

**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
IGAZGATÁSI OSZTÁLY**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561  
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU  
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyintéző: Kupásné Torhán Judit  
Ügyiratszám: IG/10838-1/2017

**Tárgy:** Nyíregyháza, 5214/5 hrsz.-ú ingatlanon található  
társasház házsorszám-megállapítása

**HATÁROZAT**

Hivatalból indult eljárás során megállapítom, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Nyíregyháza, 5214/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan és az ingatlanhoz tartozó társasházi ingatlanok címe:

Helyrajzi szám	Cím
5214/5	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7.
5214/5/A	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7.
5214/5/A/1	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 1. lépcsőház földszint 1.
5214/5/A/2	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 1. lépcsőház földszint 2.
5214/5/A/3	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 1. lépcsőház 1. emelet 1.
5214/5/A/4	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 1. lépcsőház 1. emelet 2.
5214/5/A/5	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 1. lépcsőház 1. emelet 3.
5214/5/A/6	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 1. lépcsőház 2. emelet 1.
5214/5/A/7	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 1. lépcsőház 2. emelet 2.
5214/5/A/8	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 1. lépcsőház 2. emelet 3.
5214/5/A/9	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 1. lépcsőház 3. emelet 1.
5214/5/A/10	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 1. lépcsőház 3. emelet 2.
5214/5/A/11	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 1. lépcsőház 3. emelet 3.
5214/5/A/12	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 1. lépcsőház 4. emelet 1.
5214/5/A/13	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 1. lépcsőház 4. emelet 2.
5214/5/A/14	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 1. lépcsőház 4. emelet 3.
5214/5/A/15	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 2. lépcsőház földszint 1.
5214/5/A/16	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 2. lépcsőház 1. emelet 1.
5214/5/A/17	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 2. lépcsőház 1. emelet 2.
5214/5/A/18	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 2. lépcsőház 1. emelet 3.
5214/5/A/19	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 2. lépcsőház 2. emelet 1.
5214/5/A/20	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 2. lépcsőház 2. emelet 2.
5214/5/A/21	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 2. lépcsőház 2. emelet 3.
5214/5/A/22	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 2. lépcsőház 3. emelet 1.
5214/5/A/23	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 2. lépcsőház 3. emelet 2.
5214/5/A/24	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 2. lépcsőház 3. emelet 3.
5214/5/A/25	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 2. lépcsőház 4. emelet 1.
5214/5/A/26	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 2. lépcsőház 4. emelet 2.
5214/5/A/27	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 2. lépcsőház 4. emelet 3.
5214/5/A/28	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 3. lépcsőház földszint 1.
5214/5/A/29	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 3. lépcsőház földszint 2.
5214/5/A/30	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 3. lépcsőház 1. emelet 1.
5214/5/A/31	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 3. lépcsőház 1. emelet 2.
5214/5/A/32	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 3. lépcsőház 1. emelet 3.
5214/5/A/33	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 3. lépcsőház 2. emelet 1.
5214/5/A/34	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 3. lépcsőház 2. emelet 2.



5214/5/A/35	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 3. lépcsőház 2. emelet 3.
5214/5/A/36	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 3. lépcsőház 3. emelet 1.
5214/5/A/37	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 3. lépcsőház 3. emelet 2.
5214/5/A/38	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 3. lépcsőház 3. emelet 3.
5214/5/A/39	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 3. lépcsőház 4. emelet 1.
5214/5/A/40	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 3. lépcsőház 4. emelet 2.
5214/5/A/41	4400 Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. 3. lépcsőház 4. emelet 3.

Felhívom a társasház közös képviselőjének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a társasház tulajdonosai számára a társasházban szokásos módon megismerhetővé kell tennie.

Felhívom a társasház lakóinak a figyelmét, hogy jelen határozatom kézbesítését követően 30 nap határidőt biztosítok a lakók számára, hogy a címváltozásukat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Járási Hivatalának Kormányablak Osztályán (korábbi Okmányiroda) Nyíregyháza, Kossuth tér 1/A. kezdeményezzék. A határidő leteltét követően a hibás címek a címnyilvántartásból törlésre kerülnek.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házszaomot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házszaomtáblát az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni.

E határozat ellen az ingatlan tulajdonosa a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett 5.000.- Ft-os illetékkel ellátott fellebbezéssel élhet. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.

### INDOKOLÁS

Hatóságunk hivatalból házszaom felülvizsgálatára irányuló eljárást kezdeményezett a Nyíregyháza, 5214/5 hrsz. alatt található társasház vonatkozásában. Az eljárás során megkereste a társasház közös képviselőjét a tényállás tisztázása érdekében:

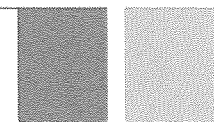
A társasház közös képviselője: Nádas Erzsébet – 4400 Nyíregyháza, Virág u. 84.

A tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemlét tartottam, melynek során megállapítottam, hogy a Nyíregyháza, 5214/5 hrsz.-ú ingatlan a kérelmezett utcán található és az utcában kialakult állapot szerint az utcanéve és házszaoma Nyíregyháza Tompa Mihály u. 7. ugyanakkor az ingatlanon több lakás és egyéb rendeltetésű ingatlan található, melyek számozása a tulajdoni lapokon nem a lakók, illetve tulajdonosok által használt módon szerepel.

A társasház közös képviselője által becsatolt alapító okirat és nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a tulajdonosok a lakások számozását a Nyíregyháza, Tompa Mihály u. 7. szám alatti 1., 2. és 3. számú lépcsőházában földszint 1. számú ajtószámmal kezdték és emeletenként újrakezdődő számozás szerint történt az ajtók számozása.

Megállapítottam, hogy ez a számozási rend jóváhagyható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint ezt határoztam meg.

Megállapítottam továbbá, hogy az egyéb rendeltetésű ingatlanok emelet-ajtó számozása nem indokolt, ezért azok számozása a társasház házszaomozása szerint került meghatározásra.



**Egyidejűleg felhívom tulajdonos figyelmét**, hogy jelen házszám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.

Határozatomat a központi címregisterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.), illetve a Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/2007. (V.22.) KGY rendelet szabályai alapján hoztam meg.


Hatáskörömet és illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.), illetve a Kr. 4.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozat tartalmának hirdetményezéséről a Kr. 8.§ (5) bekezdése alapján intézkedtem. A hirdetményi úton értesülőknek a határozat ellen fellebbezési joguk nincs.

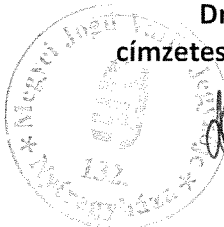
A határozat meghozatala során eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett. A fellebbezést a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján, a fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján határoztam meg.

**Nyíregyháza, 2017. október 26.**

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző megbízásából



**Dr. Grósz Péter**  
osztályvezető



Értesülnek:

1. Nádasi Erzsébet – 4400 Nyíregyháza, Virág u. 84. (e271562)
2. Irrattár

**INY azonosító és X, Y koordináta megállapítása céljából**

Nyíregyházi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 4401 Nyíregyháza, Pf: 130

