



ADATBEJELENTÉS

az épület, épületrész utáni
épitményadóról

FŐLAP

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

Az adóhatóság tölti ki!

Benyújtás, postára adás napja:

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|--|--|--|----|--|--|--|--|--|--|-----|
| | | | | | | | | | | | | év | | | | hó | | | | | | | nap |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|--|--|--|----|--|--|--|--|--|--|-----|

_____ az átvevő aláírása

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott

2. Megállapodás alapján benyújtott

adatbejelentés:

adatbejelentés:

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve: _____
2. Születési helye: _____ város/község
3. Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap
4. Anyja születési családi és utóneve: _____
5. Adóazonosító jele:
6. Adószáma: -
7. Statisztikai számjele: -
8. Lakóhelye, székhelye: _____, _____ város/község
_____ közterület ____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
9. Levelezési címe: _____, _____ város/község
_____ közterület ____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén):

Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____



III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ___/___.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: ___/___.
 - 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
 - 2.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület ___ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em.
___ ajtó.
2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____.
3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: ___ db.

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betélapok száma: ___ db.

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betélapok száma: ___ db.

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

| | | | | |
|---------------|---|---|--|--|
| _____ helység | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap | _____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |
|---------------|---|---|--|--|

Jelölje X-szel:

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott |
| <input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) |
| <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő |



„A” jelű betétlap
 az építményadó adatbejelentéséhez
 a lakásról és az üdülőről
 (adótagyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:1. Új építmény:1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)3. Vagyoni értékű jog alapítása4. Vagyoni értékű jog megszűnése5. AdóbevezetésAdókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**1. Az adóalap változása2. Egyéb: _____Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**1. Építmény lebontása2. Építmény megsemmisülése3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)

4. Vagyoni értékű jog alapítása

5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.**IV. Az építmény címe:**1. Cím: _____ város/község _____ közterület _____ közterület
 jelleg __ hsz. __ ép. __ lh. __ em. __ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.



| V. Az építmény fajtája: | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépületben lévő lakás | <input type="checkbox"/> Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás | <input type="checkbox"/> Üdülő |
| <input type="checkbox"/> Családi ház <input type="checkbox"/> Sorház <input type="checkbox"/> Láncház <input type="checkbox"/> Kastély, villa, udvarház <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Társasházi lakás <input type="checkbox"/> Lakásszövetkezeti lakás <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Üdülő <input type="checkbox"/> Hétvégi ház <input type="checkbox"/> Apartman <input type="checkbox"/> Nyaraló <input type="checkbox"/> Csónakház <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ |

| VI. Az építményadó alapja: |
|---|
| 1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m ² 2. Lakás esetén kizárólag lakás céljára használt lakrész alapterülete: _____ m ² 3. Lakás esetében a nem kizárólag lakás céljára használt lakrész használatának jellege: _____ alapterülete: _____ m ² 4. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft. Az építmény korrigált forgalmi értéke: _____ Ft. 5. Lakás esetében a kizárólag lakás céljára használt lakrész forgalmi értéke: _____ Ft. Korrigált forgalmi értéke: _____ Ft. 6. Lakás esetében a nem kizárólag lakás céljára használt lakrész forgalmi értéke: _____ Ft. Korrigált forgalmi értéke: _____ Ft. (Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!) |

| VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele: |
|---|
| 1. <input type="checkbox"/> Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja) 2. <input type="checkbox"/> Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m ² , ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft. ¹ (Htv. 13. § b) pontja) |

| VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről: |
|--|
| 1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: <input type="checkbox"/> 2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja: <div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> nap </div> |

| IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek | | | | |
|---|--|--|---|--|
| _____ helység | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap | _____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |



„B” jelű betétlap
 az építményadó adatbejelentéséhez
 a kereskedelmi egységről (szállásépületről),
 az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:1. Új építmény:1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele2. Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*3. Vagyoni értékű jog alapítása4. Vagyoni értékű jog megszűnése5. AdóbevezetésAdókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**1. Az adóalap változása.2. Egyéb:
_____Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**1. Építmény lebontása2. Építmény megsemmisülése3. Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*4. Vagyoni értékű jog alapítása5. Vagyoni értékű jog megszűnéseAdókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község _____ közterület _____
közterület jelleg __ hsz. __ ép. __ lh. __ em. __ ajtó.
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája:

| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység | <input type="checkbox"/> Szállásépület | <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház | <input type="checkbox"/> Szálloda <input type="checkbox"/> Hotel | <input type="checkbox"/> Üzem, üzemcsarnok, gyár <input type="checkbox"/> Műhely, szerviz |
| <input type="checkbox"/> Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem | <input type="checkbox"/> Panzió <input type="checkbox"/> Fogadó | <input type="checkbox"/> Garázs, gépjárműtároló <input type="checkbox"/> Raktár |
| <input type="checkbox"/> Iroda, műterem | | <input type="checkbox"/> Üvegház <input type="checkbox"/> Pince |
| <input type="checkbox"/> Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár | <input type="checkbox"/> Motel <input type="checkbox"/> Szálló | <input type="checkbox"/> Présház <input type="checkbox"/> Hűtőház |
| <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Vendégház <input type="checkbox"/> Hostel | <input type="checkbox"/> Gazdasági épület |
| | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ | <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ |

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²
2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft Az építmény korrigált forgalmi értéke: _____ Ft
(Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m², ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft.¹ (Htv. 13. § b) pontja).
2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).
3. Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).
4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).



VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni:
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

év hó nap

IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység

év

hó

nap

_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása



"C" jelű betélap az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről

A betélapot a korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni
(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni)

Az adótárgy megnevezése: _____, ____/____ (betélap/oldalszám)

1. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb műszaki paraméterek:

- 1.1. Az építmény felépítésének, létesítésének időpontja (év):
- 1.2. Az építmény hasznos alapterülete:m²
- 1.3. Az építmény legutolsó teljes felújítása befejezésének időpontja (év)*:
- 1.4. Az építmény teherhordó falazata, illetve az alkalmazott építési technológia:
- Tégla
 - Kő
 - Monolit beton
 - Házgyári panel
 - Könnyűszerkezet
 - Fa
 - Vályog
 - Vert és egyéb hagyományos
 - Egyéb nem hagyományos

2. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb használati jellemzői:

- 2.1. Az építmény (lakás) komfortfokozata:
- Összkomfortos
 - Komfortos
 - Félkomfortos
 - Komfort nélküli
- 2.2. Többlakásos lakóépületben lévő lakások tájolása:
- Egyik szoba sem nyílik udvari vagy északi irányba
 - Szobák legalább felének ablaka udvarra vagy északi irányba nyílik
 - Egyéb: _____
- 2.3. Többlakásos lakóépületben lévő lakások megközelíthetősége:
- Lépcső
 - Lift
 - Egyéb: _____
- 2.4. Fűtési mód:
- Egyedi fűtés
 - Központi fűtés
 - Távfűtés
 - Etage
 - Egyéb: _____

*Az adatbejelentés benyújtását megelőző 5 évben, legalább két fő szerkezeti elem (pl. tetőszerkezet felújítása, nyílászárók cseréje) teljes felújítása, cseréje esetén kell kitölteni.

3. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

..... [][][]
helység év hó nap

.....
az adatbejelentő vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása



Kiegészítő lap az építményadó adatbejelentéshez

(Benyújtandó, ha az adó alanya külföldön bejegyzett szervezet.)

I. Az adatbejelentés benyújtója

Az adatbejelentő cégneve: _____

Adószáma: - -

II. Ingatlan

Címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

III. Az adóalany szervezet tagjai (részvényesei)

Tag 1.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____

Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Tag 2.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____

Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Tag 3.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____

Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

Tag 4.

Neve: _____ Tulajdoni részesedés aránya: _____

Illetősége: Belföldi Külföldi: _____ ország

Adóazonosító jele: Adószáma: - -

Székhelye, lakóhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

IV. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap

_____ az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

