



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

ADÓOSZTÁLY  
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF. 357.  
TELEFON: +36 42 524-575; FAX: +36 42 501-155  
E-MAIL: ADOOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Az adóhatóság tölti ki!

Beérkezés időpontja:

2	0	0					
---	---	---	--	--	--	--	--

év

hó

nap

1 példányt a mai napon átvettem

## A KIFIZETŐ BEVALLÁSA

..... önkormányzati adóhatósághoz  
a magánszemély termőföld-bérbeadásból származó ..... évi jövedelme adójáról  
(a személyi jövedelemadóról szóló többször módosított 1995. évi CXVII. törvény és az  
adózás rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. törvény alapján)

### 1. Azonosító adatok:

A kifizető

neve (cége): .....

címe (lakóhelye, székhelye): .....

.....

önkormányzati adóhatóság által képzett nyilvántartási száma: .....

adószáma: .....

### 2. Az adó kiszámítása:

a) A bérbeadó(k)nak kifizetett - a magánszemély adómentességre  
vonatkozó nyilatkozatának hiányában - adóköteles bérleti díj

összesen:

	Ft
--	----

b) Természetben kifizetett bérleti díj összege:

	Ft
--	----

c) Az a) és a b) különbözete:

	Ft
--	----

d) Jövedelemadó összesen ( a c) pontban szereplő összeg  
15%-a):

	Ft
--	----

e) A levont adó összege:

	Ft
--	----

Az önkormányzatnak az adóévben átutalt adó összesen:

	Ft
--	----

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak  
megfelelnek.

....., ..... év ..... hó ..... nap

.....

(cégszerű) aláírás



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



## KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

### a kifizető részére

**a magánszemély termőföld-bérbeadásából származó jövedelme utáni adó bevallásához  
a személyi jövedelemadóról szóló többször módosított 1995. évi CXVII. törvény és az adózás  
rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. törvény alapján**

Annak a magánszemélynek, akinek az ország területén termőföld terület tulajdona és/vagy hasznélvezeti joga van és azt bérbe adja, a személyi jövedelemadóról szóló törvény értelmében adót kell fizetnie. Ha a termőföld-bérbeadásából származó bevétel kifizetőtől származik, az adót kifizető állapítja meg, vallja be és fizeti meg.

Mentes az adó alól a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld hasznóbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a hasznóbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételéül szabott időtartam) eléri.

A kifizető a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság(ok)hoz - külön-külön - összesített bevallást nyújt be, az adóévet követő év február 25-ig.

Az 1. pontban szereplő azonosító adatokat értelemszerűen kell kitölteni.

Az önkormányzati adóhatóság által képzett nyilvántartási szám sorba az önkormányzati adóhatóság által képzett (technikai) számot kell beírni.

Amennyiben az adóhatóság a kifizetőt az Nemzeti Adó- és Vámhivatal (továbbiakban: NAV) által képzett adószámon tartja nyilván e sort nem kell kitölteni.

Az adószám sorba a NAV által kiadott adószámot kell bejegyezni.

### **Az adó kiszámítása:**

A 2. a) pontba a kifizető által az év során bérbevett összes - az önkormányzat illetékességi területén fekvő - terület után fizetett adóköteles bérleti díj összegét kell beírni.

A 2. b) pontba a természetben kifizetett bérleti díj összegét kell feltüntetni, amelyet a szokásos piaci ár szerint kell kiszámítani.

A 2. c) pontba a kifizetett adóköteles bérleti díj összegéből le kell vonni a természetben kifizetett bérleti díj összegét.

A 2. d) pontba a 2. c) pontban szereplő összeg 15%-át kell feltüntetni.

A 2. e) pontba a bérbeadóktól levont jövedelemadó összegét kell beírni.

Az utolsó sorba az önkormányzati adóhatóság adószámlájára átutalt termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó összegét kell feltüntetni.

**A cégszerű aláírás elengedhetetlen kelléke a bevallásnak.**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala  
Adóosztály**