

**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

**IGAZGATÁSI OSZTÁLY**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561  
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU  
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyintéző: Kupásné Torhán Judit  
Ügyiratszám: IG/7453-2/2017

**Tárgy:** Nyíregyháza, 3413. hrsz. u. ingatlanon található társasház házsám-megállapítása.

**HATÁROZAT**

Hivatalból indult eljárás során megállapítom, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Nyíregyháza, 3413. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan és az ingatlanhoz tartozó társasházi ingatlanok címe:

Helyrajzi szám	Cím
3413	4400 Nyíregyháza, Sas u. 10.
3413/A	4400 Nyíregyháza, Sas u. 10.
3413/A/1	4400 Nyíregyháza, Sas u. 10. 1/1.
3413/A/2	4400 Nyíregyháza, Sas u. 10. 1/2.
3413/A/3	4400 Nyíregyháza, Sas u. 10. 1/3.
3413/A/4	4400 Nyíregyháza, Sas u. 10. 1/4.
3413/A/5	4400 Nyíregyháza, Sas u. 10. 1/5.
3413/A/6	4400 Nyíregyháza, Sas u. 10. 1/6.
3413/A/7	4400 Nyíregyháza, Sas u. 10. 2/7.
3413/A/8	4400 Nyíregyháza, Sas u. 10. 2/8.
3413/A/9	4400 Nyíregyháza, Sas u. 10. 2/9.
3413/A/10	4400 Nyíregyháza, Sas u. 10. 2/10.
3413/A/11	4400 Nyíregyháza, Sas u. 10. 2/11.
3413/A/12	4400 Nyíregyháza, Sas u. 10. 2/12.
3413/A/13	4400 Nyíregyháza, Sas u. 10. 3/13.
3413/A/14	4400 Nyíregyháza, Sas u. 10. 3/14.
3413/A/15	4400 Nyíregyháza, Sas u. 10. 3/15.
3413/A/16	4400 Nyíregyháza, Sas u. 10. 3/16.
3413/A/17	4400 Nyíregyháza, Sas u. 10.
3413/A/18	4400 Nyíregyháza, Sas u. 10.
3413/A/19	4400 Nyíregyháza, Sas u. 10.
3413/A/20	4400 Nyíregyháza, Sas u. 10.
3413/A/21	4400 Nyíregyháza, Sas u. 10.
3413/A/22	4400 Nyíregyháza, Sas u. 10.
3413/A/23	4400 Nyíregyháza, Sas u. 10.
3413/A/24	4400 Nyíregyháza, Sas u. 10.
3413/A/25	4400 Nyíregyháza, Sas u. 10.
3413/A/26	4400 Nyíregyháza, Sas u. 10.

Felhívom a társasház közös képviselőjének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a társasház tulajdonosai számára a társasházban szokásos módon megismerhetővé kell tennie.

Felhívom a társasház lakóinak a figyelmét, hogy jelen határozatom kézbesítését követően 30 nap határidőt biztosítok a lakók számára, hogy a címváltozásukat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Járási Hivatalának Kormányablak Osztályán (korábbi Okmányiroda) Nyíregyháza,



Kossuth tér 1/A. kezdeményezzék. A határidő leteltét követően a hibás címek a címnyilvántartásból törlésre kerülnek.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házsámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házsámotablát az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni.

E határozat ellen az ingatlan tulajdonosa a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett 5.000.- Ft-os illetékkel ellátott fellebbezéssel élhet. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.

### INDOKOLÁS

Hatóságunk hivatalból házsám felülvizsgálatára irányuló eljárást kezdeményezett a Nyíregyháza, 3413 hrsz. alatt található társasház vonatkozásában. Az eljárás során megkereste a társasház közös képviselőjét a tényállás tisztázása érdekében:

A társasház közös képviselője: Szikora Zoltán – 4400 Nyíregyháza, Pf.: 275.

A tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemlét tartottam, melynek során megállapítottam, hogy a Nyíregyháza, 3413 hrsz.-ú ingatlan a kérelmezett utcán található és az utcában kialakult állapot szerint az utcaneve és házsáma Nyíregyháza, Sas u. 10. ugyanakkor az ingatlanon több lakás található, melyek számozása a tulajdoni lapokon nem a lakók, illetve tulajdonosok által használt módon szerepel.

A társasház közös képviselője által becsatolt alapító okirat és nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a tulajdonosok a lakások számozását a Nyíregyháza, Sas u. 10. szám alatti lépcsőházban 1. emelet 1. számú ajtószámmal kezdték és emeletenként folytatólagos számozás szerint történt az ajtók számozása.

Megállapítottam, hogy ez a számozási rend jóváhagyható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint ezt határoztam meg.

Megállapítottam továbbá, hogy az egyéb rendeltetésű ingatlanok emelet-ajtó számozása nem indokolt, ezért azok számozása a társasház házsám számozása szerint került meghatározásra.

**Egyidejűleg felhívom tulajdonos figyelmét**, hogy jelen házsám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.

Határozatomat a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.), illetve a Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/2007. (V.22.) KGY rendelet szabályai alapján hoztam meg.


Hatáskörömet és illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.), illetve a Kr. 4.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozat tartalmának hirdeteményezéséről a Kr. 8.§ (5) bekezdése alapján intézkedtem. A hirdeteményi úton értesülőknek a határozat ellen fellebbezési joguk nincs.


A határozat meghozatala során eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett. A fellebbezést a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján, a fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján határoztam meg.

Nyíregyháza, 2017. június 23.

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző megbízásából



Dr. Grósz Péter  
osztályvezető



Értesülnek:

1. Szikora Zoltán - 4400 Nyíregyháza, Pf.: 275. (e270615)
2. Irrattár