



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

ADÓOSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 257-
TELEFON: +36 42 524-575; FAX: +36 42 501-155
E-MAIL: ADOOSZTALY@NYIREGYHAZA.HU

Az adóhatóság tölti ki!

Béérkezés időpontja:

2	0	0					
---	---	---	--	--	--	--	--

év hó nap

1 példányt a mai napon átvettem:

BEVALLÁS

a magánszemély tulajdonában (haszonélvezetében) lévő termőföld
bérbe, illetve haszonbérbe adásából származó évi jövedelemadóról.

1. A magánszemély családi és utóneve
(nők esetében a leánykori családi és utónév is): _____
2. Születési helye és ideje: _____
3. Anyja leánykori családi és utóneve _____
4. Adóazonosító jele, adószám: _____
6. Lakcíme: _____
7. Levelezési címe: _____
7. A magánszemély tulajdonában (haszonélvezetében) lévő összes termőföld területe _____ (ha,m2)
8. Nyíregyháza illetékességi területén a magánszemély tulajdonában (haszonélvezetében) lévő
összes termőföld területe: _____ (ha,m2)
9. A Nyíregyháza illetékességi területén bérbe adott termőföldre vonatkozó adatok:

	A bérlő(k) neve, lakcíme, székhelye	Termőföld helye(i), helyrajzi száma(i), területe(i) (ha, m2)	Az éves bérleti díj összege (Ft-ban)
1.			_____ Ft
2.			_____ Ft
3.			_____ Ft
Összesen:			_____ Ft

10. A termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó összegének számítása:

1.	A termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó összege: (Éves bérleti díj 15 %-a)	_____ Ft
2.	A magánszemély által befizetett személyi jövedelemadó összege:	_____ Ft
3.	Még fizetendő adókülönbözlet: (1-2. sorok)	_____ Ft

11. Adatok adózó magánszemély tulajdonában lévő termőföldről:

- Nyíregyháza illetékességi területén a bérbeadó tulajdonában (haszonélvezetében) lévő összes termőföld területe (ha, m²): _____
- Nyíregyháza illetékességi területén a bérbeadó tulajdonában (haszonélvezetében) lévő összes termőföldből bérbe adott terület (ha, m²): _____

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____, 20 ____ év ____ hó ____ nap

(aláírás)

WWW.NYIREGYHAZA.HU



NYÍREGYHÁZA



TÁJÉKOZTATÓ

A termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó bevalláshoz

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján a **magánszemély termőföld-bérbeadásból származó bevételének** (ideértve a földjáradékot is) **az egésze jövedelem, amely után az adó mértéke 15 %.**

Mentes az adó alól a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri. A magánszemély köteles az ezen mentesség alapján korábban meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal növelt összegben megfizetni, ha a mentesség alapjául szolgáló szerződés az adómentesség feltételül szabott időtartamon belül megszűnik. A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adóztatása a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság feladata.

A termőföld bérbeadásából származó jövedelme adóját az adózás rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. tv. 176.§-a szerint a **magánszemély önadózás keretében megállapítja,** továbbá **a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál bevallja és egyidejűleg az adóhatósághoz megfizeti.**

A befizetést Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal OTP Bank Nyrt-nél vezetett

11744003-15402006-08660000 számú Termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó beszédési számla javára kell teljesíteni.

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem bevallását a magánszemély az erre a célra rendszeresített **bevallási nyomtatványon a jövedelem megszerzésének évét követő év március 20-áig teljesíti.**

Amennyiben a magánszemély több önkormányzat illetékességi területén szerez bevétele termőföld bérbeadásából, az adóbevallást és adófizetést önkormányzati adóhatóságunként külön-külön kell teljesíteni.

Ha az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződés ezen időtartam lejártá előtt adófizetési kötelezettséget keletkeztető módon megszűnik, az adót a magánszemélynek szintén be kell vallani és meg kell fizetni.

Nem kell adóbevallást tenni annak a magánszemélynek, akinek termőföld-bérbeadásból származó jövedelme kizárólag kifizetőtől származik és a kifizető az adót levonta, vagy a termőföld bérbeadásából származó jövedelme mentes az adó alól.

Ha a magánszemélynek termőföld-bérbeadásból olyan bevétele, jövedelme keletkezik, amely nem kifizetőtől származik, vagy a kifizető a jövedelem juttatásakor az adót levonni elmulasztotta, vagy **a kifizető a bérleti díjat természetben fizette meg,** az adót a magánszemély a jövedelem megszerzésének **negyedévét követő hó 12-éig fizeti meg.**

**Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Adóosztály**