



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Ügyintéző: Kupásné Torhán Judit  
Ügyiratszám: IG/13455-2/2018

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

**IGAZGATÁSI OSZTÁLY**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561  
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU  
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

**Tárgy:** Nyíregyháza, 6410 hrsz-ú ingatlanon található társasház házszaám-megállapítása

**HATÁROZAT**

Hivatalból indult eljárás során megállapítom, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Nyíregyháza, 6410 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan és az ingatlanhoz tartozó társasházi ingatlanok címe:

Helyrajzi szám	Cím
6410	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65.
6410/A	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65.
6410/A/1	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. 1/1.
6410/A/2	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. 1/2.
6410/A/3	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. 1/3.
6410/A/4	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. 1/4.
6410/A/5	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. 1/5.
6410/A/6	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. 1/6.
6410/A/7	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. 1/7.
6410/A/8	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. 1/8.
6410/A/9	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. 2/9.
6410/A/10	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. 2/10.
6410/A/11	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. 2/11.
6410/A/12	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. 2/12.
6410/A/13	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. 2/13.
6410/A/14	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. 2/14.
6410/A/15	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. 2/15.
6410/A/16	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. 2/16.
6410/A/17	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. 3/17.
6410/A/18	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. 3/18.
6410/A/19	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. 3/19.
6410/A/20	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. 3/20.
6410/A/21	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. 3/21.
6410/A/22	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. 3/22.
6410/A/23	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. földszint G/1.
6410/A/24	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. földszint G/2.
6410/A/25	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. földszint G/3.
6410/A/26	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. földszint G/4.
6410/A/27	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. földszint G/5.
6410/A/28	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. földszint G/6.
6410/A/29	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. földszint G/7.
6410/A/30	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. földszint G/8.
6410/A/31	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. földszint G/9.
6410/A/32	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. földszint G/10.
6410/A/33	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. földszint G/11.
6410/A/34	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. földszint G/12.
6410/A/35	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. földszint G/13.
6410/A/36	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 65. földszint G/14.



Felhívom a társasház közös képviselőjének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a társasház tulajdonosai számára a társasházban szokásos módon megismerhetővé kell tennie.

Felhívom a társasház lakóinak a figyelmét, hogy jelen határozatom véglegessé válását követően 30 nap határidőn belül a megállapított címeiket a Központi Címregiszteren hatóságom átvezeti. Az átvezetést követően lesz lehetőség a lakók számára, hogy a címváltozásukat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Járási Hivatalának Kormányablak Osztályán (korábbi Okmányiroda) Nyíregyháza, Kossuth tér 1/A. kezdeményezzék.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házszaomot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házszaomtáblát az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni.

E határozat ellen az ingatlan tulajdonosa a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett 5.000.- Ft-os illetékkel ellátott fellebbezéssel élhet. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.

### INDOKOLÁS

Hatóságunk hivatalból házszaom felülvizsgálatára irányuló eljárást kezdeményezett a Nyíregyháza, 6410 hrsz alatt található társasház vonatkozásában. Az eljárás során megkereste a társasház közös képviselőjét a tényállás tisztázása érdekében:

A társasház közös képviselője: Nyírház Plusz Kft. – Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 1. 2/209.

A tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemlét tartottam, melynek során megállapítottam, hogy a Nyíregyháza, 6410 hrsz.-ú ingatlan a kérelmezett utcán található és az utcában kialakult állapot szerint az utcanéve és házszaoma Nyíregyháza Szarvas u. 65., ugyanakkor az ingatlanon több lakás található, melyek számozása a tulajdoni lapokon nem a lakók, illetve tulajdonosok által használt módon szerepel.

A társasház közös képviselője által becsatolt alapító okirat és nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a tulajdonosok a lakások számozását a Nyíregyháza, Szarvas u. 65. szám alatti lépcsőházban 1. emelet 1. számú ajtószámmal kezdték és emeletenként folytatólagos számozás szerint történt az ajtók számozása.

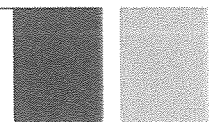
Megállapítottam, hogy ez a számozási rend jóváhagyható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint ezt határoztam meg.

Megállapítottam továbbá, hogy az egyéb rendeltetésű ingatlanok emelet-ajtó számozása nem indokolt, ezért azok számozása a társasház házszaomozása szerint került meghatározásra.

**Egyidejűleg felhívom tulajdonos figyelmét**, hogy jelen házszaom-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.

Határozatomat a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.), illetve a Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/2007. (V.22.) KGY rendelet szabályai alapján hoztam meg.



Hatáskörömet és illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.), illetve a Kr. 4.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg.



A határozat tartalmának hirdetésményezéséről a Kr. 8.§ (5) bekezdése alapján intézkedtem. A hirdetésményi úton értesülőknek a határozat ellen fellebbezési joguk nincs.

A határozat meghozatala során eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett. A fellebbezést a Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdése alapján, a fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján határoztam meg.

**Nyíregyháza, 2018. július 12.**

 **Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző megbízásából  
  
**Dr. Grósz Péter**  
osztályvezető

Értesülnek:

1. Nyírház Plusz Kft. – 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál u. 1. 2/209. (e274517)
2. Irattár

**INY azonosító és X, Y koordináta megállapítása céljából**

Nyíregyházi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 4401 Nyíregyháza, Pf: 130

