



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Ügyintéző: dr. Zentai József
Ügyiratszám: IG/21927-2/2017.

HATOSÁGI FOOSZTALY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Tárgy: Nyíregyháza, 377 hrsz-ú ingatlanon található szövetkezeti ház házszám-megállapítása

HATÁROZAT

Hivatalból indult eljárás során megállapítom, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Nyíregyháza, 377 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan és az ingatlanhoz tartozó szövetkezeti házi ingatlanok címe:

Helyrajzi szám	Cím
377	4400 Nyíregyháza, Új u. 34.
377/A	4400 Nyíregyháza, Új u. 34.
377/A/ 1	4400 Nyíregyháza, Új u. 34. „A” lépcsőház Fsz/1.
377/A/ 2	4400 Nyíregyháza, Új u. 34. „A” lépcsőház Fsz/2.
377/A/ 3	4400 Nyíregyháza, Új u. 34. „A” lépcsőház I/3.
377/A/ 4	4400 Nyíregyháza, Új u. 34. „A” lépcsőház I/4.
377/A/ 5	4400 Nyíregyháza, Új u. 34. „A” lépcsőház II/5.
377/A/ 6	4400 Nyíregyháza, Új u. 34. „A” lépcsőház II/6.
377/A/ 7	4400 Nyíregyháza, Új u. 34. „B” lépcsőház Fsz/1.
377/A/ 8	4400 Nyíregyháza, Új u. 34. „B” lépcsőház Fsz/2.
377/A/ 9	4400 Nyíregyháza, Új u. 34. „B” lépcsőház I/3.
377/A/10	4400 Nyíregyháza, Új u. 34. „B” lépcsőház I/4.
377/A/11	4400 Nyíregyháza, Új u. 34. „B” lépcsőház II/5.
377/A/12	4400 Nyíregyháza, Új u. 34. „B” lépcsőház II/6.
377/A/13	4400 Nyíregyháza, Új u. 34.
377/A/14	4400 Nyíregyháza, Új u. 34.
377/A/15	4400 Nyíregyháza, Új u. 34.
377/A/16	4400 Nyíregyháza, Új u. 34.
377/A/17	4400 Nyíregyháza, Új u. 34.
377/A/18	4400 Nyíregyháza, Új u. 34.
377/A/19	4400 Nyíregyháza, Új u. 34.
377/A/20	4400 Nyíregyháza, Új u. 34.
377/A/21	4400 Nyíregyháza, Új u. 34.
377/A/22	4400 Nyíregyháza, Új u. 34.
377/A/23	4400 Nyíregyháza, Új u. 34.
377/A/24	4400 Nyíregyháza, Új u. 34.

Felhívom a szövetkezeti ház képviselőjének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a szövetkezeti ház tulajdonosai számára a házban szokásos módon megismerhetővé kell tennie.

Felhívom a szövetkezeti ház lakóinak a figyelmét, hogy jelen határozatom kézbesítését követően 30 nap határidőt biztosítok a lakók számára, hogy a címváltozásukat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Járási Hivatalának Kormányablak Osztályán (korábbi Okmányiroda) Nyíregyháza, Kossuth tér 1/A. kezdeményezzék. A határidő leteltét követően a hibás címek a címnyilvántartásból törlésre kerülnek.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házszámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házszámot az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni.



E határozat ellen az ingatlan tulajdonosa a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett 5.000.- Ft-os illetékkel ellátott fellebbezéssel élhet. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.

INDOKOLÁS

Hatóságunk hivatalból házszám felülvizsgálatára irányuló eljárást kezdeményezett a Nyíregyháza, 377 hrsz alatt található szövetkezeti ház vonatkozásában. Az eljárás során megkereste a szövetkezeti ház képviselőjét a tényállás tisztázása érdekében:

A szövetkezeti ház képviselője: LAKSZÖV Nyíregyházi Lakásszövetkezet Nyíregyháza, Víz u. 31.

A tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemlét tartottam, melynek során megállapítottam, hogy a Nyíregyháza, 377 hrsz.-ú ingatlan a kérelmezett utcán található és az utcában kialakult állapot szerint az utcanéve és házszáma Nyíregyháza Új u. 34., ugyanakkor az ingatlanon több lakás található, melyek számozása a tulajdoni lapokon nem a lakók, illetve tulajdonosok által használt módon szerepel.

A LAKSZÖV által becsatolt nyilatkozat alapján megállapítottam, hogy a tulajdonosok a lakások számozását a Nyíregyháza, Új u. 34. „A” lépcsőházban földszint 1. számú ajtószámmal kezdték és emeletenként folytatólágos számozás szerint történt az ajtók számozása.

Megállapítottam, hogy ez a számozási rend jóváhagyható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint ezt határoztam meg.

Megállapítottam továbbá, hogy az egyéb rendeltetésű ingatlanok emelet-ajtó számozása nem indokolt, ezért azok számozása a társasház házszámozása szerint került meghatározásra.

Egyidejűleg felhívom tulajdonos figyelmét, hogy jelen házszám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.

Határozatomat a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.), illetve a Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/2007. (V.22.) KGY rendelet szabályai alapján hoztam meg.


Hatáskörömet és illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.), illetve a Kr. 4.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozat tartalmának hirdetményezéséről a Kr. 8.§ (5) bekezdése alapján intézkedtem. A hirdetményi úton értesülőknek a határozat ellen fellebbezési joguk nincs.

A határozat meghozatala során eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett. A fellebbezést a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján, a fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján határoztam meg.

Nyíregyháza, 2017.11.27.

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából


Dr. Grosz Péter
osztályvezető

Értesülnek:

1. LAKSZÖV Nyíregyházi Lakásszövetkezet, 4400 Nyíregyháza, Víz u. 31. (e272461)
2. Irattár

INY azonosító és X, Y koordináta megállapítása céljából

Nyíregyházi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 4401 Nyíregyháza, Pf: 130

