



MENTESSÉG JOGOSULTSÁGI ŰRLAP

Műemléképület felújításához kapcsolódó 3 éves építményadó mentességhez

Magánszemélyek részére kitöltendő:	
Adózó neve:	
Adószáma/adóazonosító jele:	
Adózó lakcíme:	
Adózó levelezési címe:	
Születési helye, ideje:	
Anyja neve:	

Jogi személyek részére kitöltendő:	
Adózó neve:	
Adószáma:	
Adózó székhelye, telephelye:	
Adózó levelezési címe:	

Az építmény adatai (lakás, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész stb.)	
Ingatlan címe:	
Helyrajzi száma:	

A műemléképület felújításához kapcsolódó építményadó mentesség igénybevételéhez szükséges feltétel beálltának időpontja (az építési engedély jogerőre emelkedésének az időpontja:

_____ 201____.év _____ hó _____ nap

Alulírott kijelentem, hogy a műemléképület felújításához kapcsolódó építményadó mentességet a fentebb jelzett műemléképületre igénybe kívánom venni. Egyben kinyilatkozom, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.)* 13/A. § (2) bekezdésében foglaltak a felújítás megfelel. Tudomásul veszem, hogy a Htv. 13/A. § (3) bekezdése alapján az ingatlanra az adóhatóság jelzálogjogot jegyeztet be és a felújítás elmaradása esetén az építményadót, valamint kamatainak megfizetését teljesíteni kell.

Kijelentem, hogy a feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Nyíregyháza, 201____.év _____ hó _____ nap

aláírás

*Az űrlap hátoldalán a Htv. kivonatos szövege található.



1990. évi C. törvény
a helyi adókról
kivonatos közlés

Műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség

13/A. § (1) Ha a műemléki értéként külön jogszabályban védetté nyilvánított vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épületet (a továbbiakban: műemléképületet) felújítják, akkor az épület, illetve az épületben lévő önálló adótárgy (lakás, nem lakás céljára szolgáló épületrész) a (2)-(7) bekezdésekben meghatározottak szerint a felújításra 2008. január 1-jét követően kiadott építési engedély jogerőre emelkedését követő három egymást követő adóévben mentes az adó alól.

(2) E § alkalmazásában felújítás alatt a műemléképület egészén, illetve homlokzatán és több főszerkezetén végzett olyan általános javítást kell érteni, amely teljesen visszaállítja az épület esztétikai állapotát, valamint legalább eredeti műszaki állapotát. Az adó alanya az (1) bekezdés szerinti mentességet az adóhatóságnál kérelmezheti.

(3) Az adóhatóság az adómentességre jogosult kérelmét nyilvántartásba veszi és az adót évente megállapítja. A megállapított, de meg nem fizetett adót és az eredeti esedékességtől számított - 14/A. § (1) bekezdése szerinti - kamatot az adóhatóság az ingatlanra bejegyzett jelzáloggal biztosítja.

(4) Az adóhatóság az adómentesség időtartamának lejártát követő év január 30-ig megkeresi a műemlékvédelmi hatóságot, hogy igazolja az épület (2) bekezdés szerinti felújításának tényét és a felújítás befejezésének időpontját. A megkeresett hatóság tizenöt napon belül válaszol a megkeresésre.

(5) Amennyiben a megkeresés alapján az adóhatóság megállapítja, hogy a (2) bekezdés szerinti felújítás az adómentesség harmadik évének utolsó napjáig megtörtént, akkor a (3) bekezdés szerint nyilvántartott adót és kamatokat törli, valamint haladéktalanul intézkedik az ingatlanügyi hatóságnál a jelzálogjog törlése iránt.

(6) Amennyiben a megkeresés alapján az adóhatóság azt állapítja meg, hogy a (2) bekezdés szerinti felújítás az adómentesség harmadik évének utolsó napjáig nem történt meg, úgy a (3) bekezdésben nyilvántartott adót s annak a 14/A. § (1) bekezdése szerint számított kamatait az adózónak - az adóhatóság határozata alapján, a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül - meg kell fizetnie.

(7) Ha a mentességi időszak alatt az adóalany személye változik, akkor az új adóalany az adóbevallásának benyújtásával egyidejűleg nyilatkozhat arról, hogy a mentességet a mentességi időszak hátralévő részére is igénybe kívánja venni, azzal, hogy a korábbi adóalany terhére előírt adót és annak 14/A. § (1) bekezdése szerint számított kamatait - a mentességi feltétel teljesülésének elmaradása esetén - a (6) bekezdésben meghatározottak szerint megfizeti. Ilyen nyilatkozat hiányában az adóhatóság a korábbi adóalanyt terhelő adót és annak 14/A. § (1) bekezdése szerint számított kamatait a korábbi adóalany terhére az adóalanyiség megszűnését követő február 15-ig határozatban - a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül való megfizetési határidővel - írja elő. Ha a korábbi adóalany megszűnt vagy elhalálozott, akkor az adóhatóság a korábbi adóalanyt terhelő adót és annak 14/A. § (1) bekezdése szerint számított kamatait a korábbi adóalany azon jogutódja számára írja elő, aki/amely az adómentes adótárgyat megszerezte, több ilyen jogutód esetén az adót és annak

14/A. § (1) bekezdése szerint számított kamatait az adóhatóság a jogutódok által az adómentes adótárgyon megszerzett tulajdoni hányadok arányában írja elő határozatban.

