III. Ingatlan

Az ingatlan azonosításához szükséges adatokat kérjük itt feltüntetni, valamint azt, hogy hány darab, és milyen típusú, fajtájú adótárgy található ezen a helyrajzi számon. **Annai betétlapot kell majd a főlap mellé csatolni, ahány adótárgyat (épületrészt) jelöl ebben a pontban.**

FONTOS!

Az építményekről helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani. A bevallás egy főlapból, valamint „A” illetve „B” és „C” betétlapokból áll. **Lakásról és üdülőről az „A” „C” jelű betétlapot, kereskedelmi egységről (szállásépületről) és egyéb, nem lakás céljára szolgáló épületről a „B” és „C”jelű betétlapot kell – adótárgyanként (építményenként) – kitölteni.**

Gyakran előfordul, hogy a lakást részben vagy egészben nem lakás céljára hasznosítják. Ezekre az esetekre vonatkozóan az alábbi példák segítenek, hogy a főlap mellé melyik betétlap kitöltése szükséges:

- **Vállalkozói (társas) tulajdonban lévő lakás céljára használt lakásról „A” és „C”jelű betétlapot kell kitölteni, a vállalkozói (társas) tulajdonban lévő garázs célra használt garázsról azonban „B” és „C” jelű betétlapot.**
- **Vállalkozói tulajdonban (akár társas akár egyéni) lévő lakásról, melyből egy szobát irodaként használ, szintén „A” „C” jelű betétlapot kell kitölteni, és a III. pontban jelölni a kizárólag lakás céljára használt lakrész alapterületét, illetve a nem kizárólag lakás céljára használt lakrész használatának jellegét, valamint a IV. pontban a lakás egészének forgalmi értéke mellett fel kell tüntetni a kizárólag lakás céljára használt lakrész forgalmi/korrigált forgalmi értékét is, valamint a nem kizárólag lakás céljára használt lakrész forgalmi/korrigált forgalmi értékét is.**
- **A fenti példákon túlmenően minden egyéb esetben „B” és „C” jelű betétlapokat kell kitölteni.**

IV. Bevallás benyújtója

A **bevallás benyújtó minőségét** a megfelelő helyen kell jelölni (tulajdonos, vagyoni értékű jog jogosultja), valamint a **tulajdoni hányadot** kell feltüntetni.

A tulajdonos, az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották - melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni, kivéve, ha a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmet az ingatlanügyi hatóság jogerősen elutasította vagy azt visszavonták vagy a bíróság megállapította a szerződés érvénytelenségét. Újonnan létrehozott építmény tulajdonjogának - a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését megelőző - átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók. {Htv. 52. § 7.pont}.

V. Aláírás, keltezés

A kitöltés dátuma és a bevallás benyújtójának (meghatalmazottjának) aláírása szükséges. **A bevallást aláírás hiányában nem áll módunkban elfogadni!**

„A” JELŰ BETÉTLAP LAKÁSRÓL, ÜDÜLŐRŐL

I. Bevallás benyújtója

A tulajdonos azonosításához szükséges adatait kell feltüntetni. Ezek az adatok megegyeznek a **főlap IV. pontjában** szereplő adatokkal. Megállapodás alapján történő adózás esetén az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel felruházott tulajdonos adataival készül.

II. Ingatlan

Az ingatlan-nyilvántartás adataira alapozva meg kell adni az **építmény címét** és a **helyrajzi számát**. Ezek az adatok megegyeznek a **főlap III. pontjában** szereplő adatokkal.

III. Az építmény

Fajtája: Ebben a rovatban Önnek ki kell választania a megfelelő kategóriát, azon belül is a megfelelő megnevezést. Amennyiben a felsorolt lehetőségek közül egyikbe sem tudja besorolni ingatlanát, úgy a megnevezését kérjük beírni. **Lakásnak minősül** az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan {Htv. 52. § 8. pont}. **Üdülőnek minősül** az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként (üdülőépület, hétvégi ház, apartman, nyaraló, csónakház) feltüntetett vagy ilyenként feltüntetésre váró építmény {Htv. 52. § 20. pont}.

Az Ö. eltérő adómértéket állapít meg a vállalkozói tulajdonban lévő lakás céljára használt lakásokra, valamint az egyéb építményekre (nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint a nem lakás céljára használt lakás), ezért a bevallásban fel kell tüntetni **lakások esetében a kizárólag lakás céljára használt lakrész alapterületét**, valamint a **nem kizárólag lakás céljára használt lakrész használatának jellegét**.

IV. Bejelentés a forgalmi értékről

A **forgalmi érték** az a pénzben kifejezett érték, amely a vagyontárgy eladása esetén az adókötelezettség keletkezésekor volt állapotában – a vagyontárgyat terhelő adósságok, továbbá az ingatlanon a vagyonszerző javára az elidegenítéskor megszűnő bérleti jog figyelembevételével – árként általában elérhető {Az illetékekről szóló többször módosított 1990. évi XCIII. törvény 102. § (1) bekezdésének e) pontja}. **A korrigált forgalmi érték a forgalmi érték 50 %-a.**

Lakás esetében a kizárólag lakás céljára használt lakrész forgalmi értékét/korrigált forgalmi értékét, valamint a nem kizárólag lakás céljára használt lakrész forgalmi értékét/korrigált forgalmi értékét is fel kell tüntetni.

FONTOS!

- A forgalmi érték nem azonos „könyv szerinti értékkel”;
- A forgalmi érték az általános forgalmi adót is tartalmazza;
- Amennyiben az építménynek több tulajdonosa van, **abban az esetben is a teljes forgalmi értéket kell feltüntetni.**

V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja

Az építmény **vásárlása, eladása** esetén az adásvételi szerződés ingatlanügyi-hatósághoz történő benyújtásának, széljegyzésének dátumát, újonnan létrehozott épület/épületrész esetén a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedésének vagy a használatbavétel tudomásulvételének vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadásának időpontját kell feltüntetni. {Htv. 14. §}.

Öröklés esetén a tulajdonjog szerzés időpontja vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók, mely szerint a tulajdonjog keletkezése az örökgyó elhalálozásának napja, az adókötelezettség az örökgyó elhalálozását követő év első napjától keletkezik, a bevallási határidő a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedésétől számított 15. nap.

VI. Előző/következő tulajdonosok adatai

Adókötelezettség keletkezésekor, azaz például az építmény szerzésénél az „előző” tulajdonos(ok) adatait, megszűnéskor például eladásnál a „következő” tulajdonos(ok) adatait kérjük feltüntetni. Külön „x” jellel jelölje az „Előző” vagy „Következő” tulajdonos meghatározást.

VII. Törvényi mentesség

Mentes az adó alól a szükséglakás, a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség.

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről

A Htv. 13/A. § (1) bekezdése szerint, ha a műemléki értéként **külön jogszabályban védetté nyilvánított** vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló **épületet** (a továbbiakban: műemléképületet) felújítják, akkor az épület, illetve az épületben lévő önálló adótárgy (lakás, nem lakás céljára szolgáló épületrész) a felújításra 2008. január 1-jét követően kiadott építési engedély jogerőre emelkedését követő három egymást követő adóévben mentes az adó alól. Amennyiben Ön ezt a mentességet igénybe kívánja venni, úgy ezt jelölni kell, valamint az építési engedély jogerőre emelkedésének napját is fel kell tüntetni.

Felújítás alatt a műemléképület egészén, illetve homlokzatán és több főszerkezetén végzett olyan általános javítást kell érteni, amely teljesen visszaállítja az épület esztétikai állapotát, valamint legalább eredeti műszaki állapotát.

X. Aláírás, keltezés

A kitöltés dátuma és a bevallás benyújtójának (meghatalmazottjának) aláírása szükséges. A **betétlapot aláírás hiányában nem áll módunkban elfogadni!**

„B” JELŰ BETÉTLAP KERESKEDELMI EGYSÉGRŐL (SZÁLLÁSÉPÜLETRŐL), EGYÉB NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ ÉPÍTMÉNYRŐL

I. Bevallás benyújtója

A tulajdonos azonosításához szükséges adatait kell feltüntetni. Ezek az adatok megegyeznek a **főlap IV. pontjában** szereplő adatokkal.

II. Ingatlan

Az ingatlan-nyilvántartás adataira alapozva meg kell adni az **ingatlan címét** és a **helyrajzi számát**. Ezek az adatok megegyeznek a **főlap III. pontjában** szereplő adatokkal.

III. Az építmény

Fajtája: Ebben a rovatban Önnek ki kell választania a megfelelő kategóriát, azon belül is a megfelelő megnevezést. Amennyiben a felsorolt lehetőségek közül egyikbe sem tudja besorolni ingatlanát, úgy a megnevezését kérjük beírni.

Htv. az építmények fajtáit tételesen meghatározza, így **kereskedelmi egységnek minősül** az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, játékteremnek, csárdának, bisztrónak, borozónak, sörözőnek, büfének, cukrászdának, kávézónak, kávéháznak, teaháznak, fagyaltozónak, étteremnek, vendéglőnek, presszónak, irodának, műteremnek, szállodának, hotelnek, panzióknak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak, rendelőnek, kórháznak, szanatóriumnak, gyógyszertárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész {Htv. 52. § 45. pont}.

Szállásépület kategóriába tartozik az a kereskedelmi egység, mely szálláshely-szolgáltatás nyújtására alkalmas, így különösen az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján szállodának, hotelnek, panzióknak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész {Htv. 52. § 46. pont}.

Egyéb nem lakás és nem üdülő céljára szolgáló épület: az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján garázsnak, gépjárműtárolónak, raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, pincének, prэшháznak, hűtőháznak, gyárnak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész, továbbá a melléképület és a melléképületrész {Htv. 52. § 47. pont}.

IV. Bejelentés a forgalmi értékről

A **forgalmi érték** az a pénzben kifejezett érték, amely a vagyontárgy eladása esetén az adókötelezettség keletkezésekor volt állapotában – a vagyontárgyat terhelő adósságok, továbbá az ingatlanon a vagyonszerző javára az elidegenítéskor megszűnő bérleti jog figyelembevételével – árként általában elérhető {Az illetékekről szóló többször módosított 1990. évi XCIII. törvény 102. § (1) bekezdésének e) pontja}. **A korrigált forgalmi érték a forgalmi érték 50 %-a.**

FONTOS!

- A forgalmi érték nem azonos „könyv szerinti értékkel”;
- A forgalmi érték az általános forgalmi adót is tartalmazza;
- Amennyiben az építménynek több tulajdonosa van, **abban az esetben is a teljes forgalmi értéket kell feltüntetni.**

V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja

Az építmény **vásárlása, eladása** esetén az adásvételi szerződés ingatlanügyi-hatósághoz történő benyújtásának, széljegyzésének dátumát, újonnan létrehozott épület/épületrész esetén a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedésének vagy a használatbavétel tudomásulvételének vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadásának időpontját kell feltüntetni. {Htv. 14. §}.

Öröklés esetén a tulajdonjog szerzés időpontja vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók, mely szerint a tulajdonjog keletkezése az örökhagyó elhalálzásának napja, az adókötelezettség az örökhagyó elhalálzását követő év első napjától keletkezik, a bevallási határidő a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedésétől számított 15. nap.

VI. Előző/következő tulajdonosok adatai

Adókötelezettség keletkezésekor, azaz például az építmény szerzésénél az „előző” tulajdonos(ok) adatait, megszűnéskor például eladásnál a „következő” tulajdonos(ok) adatait kérjük feltüntetni. Külön „x” jellel jelölje az „Előző” vagy „Következő” tulajdonos meghatározást.

VII. Törvényi mentesség

Mentes az adó alól a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség és az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja, valamint **az atomenergiáról szóló törvény szerint kizárólag a radioaktív hulladék elhelyezésére, a kiegészítő nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény.**

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről

A Htv. 13/A. § (1) bekezdése szerint, ha a műemléki értéként **külön jogszabályban védetté nyilvánított** vagy önkormányzati rendelet alapján helyi **egyedi védelem alatt álló épületet** (a továbbiakban: műemléképületet) felújítják, akkor az épület, illetve az épületben lévő önálló adótárgy (lakás, nem lakás céljára szolgáló épületrész) a felújításra 2008. január 1-jét követően kiadott építési engedély jogerőre emelkedését követő három egymást követő adóévben mentes az adó alól. Amennyiben Ön ezt a mentességet igénybe kívánja venni, úgy ezt jelölni kell, valamint az építési engedély jogerőre emelkedésének napját is fel kell tüntetni.

Felújítás alatt a műemléképület egészén, illetve homlokzatán és több főszerkezetén végzett olyan általános javítást kell érteni, amely teljesen visszaállítja az épület esztétikai állapotát, valamint legalább eredeti műszaki állapotát.

IX. Aláírás, keltezés

A kitöltés dátuma és a bevallás benyújtójának (meghatalmazottjának) aláírása szükséges. **A betélapot aláírás hiányában nem áll módunkban elfogadni!**

"C" JELŰ BETÉTLAP AZ ÉPÍTMÉNY FORGALMI ÉRTÉKÉT BEFOLYÁSOLÓ FŐBB JELLEMZŐIRŐL

A korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni

Az építményadóval kapcsolatban esetlegesen felmerülő kérdések rendezése érdekében tájékoztatásul közöljük az Adóosztály ügyfélfogadási idejét:

Hétfő	8 ⁰⁰ – 12 ⁰⁰ , 13 ⁰⁰ – 16 ³⁰
Kedd	8 ⁰⁰ – 12 ⁰⁰
Szerda	8 ⁰⁰ – 12 ⁰⁰ , 13 ⁰⁰ – 16 ³⁰
Csütörtök	Nincs ügyfélfogadás
Péntek	8 ⁰⁰ – 12 ⁰⁰

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője
Adóosztály