



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Ügyintéző: Kupásné Torhán Judit
Ügyiratszám: 6267-4/2017/IG

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-567
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Tárgy: Nyíregyháza, 613/5 hrsz-ú ingatlanon található társasház házsám-megállapítása

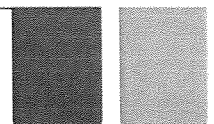
HATÁROZAT

Hivatalból indult eljárás során megállapítom, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Nyíregyháza, 613/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan és az ingatlanhoz tartozó társasházi ingatlanok címe:

| Helyrajzi szám | Cím |
|----------------|---|
| 613/5 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68-72. |
| 613/5/A | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68-72. |
| 613 5/A/1 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház fsz/1. ✓ |
| 613 5/A/2 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház fsz/2. ✓ |
| 613/5/A/3 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház fsz/3. ✓ |
| 613/5/A/4 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház fsz/4. ✓ |
| 613/5/A/5 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház fsz/5. ✓ |
| 613/5/A/6 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház fsz/6. ✓ |
| 613/5/A/7 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház fsz/7. ✓ |
| 613/5/A/8 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház fsz/8. ✓ |
| 613/5/A/9 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház fsz/9. ✓ |
| 613/5/A/10 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház fsz/10. ✓ |
| 613/5/A/11 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház fsz/11. ✓ |
| 613/5/A/12 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház fsz/12. ✓ |
| 613/5/A/13 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 1/13. ✓ |
| 613/5/A/14 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 1/14. ✓ |
| 613/5/A/15 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 1/15. ✓ |
| 613/5/A/16 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 1/16. ✓ |
| 613/5/A/17 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 1/17. ✓ |
| 613/5/A/18 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 1/18. ✓ |
| 613/5/A/19 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 1/19. ✓ |
| 613/5/A/20 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 1/20. ✓ |
| 613/5/A/21 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 1/21. ✓ |
| 613/5/A/22 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 1/22. ✓ |
| 613/5/A/23 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 1/23. ✓ |
| 613/5/A/24 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 1/24. ✓ |
| 613/5/A/25 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 2/25. ✓ |
| 613/5/A/26 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 2/26. ✓ |
| 613/5/A/27 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 2/27. ✓ |
| 613/5/A/28 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 2/28. ✓ |
| 613/5/A/29 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 2/29. ✓ |
| 613/5/A/30 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 2/30. ✓ |
| 613/5/A/31 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 2/31. ✓ |
| 613/5/A/32 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 2/32. ✓ |
| 613/5/A/33 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 2/33. ✓ |
| 613/5/A/34 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 2/34. ✓ |
| 613/5/A/35 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 2/35. ✓ |
| 613/5/A/36 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. B. lépcsőház 2/36. ✓ |



| | |
|-------------|---|
| 613/5/A/233 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 70. B. lépcsőház 4/53. ✓ |
| 613/5/A/234 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 70. B. lépcsőház 4/54. ✓ |
| 613/5/A/235 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 70. B. lépcsőház 4/55. ✓ |
| 613/5/A/236 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 70. B. lépcsőház 4/56. ✓ |
| 613/5/A/237 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 70. B. lépcsőház 4/57. ✓ |
| 613/5/A/238 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 70. B. lépcsőház 4/58. ✓ |
| 613/5/A/239 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 70. B. lépcsőház 4/59. ✓ |
| 613/5/A/240 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 70. B. lépcsőház 4/60. ✓ |
| 613/5/A/241 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. fsz/1. ✓ |
| 613/5/A/242 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. fsz/2. ✓ |
| 613/5/A/243 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. fsz/3. ✓ |
| 613/5/A/244 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. fsz/4. ✓ |
| 613/5/A/245 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. fsz/5. ✓ |
| 613/5/A/246 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. fsz/6. ✓ |
| 613/5/A/247 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. fsz/7. ✓ |
| 613/5/A/248 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. fsz/8. ✓ |
| 613/5/A/249 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. fsz/9. ✓ |
| 613/5/A/250 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. fsz/10. ✓ |
| 613/5/A/251 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. fsz/11. ✓ |
| 613/5/A/252 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. fsz/12. ✓ |
| 613/5/A/253 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 1/13. ✓ |
| 613/5/A/254 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 1/14. ✓ |
| 613/5/A/255 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 1/15. ✓ |
| 613/5/A/256 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 1/16. ✓ |
| 613/5/A/257 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 1/17. ✓ |
| 613/5/A/258 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 1/18. ✓ |
| 613/5/A/259 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 1/19. ✓ |
| 613/5/A/260 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 1/20. ✓ |
| 613/5/A/261 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 1/21. ✓ |
| 613/5/A/262 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 1/22. ✓ |
| 613/5/A/263 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 1/23. ✓ |
| 613/5/A/264 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 1/24. ✓ |
| 613/5/A/265 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 2/25. ✓ |
| 613/5/A/266 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 2/26. ✓ |
| 613/5/A/267 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 2/27. ✓ |
| 613/5/A/268 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 2/28. ✓ |
| 613/5/A/269 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 2/29. ✓ |
| 613/5/A/270 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 2/30. ✓ |
| 613/5/A/271 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 2/31. ✓ |
| 613/5/A/272 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 2/32. ✓ |
| 613/5/A/273 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 2/33. ✓ |
| 613/5/A/274 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 2/34. ✓ |
| 613/5/A/275 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 2/35. ✓ |
| 613/5/A/276 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 2/36. ✓ |
| 613/5/A/277 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 3/37. ✓ |
| 613/5/A/278 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 3/38. ✓ |
| 613/5/A/279 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 3/39. ✓ |
| 613/5/A/280 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 3/40. ✓ |
| 613/5/A/281 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 3/41. ✓ |



| | |
|-------------|--|
| 613/5/A/282 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 3/42. ✓ |
| 613/5/A/283 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 3/43. ✓ |
| 613/5/A/284 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 3/44. ✓ |
| 613/5/A/285 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 3/45. ✓ |
| 613/5/A/286 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 3/46. ✓ |
| 613/5/A/287 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 3/47. ✓ |
| 613/5/A/288 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 3/48. ✓ |
| 613/5/A/289 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 4/49. ✓ |
| 613/5/A/290 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 4/50. ✓ |
| 613/5/A/291 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 4/51. ✓ |
| 613/5/A/292 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 4/52. ✓ |
| 613/5/A/293 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 4/53. ✓ |
| 613/5/A/294 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 4/54. ✓ |
| 613/5/A/295 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 4/55. ✓ |
| 613/5/A/296 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 4/56. ✓ |
| 613/5/A/297 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 4/57. ✓ |
| 613/5/A/298 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 4/58. ✓ |
| 613/5/A/299 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 4/59. ✓ |
| 613/5/A/300 | 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 72. 4/60. ✓ |

Felhívom a társasház közös képviselőjének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a társasház tulajdonosai számára a társasházban szokásos módon megismerhetővé kell tennie.

Felhívom a társasház lakóinak a figyelmét, hogy jelen határozatom kézbesítését követően 30 nap határidőt biztosítok a lakók számára, hogy a címváltozásukat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Járási Hivatalának Kormányablak Osztályán (korábbi Okmányiroda) Nyíregyháza, Kossuth tér 1/A. kezdeményezzék. A határidő leteltét követően a hibás címek a címnyilvántartásból törlésre kerülnek.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házzszámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házzszámot az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni.

E határozat ellen az ingatlan tulajdonosa a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett 5.000.- Ft-os illetékkel ellátott fellebbezéssel élhet. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

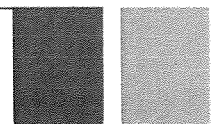
Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.

INDOKOLÁS

Hatóságunk hivatalból házzszám felülvizsgálatára irányuló eljárást kezdeményezett a Nyíregyháza, 613/5 hrsz. alatt található társasház vonatkozásában. Az eljárás során megkereste a társasház közös képviselőjét a tényállás tisztázása érdekében:

A társasház közös képviselője: Gyebrozszi János - 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. 4/60.

Beregi Társasházkezelő Kft. - 4400 Nyíregyháza, Holló u. 35. fsz/1.



A tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemlét tartottam, melynek során megállapítottam, hogy a Nyíregyháza, 613/5 hrsz.-ú ingatlan a kérelmezett utcán található és az utcában kialakult állapot szerint az utcanéve és házszáma Nyíregyháza Vasvári Pál u. 68-72. ugyanakkor az ingatlanon több lakás található, melyek számozása a tulajdoni lapokon nem a lakók, illetve tulajdonosok által használt módon szerepel.

A társasház közös képviselője által becsatolt alapító okirat és nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a tulajdonosok a lakások számozását a Nyíregyháza Vasvári Pál u. 68. szám alatti B. lépcsőházban földszint 1. számú ajtószámmal kezdték és emeletenként folytatólagos számozás szerint történt az ajtók számozása.

Megállapítottam, hogy ez a számozási rend jóváhagyható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint ezt határoztam meg.

Megállapítottam továbbá, hogy az egyéb rendeltetésű ingatlanok emelet-ajtó számozása nem indokolt, ezért azok számozása a társasház házszámozása szerint került meghatározásra.

Egyidejűleg felhívom tulajdonos figyelmét, hogy jelen házszám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.

Határozatomat a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.), illetve a Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/2007. (V.22.) KGY rendelet szabályai alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.), illetve a Kr. 4.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozat tartalmának hirdetményezéséről a Kr. 8.§ (5) bekezdése alapján intézkedtem. A hirdetményi úton értesülőknél a határozat ellen fellebbezési joguk nincs.

A határozat meghozatala során eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett. A fellebbezést a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján, a fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján határoztam meg.

Nyíregyháza, 2017. április 12.

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából




Dr. Grosz Péter
osztályvezető

Értesülnek:

1. Gyebrószki János - 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 68. 4/60. (e269727)
2. Beregi Társasházkezelő Kft. - 4400 Nyíregyháza, Holló u. 35. fsz/1. (e269726)
3. Irattár
4. BÁGDI FERENC NYA. BOLSONYI U. 83.
5. BACSKAI JÓZSEF NYA. VASVÁRI P. U. 68/6. 4/60

