



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Ügyintéző: Kupásné Torhán Judit
Ügyiratszám: IG/15265-2/2017

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Tárgy: Nyíregyháza, 2263/76 hrsz.-ú ingatlanon található társasház házszám-megállapítása

HATÁROZAT

Hivatalból indult eljárás során megállapítom, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Nyíregyháza, 2263/76 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan és az ingatlanhoz tartozó társasházi ingatlanok címe:

Helyrajzi szám	Cím
2263/76	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101.
2263/76/A	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101.
2263/76/A/1	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. fsz/1A.
2263/76/A/2	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. fsz/1.
2263/76/A/3	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. fsz/2.
2263/76/A/4	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. fsz/3.
2263/76/A/5	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 1/4.
2263/76/A/6	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 1/5.
2263/76/A/7	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 1/6.
2263/76/A/8	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 1/7.
2263/76/A/9	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 1/8.
2263/76/A/10	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 1/9.
2263/76/A/11	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 2/10.
2263/76/A/12	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 2/11.
2263/76/A/13	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 2/12.
2263/76/A/14	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 2/13.
2263/76/A/15	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 2/14.
2263/76/A/16	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 2/15.
2263/76/A/17	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 3/16.
2263/76/A/18	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 3/17.
2263/76/A/19	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 3/18.
2263/76/A/20	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 3/19.
2263/76/A/21	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 3/20.
2263/76/A/22	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 3/21.
2263/76/A/23	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 4/22.
2263/76/A/24	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 4/23.
2263/76/A/25	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 4/24.
2263/76/A/26	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 4/25.
2263/76/A/27	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 4/26.
2263/76/A/28	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 4/27.
2263/76/A/29	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 5/28.
2263/76/A/30	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 5/29.
2263/76/A/31	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 5/30.
2263/76/A/32	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 5/31.
2263/76/A/33	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 5/32.
2263/76/A/34	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 5/33.
2263/76/A/35	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 6/34.
2263/76/A/36	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 6/35.



2263/76/A/37	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 6/36.
2263/76/A/38	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 6/37.
2263/76/A/39	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 6/38.
2263/76/A/40	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 6/39.
2263/76/A/41	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 7/40.
2263/76/A/42	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 7/41.
2263/76/A/43	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 7/42.
2263/76/A/44	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 7/43.
2263/76/A/45	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 7/44.
2263/76/A/46	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 7/45.
2263/76/A/47	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 8/46.
2263/76/A/48	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 8/47.
2263/76/A/49	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 8/48.
2263/76/A/50	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 8/49.
2263/76/A/51	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 8/50.
2263/76/A/52	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 8/51.
2263/76/A/53	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 9/52.
2263/76/A/54	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 9/53.
2263/76/A/55	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 9/54.
2263/76/A/56	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 9/55.
2263/76/A/57	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 9/56.
2263/76/A/58	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 9/57.
2263/76/A/59	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 10/58.
2263/76/A/60	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 10/59.
2263/76/A/61	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 10/60.
2263/76/A/62	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 10/61.
2263/76/A/63	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 10/62.
2263/76/A/64	4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. 10/63.

Felhívom a társasház közös képviselőjének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a társasház tulajdonosai számára a társasházban szokásos módon megismerhetővé kell tennie.

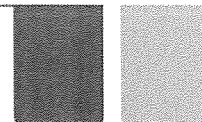
Felhívom a társasház lakóinak a figyelmét, hogy jelen határozatom kézbesítését követően 30 nap határidőt biztosítok a lakók számára, hogy a címváltozásukat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Járási Hivatalának Kormányablak Osztályán (korábbi Okmányiroda) Nyíregyháza, Kossuth tér 1/A. kezdeményezzék. A határidő leteltét követően a hibás címek a címnyilvántartásból törlésre kerülnek.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házsámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házsámotablát az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni.

E határozat ellen az ingatlan tulajdonosa a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett 5.000.- Ft-os illetékkal ellátott fellebbezéssel élhet. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.



INDOKOLÁS

Hatóságunk hivatalból házsám felülvizsgálatára irányuló eljárást kezdeményezett a Nyíregyháza, 2263/76 hrsz. alatt található társasház vonatkozásában. Az eljárás során megkereste a társasház közös képviselőjét a tényállás tisztázása érdekében:

A társasház közös képviselője: HÁZ-NAGY Bt. Nyíregyháza – 4400 Mártírok tere 9. VII/702.

A tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemlét tartottam, melynek során megállapítottam, hogy a Nyíregyháza, 2263/76 hrsz.-ú ingatlan a kérelmezett utcán található és az utcában kialakult állapot szerint az utcanéve és házsáma Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. ugyanakkor az ingatlanon található olyan lakás, melynek számozása a tulajdoni lapon nem a lakók, illetve tulajdonosok által használt módon szerepel.

A társasház közös képviselője által becsatolt alapító okirat és nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a tulajdonosok a lakások számozását a Nyíregyháza, Ószőlő u. 101. szám alatti lépcsőházban földszint 1A. számú ajtószámmal kezdték és emeletenként folytatólagos számozás szerint történt az ajtók számozása.

Megállapítottam, hogy ez a számozási rend jóváhagyható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint ezt határoztam meg.

Megállapítottam továbbá, hogy az egyéb rendeltetésű ingatlanok emelet-ajtó számozása nem indokolt, ezért azok számozása a társasház házsámozása szerint került meghatározásra.

Egyidejűleg felhívom tulajdonos figyelmét, hogy jelen házsám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.



Határozatomat a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.), illetve a Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/2007. (V.22.) KGY rendelet szabályai alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.), illetve a Kr. 4.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozat tartalmának hirdeteményezéséről a Kr. 8.§ (5) bekezdése alapján intézkedtem. A hirdeteményi úton értesülőknek a határozat ellen fellebbezési joguk nincs.

A határozat meghozatala során eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett. A fellebbezést a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján, a fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján határoztam meg.

Nyíregyháza, 2017. augusztus 31.


Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából

Dr. Grósz Péter
osztályvezető

Értesülnek:

1. HÁZ-NAGY Bt. – 4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. VII/702. (e271481)
2. Irattár

