



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561  
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU  
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyintéző: Kupásné Torhán Judit  
Ügyiratszám: IG/7947-3/2017

**Tárgy:** Nyíregyháza, 2263/23 hrsz.-ú ingatlanon található  
társasház házsám-megállapítása,

HATÁROZAT

Hivatalból indult eljárás során megállapítom, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Nyíregyháza, 2263/23 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan és az ingatlanhoz tartozó társasházi ingatlanok címe:

Helyrajzi szám	Cím
2263/23	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72-74.
2263/23/A	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72-74.
2263/23/A/1	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72. földszint 1. ✓
2263/23/A/2	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72. földszint 2. ✓
2263/23/A/3	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72. földszint 3. ✓
2263/23/A/4	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72. földszint 4. ✓
2263/23/A/5	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72. 1. emelet 5. ✓
2263/23/A/6	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72. 1. emelet 6. ✓
2263/23/A/7	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72. 1. emelet 7. ✓
2263/23/A/8	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72. 1. emelet 8. ✓
2263/23/A/9	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72. 2. emelet 9. ✓
2263/23/A/10	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72. 2. emelet 10. ✓
2263/23/A/11	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72. 2. emelet 11. ✓
2263/23/A/12	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72. 2. emelet 12. ✓
2263/23/A/13	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72. 3. emelet 13. ✓
2263/23/A/14	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72. 3. emelet 14. ✓
2263/23/A/15	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72. 3. emelet 15. ✓
2263/23/A/16	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72. 3. emelet 16. ✓
2263/23/A/17	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72. 4. emelet 17. ✓
2263/23/A/18	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72. 4. emelet 18. ✓
2263/23/A/19	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72. 4. emelet 19. ✓
2263/23/A/20	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72. 4. emelet 20. ✓
2263/23/A/21	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 74. földszint 1. ✓
2263/23/A/22	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 74. földszint 2. ✓
2263/23/A/23	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 74. földszint 3. ✓
2263/23/A/24	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 74. földszint 4. ✓
2263/23/A/25	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 74. 1. emelet 5. ✓
2263/23/A/26	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 74. 1. emelet 6. ✓
2263/23/A/27	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 74. 1. emelet 7. ✓
2263/23/A/28	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 74. 1. emelet 8. ✓
2263/23/A/29	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 74. 2. emelet 9. ✓
2263/23/A/30	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 74. 2. emelet 10. ✓
2263/23/A/31	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 74. 2. emelet 11. ✓
2263/23/A/32	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 74. 2. emelet 12. ✓
2263/23/A/33	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 74. 3. emelet 13. ✓
2263/23/A/34	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 74. 3. emelet 14. ✓



2263/23/A/35	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 74. 3. emelet 15.✓
2263/23/A/36	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 74. 3. emelet 16.✓
2263/23/A/37	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 74. 4. emelet 17.✓
2263/23/A/38	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 74. 4. emelet 18.✓
2263/23/A/39	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 74. 4. emelet 19.✓
2263/23/A/40	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 74. 4. emelet 20.✓
2263/23/A/41	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72-74.
2263/23/A/42	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72-74.
2263/23/A/43	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72-74.
2263/23/A/44	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72-74.
2263/23/A/45	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72-74.
2263/23/A/46	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72-74.
2263/23/A/47	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72-74.
2263/23/A/48	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72-74.
2263/23/A/49	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72-74.
2263/23/A/50	4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72-74.

Felhívom a társasház közös képviselőjének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a társasház tulajdonosai számára a társasházban szokásos módon megismerhetővé kell tennie.

Felhívom a társasház lakóinak a figyelmét, hogy jelen határozatom kézbesítését követően 30 nap határidőt biztosítok a lakók számára, hogy a címváltozásukat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Járási Hivatalának Kormányablak Osztályán (korábbi Okmányiroda) Nyíregyháza, Kossuth tér 1/A. kezdeményezzék. A határidő leteltét követően a hibás címek a címnyilvántartásból törlésre kerülnek.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házsámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házsámotablát az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni.

E határozat ellen az ingatlan tulajdonosa a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett 5.000.- Ft-os illetékkel ellátott fellebbezéssel élhet. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

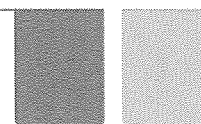
Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.

### INDOKOLÁS

Hatóságunk hivatalból házsám felülvizsgálatára irányuló eljárást kezdeményezett a Nyíregyháza, 2263/23 hrsz. alatt található társasház vonatkozásában. Az eljárás során megkereste a társasház közös képviselőjét a tényállás tisztázása érdekében:

A társasház közös képviselője: Balázs István – 4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72. 2/9.  
LAKISZ Kft. – 4400 Nyíregyháza, Víz u. 31.

A tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemlét tartottam, melynek során megállapítottam, hogy a Nyíregyháza, 2263/23 hrsz.-ú ingatlan a kérelmezett utcán található és az utcában kialakult állapot szerint az utcaneve és házsáma Nyíregyháza, Korányi F u. 72-74. ugyanakkor az ingatlanon több lakás



A társasház közös képviselője által becsatolt alapító okirat és nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a tulajdonosok a lakások számozását a Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72. és 74. szám alatti lépcsőházban földszint 1. számú ajtószámmal kezdték és emeletenként folytatólagos számozás szerint történt az ajtók számozása.

Megállapítottam, hogy ez a számozási rend jóváhagyható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint ezt határoztam meg.

Megállapítottam továbbá, hogy az egyéb rendeltetésű ingatlanok emelet-ajtó számozása nem indokolt, ezért azok számozása a társasház házsámozása szerint került meghatározásra.

**Egyidejűleg felhívom tulajdonos figyelmét**, hogy jelen házsám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.

Határozatomat a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.), illetve a Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/2007. (V.22.) KGY rendelet szabályai alapján hoztam meg.


Hatáskörömet és illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.), illetve a Kr. 4.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozat tartalmának hirdeteményezéséről a Kr. 8.§ (5) bekezdése alapján intézkedtem. A hirdeteményi úton értesülőknél a határozat ellen fellebbezési joguk nincs.


A határozat meghozatala során eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett. A fellebbezést a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján, a fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján határoztam meg.

**Nyíregyháza, 2017. szeptember 28.**

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző megbízásából



Dr. Grósz Péter  
osztályvezető



Értesülnek:

1. Balázsi István – 4400 Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 72. 2/9. (e271869)
2. LAKISZ Kft. – 4400 Nyíregyháza, Víz u. 31. (e271870)
3. Irattár

**INY azonosító és X, Y koordináta megállapítása céljából**

Nyíregyházi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 4401 Nyíregyháza, Pf: 130

