

**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Ügyintéző: Kupásné Torhán Judit  
Ügyiratszám: IG/7874-2/2017

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

**IGAZGATÁSI OSZTÁLY**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561  
E-MAIL: [IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU](mailto:IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU)  
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

**Tárgy:** Nyíregyháza, 22200/14 hrsz.-ú ingatlanon található társasház házszaám-megállapítása

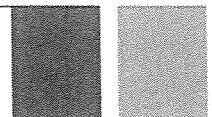
**HATÁROZAT**

Hivatalból indult eljárás során megállapítom, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Nyíregyháza, 22200/14 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan és az ingatlanhoz tartozó társasházi ingatlanok címe:

Helyrajzi szám	Cím	NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS
22200/14	4400 Nyíregyháza, Család u. 41-51.	
22200/14/A	4400 Nyíregyháza, Család u. 41-51.	
22200/14/A/1	4400 Nyíregyháza, Család u. 41. fsz/1.	
22200/14/A/2	4400 Nyíregyháza, Család u. 41. fsz/2.	
22200/14/A/3	4400 Nyíregyháza, Család u. 41. fsz/3.	
22200/14/A/4	4400 Nyíregyháza, Család u. 41. 1/4.	
22200/14/A/5	4400 Nyíregyháza, Család u. 41. 1/5.	
22200/14/A/6	4400 Nyíregyháza, Család u. 41. 1/6.	
22200/14/A/7	4400 Nyíregyháza, Család u. 41. 2/7.	
22200/14/A/8	4400 Nyíregyháza, Család u. 41. 2/8.	
22200/14/A/9	4400 Nyíregyháza, Család u. 41. 2/9.	
22200/14/A/10	4400 Nyíregyháza, Család u. 41. 3/10.	
22200/14/A/11	4400 Nyíregyháza, Család u. 41. 3/11.	
22200/14/A/12	4400 Nyíregyháza, Család u. 41. 3/12.	
22200/14/A/13	4400 Nyíregyháza, Család u. 41. 4/13.	
22200/14/A/14	4400 Nyíregyháza, Család u. 41. 4/14.	
22200/14/A/15	4400 Nyíregyháza, Család u. 41. 4/15.	
22200/14/A/16	4400 Nyíregyháza, Család u. 43. fsz/1.	
22200/14/A/17	4400 Nyíregyháza, Család u. 43. fsz/2.	
22200/14/A/18	4400 Nyíregyháza, Család u. 43. fsz/3.	
22200/14/A/19	4400 Nyíregyháza, Család u. 43. 1/4.	
22200/14/A/20	4400 Nyíregyháza, Család u. 43. 1/5.	
22200/14/A/21	4400 Nyíregyháza, Család u. 43. 1/6.	
22200/14/A/22	4400 Nyíregyháza, Család u. 43. 2/7.	
22200/14/A/23	4400 Nyíregyháza, Család u. 43. 2/8.	
22200/14/A/24	4400 Nyíregyháza, Család u. 43. 2/9.	
22200/14/A/25	4400 Nyíregyháza, Család u. 43. 3/10.	
22200/14/A/26	4400 Nyíregyháza, Család u. 43. 3/11.	
22200/14/A/27	4400 Nyíregyháza, Család u. 43. 3/12.	
22200/14/A/28	4400 Nyíregyháza, Család u. 43. 4/13.	
22200/14/A/29	4400 Nyíregyháza, Család u. 43. 4/14.	
22200/14/A/30	4400 Nyíregyháza, Család u. 43. 4/15.	
22200/14/A/31	4400 Nyíregyháza, Család u. 45. fsz/1.	
22200/14/A/32	4400 Nyíregyháza, Család u. 45. fsz/2.	
22200/14/A/33	4400 Nyíregyháza, Család u. 45. 1/3.	
22200/14/A/34	4400 Nyíregyháza, Család u. 45. 1/4.	
22200/14/A/35	4400 Nyíregyháza, Család u. 45. 1/5.	



22200/14/A/36	4400 Nyíregyháza, Család u. 45. 2/6.
22200/14/A/37	4400 Nyíregyháza, Család u. 45. 2/7.
22200/14/A/38	4400 Nyíregyháza, Család u. 45. 2/8.
22200/14/A/39	4400 Nyíregyháza, Család u. 45. 3/9.
22200/14/A/40	4400 Nyíregyháza, Család u. 45. 3/10.
22200/14/A/41	4400 Nyíregyháza, Család u. 45. 3/11.
22200/14/A/42	4400 Nyíregyháza, Család u. 45. 4/12.
22200/14/A/43	4400 Nyíregyháza, Család u. 45. 4/13.
22200/14/A/44	4400 Nyíregyháza, Család u. 45. 4/14.
22200/14/A/45	4400 Nyíregyháza, Család u. 47. fsz/1.
22200/14/A/46	4400 Nyíregyháza, Család u. 47. fsz/2.
22200/14/A/47	4400 Nyíregyháza, Család u. 47. 1/3.
22200/14/A/48	4400 Nyíregyháza, Család u. 47. 1/4.
22200/14/A/49	4400 Nyíregyháza, Család u. 47. 1/5.
22200/14/A/50	4400 Nyíregyháza, Család u. 47. 2/6.
22200/14/A/51	4400 Nyíregyháza, Család u. 47. 2/7.
22200/14/A/52	4400 Nyíregyháza, Család u. 47. 2/8.
22200/14/A/53	4400 Nyíregyháza, Család u. 47. 3/9.
22200/14/A/54	4400 Nyíregyháza, Család u. 47. 3/10.
22200/14/A/55	4400 Nyíregyháza, Család u. 47. 3/11.
22200/14/A/56	4400 Nyíregyháza, Család u. 47. 4/12.
22200/14/A/57	4400 Nyíregyháza, Család u. 47. 4/13.
22200/14/A/58	4400 Nyíregyháza, Család u. 47. 4/14.
22200/14/A/59	4400 Nyíregyháza, Család u. 49. fsz/1.
22200/14/A/60	4400 Nyíregyháza, Család u. 49. fsz/2.
22200/14/A/61	4400 Nyíregyháza, Család u. 49. fsz/3.
22200/14/A/62	4400 Nyíregyháza, Család u. 49. 1/4.
22200/14/A/63	4400 Nyíregyháza, Család u. 49. 1/5.
22200/14/A/64	4400 Nyíregyháza, Család u. 49. 1/6.
22200/14/A/65	4400 Nyíregyháza, Család u. 49. 2/7.
22200/14/A/66	4400 Nyíregyháza, Család u. 49. 2/8.
22200/14/A/67	4400 Nyíregyháza, Család u. 49. 2/9.
22200/14/A/68	4400 Nyíregyháza, Család u. 49. 3/10.
22200/14/A/69	4400 Nyíregyháza, Család u. 49. 3/11.
22200/14/A/70	4400 Nyíregyháza, Család u. 49. 3/12.
22200/14/A/71	4400 Nyíregyháza, Család u. 49. 4/13.
22200/14/A/72	4400 Nyíregyháza, Család u. 49. 4/14.
22200/14/A/73	4400 Nyíregyháza, Család u. 49. 4/15.
22200/14/A/74	4400 Nyíregyháza, Család u. 51. fsz/1.
22200/14/A/75	4400 Nyíregyháza, Család u. 51. fsz/2.
22200/14/A/76	4400 Nyíregyháza, Család u. 51. fsz/3.
22200/14/A/77	4400 Nyíregyháza, Család u. 51. 1/4.
22200/14/A/78	4400 Nyíregyháza, Család u. 51. 1/5.
22200/14/A/79	4400 Nyíregyháza, Család u. 51. 1/6.
22200/14/A/80	4400 Nyíregyháza, Család u. 51. 2/7.
22200/14/A/81	4400 Nyíregyháza, Család u. 51. 2/8.
22200/14/A/82	4400 Nyíregyháza, Család u. 51. 2/9.
22200/14/A/83	4400 Nyíregyháza, Család u. 51. 3/10.
22200/14/A/84	4400 Nyíregyháza, Család u. 51. 3/11.



22200/14/A/85	4400 Nyíregyháza, Család u. 51. 3/12.
22200/14/A/86	4400 Nyíregyháza, Család u. 51. 4/13.
22200/14/A/87	4400 Nyíregyháza, Család u. 51. 4/14.
22200/14/A/88	4400 Nyíregyháza, Család u. 51. 4/15.

Felhívom a társasház közös képviselőjének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a társasház tulajdonosai számára a társasházban szokásos módon megismerhetővé kell tennie.

Felhívom a társasház lakóinak a figyelmét, hogy jelen határozatom kézbesítését követően 30 nap határidőt biztosítok a lakók számára, hogy a címváltozásukat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Járási Hivatalának Kormányablak Osztályán (korábbi Okmányiroda) Nyíregyháza, Kossuth tér 1/A. kezdeményezzék. A határidő leteltét követően a hibás címek a címnyilvántartásból törlésre kerülnek.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házszaomot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házszaomtáblát az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni.

E határozat ellen az ingatlan tulajdonosa a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett 5.000.- Ft-os illetékkel ellátott fellebbezéssel élhet. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.

### INDOKOLÁS

Hatóságunk hivatalból házszaom felülvizsgálatára irányuló eljárást kezdeményezett a Nyíregyháza, 22200/14 hrsz. alatt található társasház vonatkozásában. Az eljárás során megkereste a társasház közös képviselőjét a tényállás tisztázása érdekében:

A társasház közös képviselője: LAKISZ Kft. – 4400 Nyíregyháza, Víz u. 31.

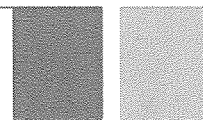
A tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemlét tartottam, melynek során megállapítottam, hogy a Nyíregyháza, 22200/14 hrsz.-ú ingatlan a kérelmezett utcán található és az utcában kialakult állapot szerint az utcanéve és házszaoma Nyíregyháza, Család u. 41-51.

A társasház közös képviselője által becsatolt alapító okirat és nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a tulajdonosok a lakások számozását a Nyíregyháza, Család u. 41. szám alatti lépcsőházban földszint 1. számú ajtószámmal kezdték és emeletenként folytatólagos számozás szerint történt az ajtók számozása.

Megállapítottam, hogy ez a számozási rend jóváhagyható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint ezt határoztam meg.

Megállapítottam továbbá, hogy az egyéb rendeltetésű ingatlanok emelet-ajtó számozása nem indokolt, ezért azok számozása a társasház házszaomozása szerint került meghatározásra.

**Egyidejűleg felhívom tulajdonos figyelmét**, hogy jelen házszaom-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.



Határozatomat a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.), illetve a Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/2007. (V.22.) KGY rendelet szabályai alapján hoztam meg.

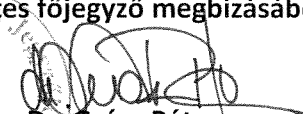
Hatáskörömet és illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.), illetve a Kr. 4.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozat tartalmának hirdetményezéséről a Kr. 8.§ (5) bekezdése alapján intézkedtem. A hirdetményi úton értesülőknek a határozat ellen fellebbezési joguk nincs.


A határozat meghozatala során eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett. A fellebbezést a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján, a fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján határoztam meg.

**Nyíregyháza, 2017. augusztus 28.**

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző megbízásából



**Dr. Grósz Péter**  
osztályvezető



Értesülnek:

1. LAKISZ Kft. - 4400 Nyíregyháza, Víz u. 31. (e270977)
2. Irattár

