

NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Ügyintéző: Kupásné Torhán Judit
Ügyiratszám: IG/12241-2/2017

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZA/C

Tárgy: Nyíregyháza, 2263/64 hrsz.-ú ingatlanok találató társasház házsám-megállapítása

HATÁROZAT

Hivatalból indult eljárás során megállapítom, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Nyíregyháza, 2263/64 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan és az ingatlanhoz tartozó társasházi ingatlanok címe:

Helyrajzi szám	Cím
2263/ 64	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 14-16.
2263/ 64/A	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 14-16.
2263/ 64/A/ 1	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 14. fsz/1. ✓
2263/ 64/A/ 2	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 14. 1/2. ✓
2263/ 64/A/ 3	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 14. 1/3. ✓
2263/ 64/A/ 4	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 14. 1/4. ✓
2263/ 64/A/ 5	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 14. 2/5. ✓
2263/ 64/A/ 6	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 14. 2/6. ✓
2263/ 64/A/ 7	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 14. 2/7. ✓
2263/ 64/A/ 8	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 14. 3/8. ✓
2263/ 64/A/ 9	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 14. 3/9. ✓
2263/ 64/A/ 10	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 14. 3/10. ✓
2263/ 64/A/ 11	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 14. 4/11. ✓
2263/ 64/A/ 12	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 14. 4/12. ✓
2263/ 64/A/ 13	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 14. 4/13. ✓
2263/ 64/A/ 14	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 14. 5/14. ✓
2263/ 64/A/ 15	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 14. 5/15. ✓
2263/ 64/A/ 16	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 14. 5/16. ✓
2263/ 64/A/ 17	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 14. 6/17. ✓
2263/ 64/A/ 18	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 14. 6/18. ✓
2263/ 64/A/ 19	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 14. 6/19. ✓
2263/ 64/A/ 20	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 14. 7/20. ✓
2263/ 64/A/ 21	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 14. 7/21. ✓
2263/ 64/A/ 22	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 14. 7/22. ✓
2263/ 64/A/ 23	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 14. 8/23. ✓
2263/ 64/A/ 24	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 14. 8/24. ✓
2263/ 64/A/ 25	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 14. 8/25. ✓
2263/ 64/A/ 26	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 14. 9/26. ✓
2263/ 64/A/ 27	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 14. 9/27. ✓
2263/ 64/A/ 28	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 14. 9/28. ✓
2263/ 64/A/ 29	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 14. 10/29. ✓
2263/ 64/A/ 30	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 14. 10/30. ✓
2263/ 64/A/ 31	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 14. 10/31. ✓
2263/ 64/A/ 32	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 16. fsz/1. ✓
2263/ 64/A/ 33	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 16. fsz/2. ✓
2263/ 64/A/ 34	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 16. 1/3. ✓
2263/ 64/A/ 35	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 16. 1/4. ✓



2263/ 64/A/ 36	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 16. 1/5. ✓
2263/ 64/A/ 37	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 16. 2/6. ✓
2263/ 64/A/ 38	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 16. 2/7. ✓
2263/ 64/A/ 39	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 16. 2/8. ✓
2263/ 64/A/ 40	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 16. 3/9. ✓
2263/ 64/A/ 41	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 16. 3/10. ✓
2263/ 64/A/ 42	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 16. 3/11. ✓
2263/ 64/A/ 43	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 16. 4/12. ✓
2263/ 64/A/ 44	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 16. 4/13. ✓
2263/ 64/A/ 45	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 16. 4/14. ✓
2263/ 64/A/ 46	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 16. 5/15. ✓
2263/ 64/A/ 47	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 16. 5/16. ✓
2263/ 64/A/ 48	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 16. 5/17. ✓
2263/ 64/A/ 49	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 16. 6/18. ✓
2263/ 64/A/ 50	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 16. 6/19. ✓
2263/ 64/A/ 51	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 16. 6/20. ✓
2263/ 64/A/ 52	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 16. 7/21. ✓
2263/ 64/A/ 53	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 16. 7/22. ✓
2263/ 64/A/ 54	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 16. 7/23. ✓
2263/ 64/A/ 55	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 16. 8/24. ✓
2263/ 64/A/ 56	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 16. 8/25. ✓
2263/ 64/A/ 57	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 16. 8/26. ✓
2263/ 64/A/ 58	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 16. 9/27. ✓
2263/ 64/A/ 59	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 16. 9/28. ✓
2263/ 64/A/ 60	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 16. 9/29. ✓
2263/ 64/A/ 61	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 16. 10/30. ✓
2263/ 64/A/ 62	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 16. 10/31. ✓
2263/ 64/A/ 63	4400 Nyíregyháza, Eperjes u. 16. 10/32. ✓

Felhívom a társasház közös képviselőjének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a társasház tulajdonosai számára a társasházban szokásos módon megismerhetővé kell tennie.

Felhívom a társasház lakóinak a figyelmét, hogy jelen határozatom kézbesítését követően 30 nap határidőt biztosítok a lakók számára, hogy a címváltozásukat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Járási Hivatalának Kormányablak Osztályán (korábbi Okmányiroda) Nyíregyháza, Kossuth tér 1/A. kezdeményezzék. A határidő leteltét követően a hibás címek a címnyilvántartásból törlésre kerülnek.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házszaámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házszaám táblát az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni.

E határozat ellen az ingatlan tulajdonosa a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett 5.000.- Ft-os illetékkel ellátott fellebbezéssel élhet. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.



INDOKOLÁS

Hatóságunk hivatalból házszám felülvizsgálatára irányuló eljárást kezdeményezett a Nyíregyháza, 2263/64 hrsz. alatt található társasház vonatkozásában. Az eljárás során megkereste a társasház közös képviselőjét a tényállás tisztázása érdekében:

A társasház közös képviselője: Édes Otthon Társasházkezelő Kft. – 4400 Nyíregyháza, Búza tér 9.

A tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemlét tartottam, melynek során megállapítottam, hogy a Nyíregyháza, 2263/64 hrsz.-ú ingatlan a kérelmezett utcán található és az utcában kialakult állapot szerint az utcanéve és házszáma Nyíregyháza, Eperjes u. 14-16. ugyanakkor az ingatlanon több lakás található, melyek számozása a tulajdoni lapokon nem a lakók, illetve tulajdonosok által használt módon szerepel.

A társasház közös képviselője által becsatolt alapító okirat és nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a tulajdonosok a lakások számozását a Nyíregyháza, Eperjes u. 14. szám alatti lépcsőházban földszint 1. számú ajtószámmal kezdték és emeletenként folytatódólagos számozás szerint történt az ajtók számozása.

Megállapítottam, hogy ez a számozási rend jóváhagyható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint ezt határoztam meg.

Megállapítottam továbbá, hogy az egyéb rendeltetésű ingatlanok emelet-ajtó számozása nem indokolt, ezért azok számozása a társasház házszámozása szerint került meghatározásra.

Egyidejűleg felhívom tulajdonos figyelmét, hogy jelen házszám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.

Határozatomat a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.), illetve a Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/2007. (V.22.) KGY rendelet szabályai alapján hoztam meg.

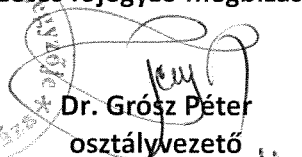
Hatáskörömet és illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.), illetve a Kr. 4.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

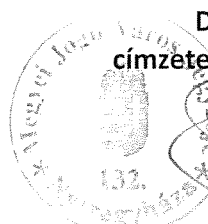
A határozat tartalmának hirdeteményezéséről a Kr. 8.§ (5) bekezdése alapján intézkedtem. A hirdeteményi úton értesülőknek a határozat ellen fellebbezési joguk nincs.

A határozat meghozatala során eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett. A fellebbezést a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján, a fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján határoztam meg.

Nyíregyháza, 2017. augusztus 1.

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából


Dr. Grósz Péter
osztályvezető



Értesülnek:

1. Édes Otthon Társasházkezelő Kft. - 4400 Nyíregyháza, Búza tér 9. (e271050)
2. Irrattár

