



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Ügyintéző: Kupásné Torhán Judit
Ügyiratszám: IG/16210-2/2018

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

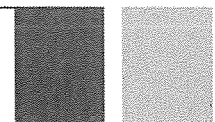
Tárgy: Nyíregyháza, 3964/2 hrsz-ú ingatlanon található társasház házszaám-megállapítása

HATÁROZAT

Hivatalból indult eljárás során megállapítom, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Nyíregyháza, 3964/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan és az ingatlanhoz tartozó társasházi ingatlanok címe:

Helyrajzi szám	Cím
3964/2	4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 72-74.
3964/2/A	4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 72-74.
3964/2/A/1	4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 72. földszint Ü/1.
3964/2/A/2	4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 72. földszint Ü/2.
3964/2/A/3	4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 74. földszint Ü/1.
3964/2/A/4	4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 74. földszint Ü/2.
3964/2/A/5	4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 72. földszint G/1.
3964/2/A/6	4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 72. földszint G/2.
3964/2/A/7	4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 72. földszint Ü/3.
3964/2/A/8	4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 72. földszint G/3.
3964/2/A/9	4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 72. földszint G/4.
3964/2/A/10	4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 74. földszint G/1.
3964/2/A/11	4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 74. földszint G/2.
3964/2/A/12	4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 74. földszint G/3.
3964/2/A/13	4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 74. földszint G/4.
3964/2/A/14	4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 74. földszint G/5.
3964/2/A/15	4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 72. 1/1.
3964/2/A/16	4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 72. 1/2.
3964/2/A/17	4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 74. 1/2.
3964/2/A/18	4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 74. 1/1.
3964/2/A/19	4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 72. 2/5.
3964/2/A/20	4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 72. 2/4.
3964/2/A/21	4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 72. 2/3.
3964/2/A/22	4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 74. 2/4.
3964/2/A/23	4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 74. 2/3.
3964/2/A/24	4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 72. 3/7.
3964/2/A/25	4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 72. 3/6.
3964/2/A/26	4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 74. 3/6.
3964/2/A/27	4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 74. 3/5.
3964/2/A/28	4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 72. 4/9.
3964/2/A/29	4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 72. 4/8.
3964/2/A/30	4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 74. 4/9.
3964/2/A/31	4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 74. 4/8.
3964/2/A/32	4400 Nyíregyháza, Váci Mihály u. 74. 4/7.

Felhívom a társasház közös képviselőjének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a társasház tulajdonosai számára a társasházban szokásos módon megismerhetővé kell tennie.



Felhívom a társasház lakóinak a figyelmét, hogy jelen határozatom véglegessé válását követően 30 nap határidőn belül a megállapított címeket a Központi Címregiszteren hatóságom átvezeti. Az átvezetést követően lesz lehetőség a lakók számára, hogy a címváltozásukat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Járási Hivatalának Kormányablak Osztályán (korábbi Okmányiroda) Nyíregyháza, Kossuth tér 1/A. kezdeményezzék.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házzszámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házzszámot az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni.

E határozat ellen az ingatlan tulajdonosa a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett 5.000.- Ft-os illetékkel ellátott fellebbezéssel élhet. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.

INDOKOLÁS

Hatóságunk hivatalból házzszám felülvizsgálatára irányuló eljárást kezdeményezett a Nyíregyháza, 3964/2 hrsz alatt található társasház vonatkozásában. Az eljárás során a társasház közös képviselője benyújtotta a társasház módosított alapító okiratát, melyben a ténylegesen használt házzszámok, illetve ajtószámok szerepelnek

A társasház közös képviselője: Vazorka Lászlóné (közös képv.) Nyíregyháza, Dózsa György u. 5. 1/6.

A tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemlét tartottam, melynek során megállapítottam, hogy a Nyíregyháza, 3964/2 hrsz.-ú ingatlan a kérelmezett utcán található és az utcában kialakult állapot szerint az utcanéve és házzsámja Nyíregyháza Váci Mihály u. 72-74. ugyanakkor az ingatlanon több lakás és egyéb rendeltetésű ingatlan található, melyek számozása a tulajdoni lapokon nem a lakók, illetve tulajdonosok által használt módon szerepel.

A társasház közös képviselője által becsatolt alapító okirat és nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a tulajdonosok a lakások számozását a Nyíregyháza, Váci Mihály u. 72. szám alatti lépcsőházban 1. emelet 1. számú ajtószámmal kezdték és emeletenként folytonos számozás szerint történt az ajtók számozása.

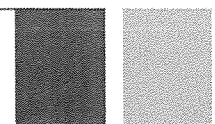
Megállapítottam, hogy ez a számozási rend jóváhagyható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint ezt határoztam meg.

Megállapítottam továbbá, hogy az egyéb rendeltetésű ingatlanok emelet-ajtó számozása nem indokolt, ezért azok számozása a társasház házzszámozása szerint került meghatározásra.

Egyidejűleg felhívom tulajdonos figyelmét, hogy jelen házzszám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.

Határozatomat a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.), illetve a Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/2007. (V.22.) KGY rendelet szabályai alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.), illetve a Kr. 4.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

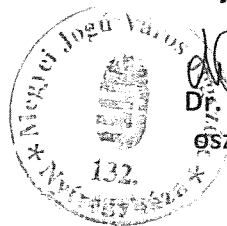


A határozat tartalmának hirdetésményezéséről a Kr. 8.§ (5) bekezdése alapján intézkedtem. A hirdetményi úton értesülőknek a határozat ellen fellebbezési joguk nincs.

A határozat meghozatala során eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett. A fellebbezést a Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdése alapján, a fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján határoztam meg.

Nyíregyháza, 2018. augusztus 24.

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából



[Handwritten signature]
Dr. Grósz Péter
egyháztályvezető