



Cím: 4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 3/314.

Tel/fax: 06/42 898-344

Hivatali Kapu : SZABOVH

KRID azonosító: 560696922

Felfogadás kizárólag jogi képviselőnek. Szombat 10:00 - 12:00

Telefonos felfogadás: Hétfőtől-Péntekig 8:00 - 12:00

Végrehajtói ügyszám(ok): **328.V.1980/2019/58**
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivata
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

ZÁRADÉK:

Érkezés:037671/2024-04-22.

lktatószáma: IG/620-1097/2024

Web:varoshaza.nyiregyhaza.hu

Megjelenik: 2024-04-26.

Levétel: 2024-06-22.



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: OU-ÉKN-IN-16-G58-0176,91211797),

Figeczki Szabolcs László adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159.§. (5) bekezdése alapján árverést tűzök ki. Az árverés kitűzésére a korábbi folyamatos árverezés iránti hirdetemény közzétételét követő 3 hónap elteltével, a **végrehajtást kérő kérelmének megfelelően**, a nevezett jogszabályhely (1) bekezdésében foglaltak szerint került sor. A Vht. 159.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint jelen árverésre az első árverésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Az alapügyben a végrehajtást **Molnárné Dr. Jánvári Ildikó közjegyző 34022/Ü/522/2019/3** számú határozata alapján **Molnárné Dr. Jánvári Ildikó közjegyző a(z) 34022/Ü/522/2019/3** számon kiállított végrehajtási záradékkal rendelte el, KÖLCSÖNTARTOZÁS címen fennálló **1 601 984 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (5577170109624257)	Figeczki Szabolcs László	0328.V.0920/2012	kölcsönösszeg	124 371 Ft
OTP Faktoring Zrt. (182838_231665/ 98547093/ OU-ÉKN-FK-10-7R)	Figeczki Szabolcs László	328.V.1264/2015	HITELKÁRTYA TARTOZÁS	316 112 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (B157544/1)	Figeczki Szabolcs László	328.V.0473/2014	kölcsönösszeg	237 252 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10363252_43078572459100_20120521_2)	Figeczki Szabolcs László	328.V.1153/2016	egyéb pénzkövetelés	365 804 Ft
OTP Faktoring Zrt. (384110_257828/ 91008816/ OU-ÉKN-FK-14-15)	Figeczki Szabolcs László	328.V.0886/2016	kölcsönösszeg	245 506 Ft
OTP Faktoring Zrt. (OU-ÉKN-IN-16-G58-0045, 91206929)	Figeczki Szabolcs László	328.V.1642/2019	TŰRÉSRE KÖTELEZÉS	2 927 154 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11462443_12592133_20190920_2)	Figeczki Szabolcs László	328.V.2130/2019	díj	178 128 Ft
Inhold Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (51457_vh)	FIGECZKI SZABOLCS LÁSZLÓ	328.V.1410/2021	kölcsönösszeg	137 449 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **4405 Nyíregyháza, Szüret utca 10**, megnevezése: **lakóépület**,

fekvése: **Nyíregyháza - belterület**, helyrajzi száma: **26299**.

tulajdoni hányad: **1/2**,

jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Földszintes lakóház, falazata vályog. Életkora: 45 év. Állaga: közepes. Helyiségei: 2 szoba, 1 konyha, 1 kamra, Közművesítettége: villany, vezetékes víz, gáz. Fűtése: gáz konvektor**

Alapterülete: 63 m²

Az ingatlan közérdekű használati joggal terhelt. lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **2 240 000 Ft**,

árverési előleg: **224 000 Ft**,

licitküszöb: **45 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **90/70/50%** -a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Erste Bank Nyrt., 11600006-00000000-45122752**.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

A fénykép tájékoztató jellegű. ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlan állapotáról!

Vételi ajánlattétel időtartama: 2024.04.23.-tól 2024.06.22. 11:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2024.04.23.	2024.05.13. 11:00	2 016 000 Ft.
2. szakasz	2024.05.13. 11:00	2024.06.02. 11:00	1 568 000 Ft.
3. szakasz	2024.06.02. 11:00	2024.06.22. 11:00	1 120 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor.

A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattételi időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Erste Bank Nyrt., 11600006-00000000-45122752 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkiszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattételi időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tevő árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság öt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából

az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogadó bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján **megkeresem** a(z) Nyíregyházi Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, **hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Nyíregyháza, 2024.04.17.

Dr. Nagy Péter Zsombor
önálló bírósági végrehajtó-helyettes



Cím: 4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 3/314.

Tel/fax: 06/42 898-344

Hivatali Kapu : SZABOVH

KRID azonosító: 560696922

Felfogadás kizárólag jogi képviselőknek: Szerda 10:00-12:00

Telefonos felfogadás: Hétfőtől-Péntekig 8:00 - 12:00

Végrehajtói ügyszám(ok): 328.V.1980/2019/57

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Dr. Jaksütz-Szabó Judit Végrehajtói Irodája

4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 3/314.

JEGYZŐKÖNYV**Készült 2024.04.17. 13:43-kor, 4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 3/314. szám alatt.****OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérőnek** (hivatkozási száma: OU-ÉKN-IN-16-G58-0176,91211797), címe: 1066 Budapest, Mozsár u. 8. jogi képviselő:Dr. Bényei Márta (otp Faktoring)(címe:4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy.u.27.).**FIGECZKI SZABOLCS LÁSZLÓ adós,** címe: 4400 Nyíregyháza, Etel Köz 20. Fsz/2. ellen KÖLCSÖNTARTOZÁS címen 1 601 984 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást Molnárné Dr. Jánvári Ildikó közjegyző a(z) 34022/Ü/522/2019/3 számú végrehajtási záradékkal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)**Adós****Ügyszám****Köv.jogcíme****Tőke**

MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (5577170109624257)	FIGECZKI SZABOLCS LÁSZLÓ	0328.V.0920/2012	kölcsönösszeg	124 371 Ft
OTP Faktoring Zrt. (182838_231665/ 98547093/ OU-ÉKN-FK-10-7R)	FIGECZKI SZABOLCS LÁSZLÓ	328.V.1264/2015	HITELKÁRTYA TARTOZÁS	316 112 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (B157544/1)	FIGECZKI SZABOLCS LÁSZLÓ	328.V.0473/2014	kölcsönösszeg	237 252 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10363252_43078572459100_20120521_2)	FIGECZKI SZABOLCS LÁSZLÓ	328.V.1153/2016	egyéb pénzkövetelés	365 804 Ft
OTP Faktoring Zrt. (384110_257828/ 91008816/ OU-ÉKN-FK-14-15)	FIGECZKI SZABOLCS LÁSZLÓ	328.V.0886/2016	kölcsönösszeg	245 506 Ft
OTP Faktoring Zrt. (OU-ÉKN-IN-16-G58-0045, 91206929)	FIGECZKI SZABOLCS LÁSZLÓ	328.V.1642/2019	TŰRÉSRE KÖTELEZÉS	2 927 154 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11462443_12592133_20190920_2)	FIGECZKI SZABOLCS LÁSZLÓ	328.V.2130/2019	díj	178 128 Ft
Inhold Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (51457_vh)	FIGECZKI SZABOLCS LÁSZLÓ	328.V.1410/2021	kölcsönösszeg	137 449 Ft

A fenti végrehajtási ügy(ek)ben az adós(ok) tulajdonát képező **Nyíregyháza - belterület 26299.** hrsz-on felvett ingatlanra 328.V.1980/2019/41. számon folyamatos ingatlanárverési hirdetmény került kibocsátásra.

A nevezett számú folyamatos árverési hirdetményt az árverési hirdetmények nyilvántartásából töröltem a végrehajtást kérő újabb árverés kifizetés iránti kérelmére tekintettel.

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012 évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogadó bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Nyíregyháza, 2024.04.17.

Dr. Nagy Péter Zsombor
önálló bírósági végrehajtó-helyettes

Kapják(1):

(1) Dr. Jaksütz-Szabó Judit Végrehajtói Irodája 4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 3/314.(akta)

