



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Ügyintéző: Kupásné Torhán Judit
Ügyiratszám: IG/8592-3/2017

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Tárgy: Nyíregyháza, 1987/2 hrsz.-ú ingatlanon található
társasház házzsám-megállapítása

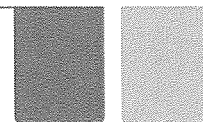
HATÁROZAT

Hivatalból indult eljárás során megállapítom, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Nyíregyháza, 1987/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan és az ingatlanhoz tartozó társasházi ingatlanok címe:

Helyrajzi szám	Cím
1987/2	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7.
1987/2/A	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7.
1987/2/A/1	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/A. fsz/1. ✓
1987/2/A/2	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/A. fsz/2. ✓
1987/2/A/3	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/A. fsz/3. ✓
1987/2/A/4	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/A. fsz/4. ✓
1987/2/A/5	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/A. 1/5. ✓
1987/2/A/6	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/A. 1/6. ✓
1987/2/A/7	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/A. 1/7. ✓
1987/2/A/8	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/A. 1/8. ✓
1987/2/A/9	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/A. 2/9. ✓
1987/2/A/10	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/A. 2/10. ✓
1987/2/A/11	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/A. 2/11. ✓
1987/2/A/12	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/A. 2/12. ✓
1987/2/A/13	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/A. 3/13. ✓
1987/2/A/14	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/A. 3/14. ✓
1987/2/A/15	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/A. 3/15. ✓
1987/2/A/16	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/A. 3/16. ✓
1987/2/A/17	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/A. 4/17. ✓
1987/2/A/18	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/A. 4/18. ✓
1987/2/A/19	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/A. 4/19. ✓
1987/2/A/20	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/A. 4/20. ✓
1987/2/A/21	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/B. fsz/1. ✓
1987/2/A/22	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/B. fsz/2. ✓
1987/2/A/23	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/B. 1/3. ✓
1987/2/A/24	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/B. 1/4. ✓
1987/2/A/25	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/B. 2/5. ✓
1987/2/A/26	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/B. 2/6. ✓
1987/2/A/27	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/B. 3/7. ✓
1987/2/A/28	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/B. 3/8. ✓
1987/2/A/29	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/B. 4/9. ✓
1987/2/A/30	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/B. 4/10. ✓
1987/2/A/31	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/C. fsz/1. ✓
1987/2/A/32	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/C. fsz/2. ✓
1987/2/A/33	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/C. 1/3. ✓
1987/2/A/34	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/C. 1/4. ✓



1987/2/A/35	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/C. 2/5. ✓
1987/2/A/36	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/C. 2/6. ✓
1987/2/A/37	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/C. 3/7. ✓
1987/2/A/38	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/C. 3/8. ✓
1987/2/A/39	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/C. 4/9. ✓
1987/2/A/40	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/C. 4/10. ✓
1987/2/A/41	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/D. fsz/1. ✓
1987/2/A/42	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/D. fsz/2. ✓
1987/2/A/43	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/D. 1/3. ✓
1987/2/A/44	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/D. 1/4. ✓
1987/2/A/45	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/D. 2/5. ✓
1987/2/A/46	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/D. 2/6. ✓
1987/2/A/47	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/D. 3/7. ✓
1987/2/A/48	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/D. 3/8. ✓
1987/2/A/49	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/D. 4/9. ✓
1987/2/A/50	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/D. 4/10. ✓
1987/2/A/51	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/F. fsz/1. ✓
1987/2/A/52	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/F. fsz/2. ✓
1987/2/A/53	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/F. fsz/3. ✓
1987/2/A/54	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/F. fsz/4. ✓
1987/2/A/55	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/F. 1/5. ✓
1987/2/A/56	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/F. 1/6. ✓
1987/2/A/57	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/F. 1/7. ✓
1987/2/A/58	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/F. 1/8. ✓
1987/2/A/59	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/F. 2/9. ✓
1987/2/A/60	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/F. 2/10. ✓
1987/2/A/61	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/F. 2/11. ✓
1987/2/A/62	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/F. 2/12. ✓
1987/2/A/63	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/F. 3/13. ✓
1987/2/A/64	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/F. 3/14. ✓
1987/2/A/65	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/F. 3/15. ✓
1987/2/A/66	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/F. 3/16. ✓
1987/2/A/67	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/F. 4/17. ✓
1987/2/A/68	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/F. 4/18. ✓
1987/2/A/69	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/F. 4/19. ✓
1987/2/A/70	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/F. 4/20. ✓
1987/2/A/71	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/G. fsz/1. ✓
1987/2/A/72	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/G. 1/2. ✓
1987/2/A/73	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/G. 1/3. ✓
1987/2/A/74	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/G. 2/4. ✓
1987/2/A/75	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/G. 2/5. ✓
1987/2/A/76	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/G. 3/6. ✓
1987/2/A/77	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/G. 3/7. ✓
1987/2/A/78	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/G. 4/8. ✓
1987/2/A/79	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/G. 4/9. ✓
1987/2/A/80	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/E. fsz/1. ✓
1987/2/A/81	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/E. fsz/2. ✓
1987/2/A/82	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/E. 1/3. ✓
1987/2/A/83	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/E. 1/4. ✓



1987/2/A/84	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/E. 2/5. ✓
1987/2/A/85	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/E. 2/6. ✓
1987/2/A/86	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/E. 3/7. ✓
1987/2/A/87	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/E. 3/8. ✓
1987/2/A/88	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/E. 4/9. ✓
1987/2/A/89	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7/E. 4/10. ✓
1987/2/A/90	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7.
1987/2/A/91	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7.
1987/2/A/92	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7.
1987/2/A/93	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7.
1987/2/A/94	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7.
1987/2/A/95	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7.
1987/2/A/96	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7.
1987/2/A/97	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7.
1987/2/A/98	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7.
1987/2/A/99	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7.
1987/2/A/100	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7.
1987/2/A/101	4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7.

Felhívom a társasház közös képviselőjének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a társasház tulajdonosai számára a társasházban szokásos módon megismerhetővé kell tennie.

Felhívom a társasház lakóinak a figyelmét, hogy jelen határozatom jogerőre emelkedését követő 15. napon a megállapított címek a Központi Címregiszterben átvezetésre, javításra kerülnek, azaz a nem megfelelő címre létesített lakcímek átírásra kerülnek. Az érintettek új lakcímkártyájukat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Járási Hivatalának Kormányablak Osztályán (korábbi Okmányiroda) Nyíregyháza, Kossuth tér 1/A. vehetik át a határozat jogerőre emelkedését követő 16. naptól.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házsámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házsámotablát az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni.

E határozat ellen az ingatlan tulajdonosa a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett 5.000.- Ft-os illetékkel ellátott fellebbezéssel élhet. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

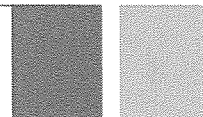
Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.

INDOKOLÁS

Hatóságunk hivatalból házsám felülvizsgálatára irányuló eljárást kezdeményezett a Nyíregyháza, 1987/2 hrsz. alatt található társasház vonatkozásában. Az eljárás során megkereste a társasház közös képviselőjét a tényállás tisztázása érdekében:

A társasház közös képviselője: Tóth Sándor Nyíregyháza, Sóstói u. 7/B. 3/7.

A tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemlét tartottam, melynek során megállapítottam, hogy a Nyíregyháza, 1987/2 hrsz.-ú ingatlan a kérelmezett utcán található és az utcában kialakult állapot



szerint az utcaneve és házszáma Nyíregyháza, Sóstói út 7/A-7/G. ugyanakkor az ingatlanon több lakás és egyéb rendeltetésű ingatlan található, melyek számozása a tulajdoni lapokon nem a lakók, illetve tulajdonosok által használt módon szerepel.

A társasház közös képviselője által becsatolt alapító okirat és nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a tulajdonosok a lakások számozását a Nyíregyháza, Sóstói út 7/A. szám alatti lépcsőházban földszint 1. számú ajtószámmal kezdték és emeletenként folytatólagos számozás szerint történt az ajtók számozása.

Megállapítottam, hogy ez a számozási rend jóváhagyható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint ezt határoztam meg.

Megállapítottam továbbá, hogy az egyéb rendeltetésű ingatlanok emelet-ajtó számozása nem indokolt, ezért azok számozása a társasház házsámozása szerint került meghatározásra.

Egyidejűleg felhívom tulajdonos figyelmét, hogy jelen házsám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.

Határozatomat a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.), illetve a Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/2007. (V.22.) KGY rendelet szabályai alapján hoztam meg.

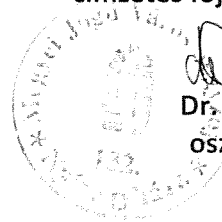
Hatáskörömet és illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.), illetve a Kr. 4.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

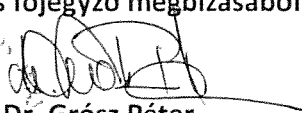
A határozat tartalmának hirdetményezéséről a Kr. 8.§ (5) bekezdése alapján intézkedtem. A hirdetményi úton értesülőknél a határozat ellen fellebbezési joguk nincs.

A határozat meghozatala során eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett. A fellebbezést a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján, a fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján határoztam meg.

Nyíregyháza, 2017. szeptember 18.

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából




Dr. Grósz Péter
osztályvezető

Értesülnek:

1. Tóth Sándor közös képviselő – 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 7/B. 3/7. (e271098)
2. Dr. Ast Jánosné – 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7. fsz/3. (e271688)
3. Balázs Ferencné – 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7. 3/6. (e271689)
4. Betóri Gábor – 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7. 4/20. (e271690)
5. Bodnár-Tóth Lajos Árpád – 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7. fsz/1. (e271691)
6. Dr. Csendom Jánosné – 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7. 2/5. (e271692)
7. Durdon Evelin – 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7. F 4/17. (e271693)
8. Fekete Zoltán – 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 7. F 2/10. (e271694)
9. Hajdu Gabriella Livia – 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7. F fsz/4. (e271695)
10. Hársfalvi Beáta – 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7. F 3/16. (e271696)
11. Juhász Ferencné – 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7. 4/10. (e271697)
12. Kardosné Tury Ibolya – 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7. 2/11. (e271698)
13. Kiss Jánosné – 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7. 4/9. (e271699)
14. Kovács Róbert – 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 7. A 3/15. (e271700)

