



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Ügyintéző: Kupásné Torhán Judit  
Ügyiratszám: 3142-2/2017/IG

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

**IGAZGATÁSI OSZTÁLY**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561  
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU  
HIVATALI KAPU: NYIRHÁZAIG

**Tárgy:** Nyíregyháza, 1554/2 hrsz.-ú ingatlanon található társasház házszám-megállapítása

**HATÁROZAI**

Hivatalból indult eljárás során megállapítom, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Nyíregyháza, 1554/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan és az ingatlanhoz tartozó társasházi ingatlanok címe:

Helyrajzi szám	Cím
1554/2	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50.
1554/2/A	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50.
1554/2/A/1	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50.
1554/2/A/2	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50.
1554/2/A/3	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50.
1554/2/A/4	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50.
1554/2/A/5	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50.
1554/2/A/6	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50.
1554/2/A/7	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50.
1554/2/A/8	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50.
1554/2/A/9	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50.
1554/2/A/10	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50.
1554/2/A/11	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50.
1554/2/A/12	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50.
1554/2/A/13	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50.
1554/2/A/14	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50. A.lh. 1/1.
1554/2/A/15	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50. A.lh. 1/2.
1554/2/A/16	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50. A.lh. 1/3.
1554/2/A/17	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50. B.lh. 1/4.
1554/2/A/18	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50. B.lh. 1/5.
1554/2/A/19	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50. B.lh. 1/6.
1554/2/A/20	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50. B.lh. 1/7.
1554/2/A/21	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50. A.lh. 2/1.
1554/2/A/22	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50. A.lh. 2/2.
1554/2/A/23	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50. A.lh. 2/3.
1554/2/A/24	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50. B.lh. 2/4.
1554/2/A/25	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50. B.lh. 2/5.
1554/2/A/26	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50. B.lh. 2/6.
1554/2/A/27	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50. B.lh. 2/7.
1554/2/A/28	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50. A.lh. 3/1.
1554/2/A/29	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50. A.lh. 3/2.
1554/2/A/30	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50. A.lh. 3/3.
1554/2/A/31	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50. B.lh. 3/4.
1554/2/A/32	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50. B.lh. 3/5.
1554/2/A/33	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50. B.lh. 3/6.
1554/2/A/34	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50. B.lh. 3/7.
1554/2/A/35	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50. A.lh. 4/1.
1554/2/A/36	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50. A.lh. 4/2.



1554/2/A/37	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50. A.lh. 4/3.
1554/2/A/38	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50. B.lh. 4/4.
1554/2/A/39	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50. B.lh. 4/5.
1554/2/A/40	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50. B.lh. 4/6.
1554/2/A/41	4400 Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50. B.lh. 4/7.

**Felhívom a társasház közös képviselőjének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a társasház tulajdonosai számára a társasházban szokásos módon megismerhetővé kell tennie.**

**Felhívom a társasház lakóinak a figyelmét, hogy jelen határozatom kézbesítését követően 30 nap határidőt biztosítok a lakók számára, hogy a címváltozásukat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Járási Hivatalának Kormányablak Osztályán (korábbi Okmányiroda) Nyíregyháza, Kossuth tér 1/A. kezdeményezzék. A határidő leteltét követően a hibás címek a címnyilvántartásból törlésre kerülnek.**

**Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.**

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házzszámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házzszámotablát az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni.

E határozat ellen az ingatlan tulajdonosa a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett 5.000.- Ft-os illetékkal ellátott fellebbezéssel élhet. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.

### **INDOKOLÁS**

Hatóságunk hivatalból házzszám felülvizsgálatára irányuló eljárást kezdeményezett a Nyíregyháza, 1554/2 hrsz. alatt található társasház vonatkozásában. Az eljárás során megkereste a társasház közös képviselőjét a tényállás tisztázása érdekében:

A társasház közös képviselője: Nyírház Plusz Kft. Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 1. 2/209.

A tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemlét tartottam, melynek során megállapítottam, hogy a Nyíregyháza, 1554/2 hrsz.-ú ingatlan a kérelmezett utcán található és az utcában kialakult állapot szerint az utcanéve és házzsám Nyíregyháza Kossuth Lajos u. 50., ugyanakkor az ingatlanon több lakás található, melyek számozása a tulajdoni lapokon nem a lakók, illetve tulajdonosok által használt módon szerepel.

A társasház közös képviselője által becsatolt alapító okirat és nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a tulajdonosok a lakások számozását a Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50. A.lh. alatti lépcsőházban az 1. emeleten 1. számú ajtószámmal kezdték az ajtók számozását, majd a Nyíregyháza, Kossuth Lajos u. 50. B.lh. 1. emeleten folytatták a 7. számig és emeletenként újra 1-7. számmal történt az ajtók számozása.

Megállapítottam, hogy ez a számozási rend jóváhagyható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint ezt határoztam meg.

Megállapítottam továbbá, hogy az egyéb rendeltetésű ingatlanok emelet-ajtó számozása nem indokolt, ezért azok számozása a társasház házzszámozása szerint került meghatározásra.



**Egyidejűleg felhívom tulajdonos figyelmét**, hogy jelen házsám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.

Határozatomat a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.), illetve a Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/2007. (V.22.) KGY rendelet szabályai alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.), illetve a Kr. 4.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozat tartalmának hirdetményezéséről a Kr. 8.§ (5) bekezdése alapján intézkedtem. A hirdetményi úton értesülőknél a határozat ellen fellebbezési joguk nincs.

A határozat meghozatala során eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett. A fellebbezést a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján, a fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján határoztam meg.

**Nyíregyháza, 2017. február 6.**

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző megbízásából



**Dr. Grósz Péter**  
osztályvezető

Értesülnek:

1. Nyírház Plusz Kft. - 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 1. 2/209. (e268723)
2. Irrattár

