

Papp Gábor Végrehajtói Irodája**dr. Papp Gábor helyettes bírósági végrehajtó**

Cím: 4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. VII/707.

Levélcíme: 6801 Hódmezővásárhely, Pf.: 29.

Adószám: 23986686-1-06

Céginformációs adatai: 06-18-000006

Telefonszám: +36 62/222-448, Fax: +36 62 222-458

Kirendelési okm.szám: TNY/3301-18/2023



Telefonos félfe

Elektronikusan aláírta: Dr. Papp Gábor

hétfőtől péntek

Személyes felfogadás.

Hétfő: 8:00 - 12:00, Szerda: 8:00 - 12:00;

Személyes felfogadás kizárólag jogi képviselők részére:

Kedd: 08:00 - 12:00;

E-mail: vh.0372@mbvk.hu;

Letéti számlaszám: 11744003-21033108

**Végrehajtói ügyszám(ok): 372.V.0436/2008/134 (Régi ügyszám:0248.V.0436/2008) 372.V.0436/2008**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

ZÁRADÉK:

Érkezés: 031492/2024-04-03.

Iktatószáma: IG/620-0885/2024

Web: varoshaza.nyiregyhaza.hu

Megjelenik: 2024-04-09.

Levél: 2024-06-24.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.



337B712

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**Q13 Pénzügyi Zrt. végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma:),**Ádám Tibor, Ádám Tiborné, Ádám Attila és (Adámné) Horváth Mária** adósok ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.Az alapügyben a végrehajtást a(z) **LAZÓKNÉ DR. PETRÓCZI OLGA 3416/454/2006** számú határozata alapján a(z) **Nyíregyházi Városi Bíróság** a(z) **1601-Vh.2696/2008** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, tartozás címen fennálló **37 650,00 CHF**, főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Magyar Államkincstár	Ádám Tibor	372.V.0825/2009	zálogjog	4 800 000 Ft
Nyírvv. Nonprofit Kft.	Ádám Tibor	372.V.0167/2010	lakbér és üzemeltetési ktsg	18 616 Ft
(A-26)				
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.	Ádám Tibor	372.V.0767/2012	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	1 091 038 Ft
(111635_40609)				
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Ádám Tibor	372.V.0713/2010	kölcsön szerződésből eredő tart	84 348 Ft
(B-82797/1)				
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Ádám Tibor	372.V.0459/2011	kölcsön szerződésből eredő tart	90 368 Ft
(82797/2)				
NYÍRVV NONPROFIT KFT.	Ádám Tibor	372.V.0996/2016	KÁRTÉRÍTÉS	252 707 Ft
INTRUM Zrt.	Ádám Tibor	372.V.2654/2016	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	101 337 Ft
(816850000748_VH)				
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Ádám Tibor	132.V.1190/2019	TARTOZÁS	290 701 Ft
INTRUM Zrt.	Ádám Tibor	132.V.566/2021	TARTOZÁS	100 514 Ft
Q13 Pénzügyi Zrt.	Ádám Tibor	132.V.1439/2019	TARTOZÁS	8 427 217 Ft
INTRUM Zrt.	Ádám Tibor	132.V.360/2021	TARTOZÁS	163 729 Ft
INTRUM Zrt.	Ádám Tibor	132.V.126/2022	TARTOZÁS	372 081 Ft
Magyar Államkincstár	Ádám Tiborné	372.V.0850/2009	zálogjog	4 800 000 Ft
Nyírvv. Nonprofit Kft.	Ádám Tiborné	372.V.0168/2010	lakbér és üzemeltetési ktsg	18 616 Ft
(A-26.)				
Magyar Államkincstár	Ádám Attila	372.V.0897/2010	zálogjog	3 800 000 Ft
NYÍRVV. Kft.	Ádám Attila	372.V.1633/2011	lakáshelyreállítási költség	209 645 Ft
INTRUM Zrt.	Horváth Mária	132.V.911/2014	TARTOZÁS	273 982 Ft
Q13 Pénzügyi zrt.	Horváth Mária	372.V.0480/2008	tartozás	37 659,00 CHF,
				128 747 Ft
Intrum Justitia Zrt.	Ádám Attila	372.V.1896/2018	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	
(8313300078140_VH)				
Q13 Pénzügyi Zrt.	Ádám Tiborné	372.V.1385/2019	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	8 427 217 Ft
(69000500040110)				
NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL	Ádám Tiborné	372.AV.0012/2020	ADÓTARTOZÁS	7 524 367 Ft
(8389124475)				
Q13 Pénzügyi Zrt.	Ádám Attila	372.V.0479/2008	tartozás	37 659,00 CHF,
				304 147 Ft
INTRUM Zrt.	Ádám Attila	372.V.0108/2022	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	
(8416300005130_VH)				
Q13 Pénzügyi Zrt.	Ádám Tiborné	372.V.0437/2008	tartozás	37 650,00 CHF,
				5 429 649 Ft
NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL	Ádám Attila	372.AV.0006/2021	ADÓTARTOZÁS	
EOS Faktor Zrt.	Ádám Tiborné	372.V.0727/2020	TÁVKÖZLÉSI SZERZŐDÉS	10 413 Ft
(F10465891_1851243_20200218_2)				
Inhold Zrt.	Horváth Mária	372.V.0637/2020	BANKKÁRTYA/HITELKÁRTYA SZERZŐDÉS	132 200 Ft
(INH77723_vh)				
Inhold Zrt.	Horváth Mária	372.V.0636/2020	HITELSZERZŐDÉS	55 049 Ft
(INH77722_vh)				
Intrum Justitia Zrt.	Ádám Tiborné	372.V.1990/2015	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	84 585 Ft
(825370001083_VH)				

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 4405 Nyíregyháza, Téglá utca 16,
megnevezése: **kivett lakóház, udvar (kétlakásos lakóépület)**,
fekvése: **Nyíregyháza belterület**,
helyrajzi száma: **26042/2**.
tulajdoni hányad: $1/4+1/4+1/4+1/4 = 4/4$,
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: *kivett lakóház, udvar (kétlakásos lakóépület), megjelölésű, 660m² alapterületű, személyi tulajdonú, belterületi fekvésű, földes úton megközelíthető, felépítmény, 100% készülttségű, földszintes, beton alapozású, téglafalazatú, pince nélküli, héjazata, faszerkezetű, cserép héjazatú, tetőtér beépítés nélküli, 81m² alapterületű, 15 éves, közepes általános állapotú, hagyományos fűtésű, összközműves.*

Az ingatlan **telki szolgálmi joggal (vízvezetési szolgálmi joggal) terhelten, beköltözhetően** kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **5 400 000 Ft**,
árverési előleg: **540 000 Ft**,
licitküszöb: **108 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **100/100/100%** -a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Bank Nyrt., Nyíregyháza, 11744003-21033108**.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2024.04.25.-től 2024.06.24. 16:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2024.04.25.	2024.05.15. 16:00	5 400 000 Ft.
2. szakasz	2024.05.15. 16:00	2024.06.04. 16:00	5 400 000 Ft.
3. szakasz	2024.06.04. 16:00	2024.06.24. 16:00	5 400 000 Ft.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló hasznélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan nyilvántartásba bejegyezve. Az **ingatlan nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog** vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

A végrehajtási eljárás során a végrehajtó **kellék- és jogszatossága kizárt**, illetve azt az eljáró végrehajtó kifejezetten kizárja. E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: *Az EÁR nyilvántartásába bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valóságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget*

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött **képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű**, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik.

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő mint az ingatlan vonatkozásában vízműszolgáltatást igénybe vevő tulajdonos mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a **vízműszolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak** a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

Az eljáró végrehajtó felhívja a licitálók figyelmét, hogy az árverést követően a árverező tulajdonos tulajdonjoga, (mely az ingatlan nyilvántartási bejegyzéssel keletkezik) és a beköltözhető állapotban értékesített ingatlan - esetleges - birtokba vétele időben eltérhet. E körben külön felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az **ingatlan terhelő (társasházi) közös költség** megfizetésére vonatkozó

kötelezettség az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez kötődik, függetlenül az ingatlan birtokba vételétől vagy annak időpontjától.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtható, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket - külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. -"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-keleti r., Nyíregyháza, 11744003-21033108 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján **megkeresem** a(z) Nyíregyházi Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, **hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Hódmezővásárhely, 2024.03.27.

dr. Török Ildikó
önálló bírósági végrehajtó-helyettes