



**NYÍREGYHÁZA**  
**MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Ügyintéző: Kupásné Torhán Judit  
Ügyiratszám: 3444-2/2017/IG

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

**IGAZGATÁSI OSZTÁLY**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561  
E-MAIL: [IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU](mailto:IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU)  
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

**Tárgy:** Nyíregyháza, 6438/7 hrsz.-ú ingatlanon található társasház házszaám-megállanítása

**HATÁROZAT**

Hivatalból indult eljárás során megállapítom, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Nyíregyháza, 6438/7 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan és az ingatlanhoz tartozó társasházi ingatlanok címe:

Helyrajzi szám	Cím
6438/7	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 33-35.
6438/7/A	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 33-35.
6438/7/A/1	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 33. fsz/1.
6438/7/A/2	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 35. fsz/2.
6438/7/A/3	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 35. fsz/3.
6438/7/A/4	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 35. 1/4.
6438/7/A/5	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 35. 1/5.
6438/7/A/6	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 35. 1/6.
6438/7/A/7	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 35. 2/7.
6438/7/A/8	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 35. 2/8.
6438/7/A/9	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 35. 2/9.
6438/7/A/10	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 35. 3/10.
6438/7/A/11	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 35. 3/11.
6438/7/A/12	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 35. 3/12.
6438/7/A/13	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 35. 4/13.
6438/7/A/14	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 35. 4/14.
6438/7/A/15	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 35. 4/15.
6438/7/A/16	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 33. fsz/1.
6438/7/A/17	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 33. fsz/2.
6438/7/A/18	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 33. fsz/3.
6438/7/A/19	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 33. 1/4.
6438/7/A/20	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 33. 1/5.
6438/7/A/21	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 33. 1/6.
6438/7/A/22	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 33. 2/7.
6438/7/A/23	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 33. 2/8.
6438/7/A/24	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 33. 2/9.
6438/7/A/25	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 33. 3/10.
6438/7/A/26	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 33. 3/11.
6438/7/A/27	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 33. 3/12.
6438/7/A/28	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 33. 4/13.
6438/7/A/29	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 33. 4/14.
6438/7/A/30	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 33. 4/15.
6438/7/A/31	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 33-35.
6438/7/A/32	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 33-35.
6438/7/A/33	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 33-35.
6438/7/A/34	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 33-35.
6438/7/A/35	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 33-35.



6438/7/A/36	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 33-35.
6438/7/A/37	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 33-35.
6438/7/A/38	4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 33-35.

Felhívom a társasház közös képviselőjének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a társasház tulajdonosai számára a társasházban szokásos módon megismerhetővé kell tennie.

Felhívom a társasház lakóinak a figyelmét, hogy jelen határozatom kézbesítését követően 30 nap határidőt biztosítok a lakók számára, hogy a címváltozásukat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Járási Hivatalának Kormányablak Osztályán (korábbi Okmányiroda) Nyíregyháza, Kossuth tér 1/A. kezdeményezzék. A határidő leteltét követően a hibás címek a címnyilvántartásból törlésre kerülnek.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házzszámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házzszámotablát az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni.

E határozat ellen az ingatlan tulajdonosa a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett 5.000.- Ft-os illetékkel ellátott fellebbezéssel élhet. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.

### INDOKOLÁS

Hatóságunk hivatalból házzszám felülvizsgálatára irányuló eljárást kezdeményezett a Nyíregyháza, 6438/7 hrsz. alatt található társasház vonatkozásában. Az eljárás során megkereste a társasház közös képviselőjét a tényállás tisztázása érdekében:

A társasház közös képviselője: Tóth István Nyíregyháza, Bocskai u. 72.

A tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemlét tartottam, melynek során megállapítottam, hogy a Nyíregyháza, 6438/7 hrsz.-ú ingatlan a kérelmezett utcán található és az utcában kialakult állapot szerint az utcanéve és házzsám Nyíregyháza Móricz Zsigmond u. 33-35. ugyanakkor az ingatlanon több egyéb rendeltetésű ingatlan található, melyek számozása a tulajdoni lapokon nem a lakók, illetve tulajdonosok által használt módon szerepel.

A társasház közös képviselője által becsatolt alapító okirat és nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a tulajdonosok a lakások számozását a Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 35. szám alatti lépcsőházban földszint 1. számú ajtószámmal kezdték és emeletenként folytatólagos számozás szerint történt az ajtók számozása.

Megállapítottam, hogy ez a számozási rend jóváhagyható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint ezt határoztam meg.

Megállapítottam továbbá, hogy az egyéb rendeltetésű ingatlanok emelet-ajtó számozása nem indokolt, ezért azok számozása a társasház házzszámozása szerint került meghatározásra.

**Egyidejűleg felhívom tulajdonos figyelmét,** hogy jelen házzszám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.



Határozatomat a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.), illetve a Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/2007. (V.22.) KGY rendelet szabályai alapján hoztam meg.

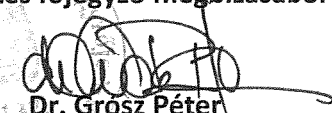
Hatáskörömet és illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.), illetve a Kr. 4.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozat tartalmának hirdetésménevezéséről a Kr. 8.§ (5) bekezdése alapján intézkedtem. A hirdetésményi úton értesülőknek a határozat ellen fellebbezési joguk nincs.

A határozat meghozatala során eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett. A fellebbezést a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján, a fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján határoztam meg.

**Nyíregyháza, 2017. május 15.**

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző megbízásából



Dr. Grosz Péter  
osztályvezető

Értesülnek:

1. Tóth István - 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 72. (e270070)
2. Irattár