

**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Ügyintéző: Fekesházy Gábor
Ügyiratszám: IG/2939-6/2016

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83-
TELEFON: 36-42-324-3243 FAX: 36-42-324-3641
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU/ATAL

Igazgatási Osztály
Tárgy: Nyíregyháza, 1786 hrsz-ú ingatlan, címmegeállítási
ügye

HATÁROZAT

Édes Otthon Társasházkezelő Kft. (4400 Nyíregyháza, Buza tér 9.), mint a Nyíregyháza Sarkantyú u. 31-35. sz. alatti közös képviselőjének nyilatkozata alapján hivatalból lefolytatott eljárás során megállapítom, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Nyíregyháza, 1786 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan és az ingatlanhoz tartozó társasházi ingatlanok címe:

HRSZ	CÍM
1786	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/1	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/2	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/3	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/4	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/5	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/6	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/7	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/8	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/9	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/10	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/11	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/12	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/13	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/14	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/15	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/16	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/17	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/18	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/19	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/20	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/21	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/22	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/23	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/24	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/25	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/26	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/27	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/28	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/29	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/30	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.



1786/A/31	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/32	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/33	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/34	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/35	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/36	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/37	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/38	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/39	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/40	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/41	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/42	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/43	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31-35.
1786/A/44	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 35. 1. emelet 1. ajtó
1786/A/45	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 35. 1. emelet 2. ajtó
1786/A/46	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 35. 1. emelet 3. ajtó
1786/A/47	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 33/B. 1. emelet 1. ajtó
1786/A/48	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 33/B. 1. emelet 2. ajtó
1786/A/49	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 33/B. 1. emelet 3. ajtó
1786/A/50	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 33/A. 1. emelet 1. ajtó
1786/A/51	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 33/A. 1. emelet 2. ajtó
1786/A/52	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 33/A. 1. emelet 3. ajtó
1786/A/53	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31. 1. emelet 1. ajtó
1786/A/54	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31. 1. emelet 2. ajtó
1786/A/55	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31. 1. emelet 3. ajtó
1786/A/56	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31. 1. emelet 4. ajtó
1786/A/57	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31. 1. emelet 5. ajtó
1786/A/58	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 35. 2. emelet 4. ajtó
1786/A/59	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 35. 2. emelet 5. ajtó
1786/A/60	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 35. 2. emelet 6. ajtó
1786/A/61	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 33/B. 2. emelet 4. ajtó
1786/A/62	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 33/B. 2. emelet 5. ajtó
1786/A/63	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 33/B. 2. emelet 6. ajtó
1786/A/64	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 33/A. 2. emelet 4. ajtó
1786/A/65	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 33/A. 2. emelet 5. ajtó
1786/A/66	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 33/A. 2. emelet 6. ajtó
1786/A/67	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31. 2. emelet 6. ajtó
1786/A/68	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31. 2. emelet 7. ajtó
1786/A/69	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31. 2. emelet 8. ajtó
1786/A/70	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31. 2. emelet 9. ajtó
1786/A/71	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31. 2. emelet 10. ajtó
1786/A/72	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 35. 3. emelet 7. ajtó
1786/A/73	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 35. 3. emelet 8. ajtó
1786/A/74	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 35. 3. emelet 9. ajtó
1786/A/75	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 33/B. 3. emelet 7. ajtó
1786/A/76	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 33/B. 3. emelet 8. ajtó



1786/A/77	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 33/A. 3. emelet 7. ajtó
1786/A/78	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 33/A. 3. emelet 8. ajtó
1786/A/79	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31. 3. emelet 11. ajtó
1786/A/80	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31. 3. emelet 12. ajtó
1786/A/81	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31. 3. emelet 13. ajtó
1786/A/82	Nyíregyháza, Sarkantyú u. 31. 3. emelet 14. ajtó

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házszámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házszámot az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni.

E határozat ellen az ingatlan tulajdonosa a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett 5.000.- Ft-os illetékkel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.

INDOKOLÁS

Édes Otthon Társasházkezelő Kft. (4400 Nyíregyháza, Búza tér 9.) mint a Nyíregyháza Sarkantyú u. 31-35. sz. alatti közös képviselőjének nyilatkozata alapján hivatalból megállapítottam, hogy a Nyíregyháza 1786 hrsz. alatti társasházi ingatlanok címe nem megfelelő.

A tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemlét tartottam, melynek során megállapítottam, hogy a Nyíregyháza, 1786 hrsz.-ú ingatlan a kérelmezett utcán található és az utcában kialakult állapot szerint az utcanéve és házszáma Sarkantyú u. 31, ugyanakkor az ingatlanon 39 lakás található, melyek számozása a tulajdoni lapokon feltüntetett adatokkal nem egyezik.

A társasház közös képviselőjének nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a tulajdonosok a lakások számozását a Sarkantyú u. 31 szám alatti lépcsőházban 1. emelet 1. számú ajtószámmal a Sarkantyú u. 33/A. lépcsőházban 1. emelet 1. számú ajtószámmal, Sarkantyú u. 33/B. lépcsőházban 1. emelet 1. számú ajtószámmal illetve a Sarkantyú u. 35. lépcsőházban 1. emelet 1. számú ajtószámmal kezdve és emeletenként emelkedő ajtószámmal folytatólagos számozás szerint használják. Megállapítottam, hogy ez a számozási rend jóváhagyható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint ezt határoztam meg.

Megállapítottam továbbá, hogy az egyéb rendeltetésű ingatlanok emelet-ajtó számozása nem indokolt, ezért azok számozása a társasház házszámozása szerint került meghatározásra.

Egyidejűleg felhívom tulajdonos figyelmét, hogy jelen házszám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.

Tájékoztatom tulajdonost, hogy Nyíregyháza város házszámozásának felülvizsgálata folyamatban van, ezért a Nyíregyháza 1786 hrszámú ingatlan jelenlegi házszáma a későbbiek folyamán változhat.

Határozatomat a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.), illetve a Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/2007. (V.22.) KGY rendelet szabályai alapján hoztam meg.



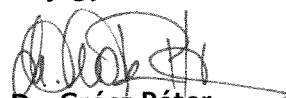
Hatáskörömet és illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.), illetve a Kr. 4.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozat tartalmának hirdetésményezéséről a Kr. 8.§ (5) bekezdése alapján intézkedtem. A hirdetményi úton értesülőknél a határozat ellen fellebbezési joguk nincs.

A határozat meghozatala során eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett. A fellebbezést a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján, a fellebbezés illetékét az illetékekről szól 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján határoztam meg.

Nyíregyháza, 2016.04.01.

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából



Dr. Grósz Péter
osztályvezető

Értesülnek:

1. Édes Otthon Társasházkezelő Kft., 4400 Nyíregyháza, Búza tér 9. (e248422)
2. Irattár

