**LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSÉNEK EGYSZERŰ BEJELENTÉSE**

***Adatok:***

1. Építési tevékenységgel érintett telek címe: Helyrajzi száma:

1. Építtető neve (szervezet esetén megnevezése): Lakcíme (szervezet esetén székhelye):

1. Építészeti-műszaki tervező neve, lakcíme, kamarai névjegyzéki bejegyzésének száma (beleértve a szakági tervezőt is):

1. Számított építményérték a 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerint meghatározva:

………………………………………………………………………………………...

1. A bejelentés mellékletét képező egyszerű bejelentési dokumentáció tartalma (156/2016. (VI. 13.) Korm. rendelettel módosított 456/2015. (XII. 29.) Korm. rend. 1. melléklete alapján):

Kelt: , év hó nap

építtető aláírása

**Tájékoztatás!**

**Az építtető az építési tevékenységet a kivitelezés tervezett megkezdése előtt tizenöt nappal – kormányrendeletben meghatározottak szerint – a nevének és lakcímének, szervezet esetén a megnevezésének és székhelyének megjelölésével bejelenti az építésügyi hatóságnak. A bejelentéshez kormányrendeletben meghatározott tartalmú egyszerű bejelentési dokumentációt kell mellékelni. Az egyszerű bejelentési dokumentációtól való eltérést be kell jelenteni. A bejelentett épületet a bejelentéstől számított tíz éven belül fel kell építeni és a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványt kell kérni a kormányrendeletben kijelölt szervtől. Ha a bejelentéstől számított tíz éven belül nem építették fel a bejelentett épületet, az elkészült építményt le kell bontani.**

**Amennyiben a bejelentés tartalmilag, vagy alakilag nem felel meg a jogszabályi követelményeknek, akkor bejelentőt erről nyolc napon belül tájékoztatja hatóságunk. Szakszerű bejelentés nélkül jogszerűen az építési munka nem kezdhető el. A bejelentés megtétele nem mentesít az egyéb engedélyek, hozzájárulások, dokumentációk beszerzése, rendelkezésre állása alól.**

**Az építtető és az építész tervező a kötelező tervezői művezetés feltételeit a tervezési szerződésben rögzíti. A tervezői művezető – a Magyar Építész Kamara szabályzata szerint – az építési folyamatot a helyszínen legalább hat alkalommal figyelemmel kíséri és az elektronikus építési naplóban eseti bejegyzést tesz.**

**A tervezői művezető az épület megvalósulását követően az utolsó helyszíni művezetés alkalmával az elektronikus építési naplóba eseti bejegyzést tesz a kivitelezési dokumentáció szerinti megvalósulásról.**

**A tervezői művezetés hat alkalomra szóló számított munkadíja – ide nem értve a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény 7. § (1) bekezdése szerinti, a szabad szolgáltatás nyújtás jogával rendelkező szolgáltatót – a szerződés megkötésekor hatályos jogszabályban meghatározott kötelező legkisebb munkabér másfélszeresét meg nem haladó összeg.**

**Bejelentési tervdokumentáció készítése során az országos, kötelező érvényű előírásokon túl a 300m2 összes hasznos alapterület alatti új lakóépület építésével összefüggésben az építési telekre vonatkozóan a helyi építési szabályzat rendelkezései közül kizárólag**

**a) övezet, építési övezet területi lehatárolását;**

**b) övezetre, építési övezetre vonatkozóan**

**ba) a védelemmel és korlátozásokkal érintett területeken a szennyvízelvezetés vagy tisztítás szabályait közegészségügyi szempont szerint,**

**bb) a megengedett legnagyobb beépítettséget,**

**bc) a telken, az építési telken elhelyezhető épület, valamint az önálló rendeltetési egység számát,**

**bd) a megengedett legnagyobb beépítési magasságot vagy építménymagasságot,**

**be) a szabályozási vonalat,**

**bf) a beépítési módot, az építési helyet és**

**bg) a minimális zöldfelület mértékét;**

**c) országos vagy helyi építészeti örökségvédelemmel, településképi védelemmel, országos régészeti-, táj- és természetvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket, továbbá a veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófavédelemre vonatkozó követelményeket, védőterületet, védőtávolságot kell figyelembe venni.**

**kell figyelembe venni.**

*1. melléklet a módosított 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelethez*

I. Az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez szükséges kivitelezési dokumentáció munkarészei:

1. Aláírólap tervjegyzékkel

2. Helyszínrajz

3. Kitűzési helyszínrajz

4. Utcakép

5. Eltérő szintek alaprajzai

6. Metszetek

7. Homlokzatok

8. Tartószerkezeti tervek

9. Épület műszaki berendezéseinek rendszerterve

10. Műszaki leírás

11. Tervezői költségvetési kiírás

II. Az I. rész szerinti munkarészek elkészítéséhez az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet keretei között a kivitelezési dokumentáció tartalmi követelménye tekintetében a dokumentáció egyes munkarészeinek kidolgozottságára a Magyar Építész Kamara, illetve az I. rész 8. és 9. pontja tekintetében a Magyar Mérnöki Kamara által kidolgozott szakmai követelményeket megállapító, a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara együttes szabályzatát kell figyelembe venni, amelyet a [Magyar Építész Kamara](http://www.mek.hu/media/files/2016/jogszabalyok/Terv_muszaki_tartalma_%2B_tervezoi_muvezetes_szabalyzat_300_m2_alatt20160527_veglegesitett0614.pdf) és a [Magyar Mérnöki Kamara](https://www.mmk.hu/dokumentumok/mmk-mek.pdf) honlapján közzétesz.