



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Ügyintéző: Kupásné Torhán Judit
Ügyiratszám: IG/3781-2/2017

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

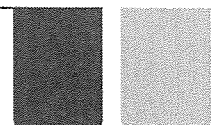
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Tárgy: Nyíregyháza, 28006/27 hrsz-ú ingatlanon található társasház házszám-megállapítása

HATÁROZAT

Hivatalból indult eljárás során megállapítom, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Nyíregyháza, 28006/27 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan és az ingatlanhoz tartozó társasházi ingatlanok címe:

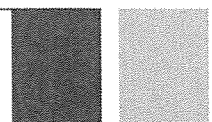
Helyrajzi szám	Cím
28006/ 27/A/ 1	
28006/ 27/A/ 2	
28006/ 27/A/ 3	
28006/ 27/A/ 4	
28006/ 27/A/ 5	
28006/ 27/A/ 6	
28006/ 27/A/ 7	
28006/ 27/A/ 8	
28006/ 27/A/ 9	
28006/ 27/A/ 10	
28006/ 27/A/ 11	
28006/ 27/A/ 12	
28006/ 27/A/ 13	
28006/ 27/A/ 14	
28006/ 27/A/ 15	
28006/ 27/A/ 16	
28006/ 27/A/ 17	
28006/ 27/A/ 18	
28006/ 27/A/ 19	
28006/ 27/A/ 20	
28006/ 27/A/ 21	
28006/ 27/A/ 22	
28006/ 27/A/ 23	
28006/ 27/A/ 24	
28006/ 27/A/ 25	
28006/ 27/A/ 26	
28006/ 27/A/ 27	
28006/ 27/A/ 28	
28006/ 27/A/ 29	
28006/ 27/A/ 30	
28006/ 27/A/ 31	
28006/ 27/A/ 32	
28006/ 27/A/ 33	
28006/ 27/A/ 34	
28006/ 27/A/ 35	
28006/ 27/A/ 36	
28006/ 27/A/ 37	
28006/ 27/A/ 38	



28006/ 27/A/ 39
28006/ 27/A/ 40
28006/ 27/A/ 41
28006/ 27/A/ 42
28006/ 27/A/ 43
28006/ 27/A/ 44
28006/ 27/A/ 45
28006/ 27/A/ 46
28006/ 27/A/ 47
28006/ 27/A/ 48
28006/ 27/A/ 49
28006/ 27/A/ 50
28006/ 27/A/ 51
28006/ 27/A/ 52
28006/ 27/A/ 53
28006/ 27/A/ 54
28006/ 27/A/ 55
28006/ 27/A/ 56
28006/ 27/A/ 57
28006/ 27/A/ 58
28006/ 27/A/ 59
28006/ 27/A/ 60
28006/ 27/A/ 61
28006/ 27/A/ 62
28006/ 27/A/ 63
28006/ 27/A/ 64
28006/ 27/A/ 65
28006/ 27/A/ 66
28006/ 27/A/ 67
28006/ 27/A/ 68
28006/ 27/A/ 69
28006/ 27/A/ 70
28006/ 27/A/ 71
28006/ 27/A/ 72
28006/ 27/A/ 73
28006/ 27/A/ 74
28006/ 27/A/ 75
28006/ 27/A/ 76
28006/ 27/A
28006/ 27

Felhívom a társasház közös képviselőjének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a társasház tulajdonosai számára a társasházban szokásos módon megismerhetővé kell tennie.

Felhívom a társasház lakóinak a figyelmét, hogy jelen határozatom kézbesítését követően 30 nap határidőt biztosítok a lakók számára, hogy a címváltozásukat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Járási Hivatalának Kormányablak Osztályán (korábbi Okmányiroda) Nyíregyháza, Kossuth tér 1/A. kezdeményezzék. A határidő leteltét követően a hibás címek a címnyilvántartásból törlésre kerülnek.



Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házszámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házszámotablát az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni.

E határozat ellen az ingatlan tulajdonosa a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett 5.000.- Ft-os illetékkel ellátott fellebbezéssel élhet. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.

INDOKOLÁS

Hatóságunk hivatalból házszám felülvizsgálatára irányuló eljárást kezdeményezett a Nyíregyháza, 28006/27 hrsz alatt található társasház vonatkozásában. Az eljárás során megkereste a társasház közös képviselőjét a tényállás tisztázása érdekében:

A társasház közös képviselője: Tóth István Nyíregyháza, Bocskai u. 72.

A tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemlét tartottam, melynek során megállapítottam, hogy a Nyíregyháza, 28006/27 hrsz.-ú ingatlan a kérelmezett utcán található és az utcában kialakult állapot szerint az utcaneve és házszáma Nyíregyháza Keleti Márton u. 2. ugyanakkor az ingatlanon több lakás és egyéb rendeltetésű ingatlan található, melyek számozása a tulajdoni lapokon nem a lakók, illetve tulajdonosok által használt módon szerepel.

A társasház közös képviselője által becsatolt alapító okirat és nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a tulajdonosok a lakások számozását a szám alatti lépcsőházban földszint 1. számú ajtószámmal kezdték és emeletenként folytatólagos számozás szerint történt az ajtók számozása.

Megállapítottam, hogy ez a számozási rend jóváhagyható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint ezt határoztam meg.

Megállapítottam továbbá, hogy az egyéb rendeltetésű ingatlanok emelet-ajtó számozása nem indokolt, ezért azok számozása a társasház házszámozása szerint került meghatározásra.

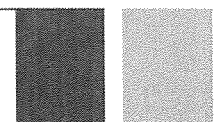
Egyidejűleg felhívom tulajdonos figyelmét, hogy jelen házszám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.

Határozatomat a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.), illetve a Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/2007. (V.22.) KGY rendelet szabályai alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.), illetve a Kr. 4.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozat tartalmának hirdetésményezéséről a Kr. 8.§ (5) bekezdése alapján intézkedtem. A hirdetésményi úton értesülőknek a határozat ellen fellebbezési joguk nincs.

A határozat meghozatala során eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett. A fellebbezést a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján, a fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján határoztam meg.



A határozat meghozatala során eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett. A fellebbezést a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján, a fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján határoztam meg.

Nyíregyháza, 2017. június 21.



Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából

Dr. Grósz Péter
osztályvezető

Értesülnek:

1. Tóth István – 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 72. (e270566)
2. Irattár

