



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Ügyintéző: Fekesházy Gábor  
Ügyiratszám: IG/17696-5/2016

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561  
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU

Tárgy: Nyíregyháza, 5833/6-7 hrsz.-ú ingatlan  
címmegállapítási ügye

**HATÁROZAT**

Édes Otthon Társasházkezelő Kft. (4400 Nyíregyháza, Búza tér 9.) mint közös képviselő jelzése alapján hivatalból lefolytatott eljárás során megállapítom, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Nyíregyháza, 5833/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan és az ingatlanhoz tartozó társasházi ingatlanok címe:

HRSZ	CÍM
5833/6	Nyíregyháza, Vasgyár u.2/D-2/E.
5833/6/A	Nyíregyháza, Vasgyár u. 2/D-2/E.
5833/6/A/1	Nyíregyháza, Vasgyár u.2/D. 1. emelet 1. ajtó
5833/6/A/2	Nyíregyháza, Vasgyár u.2/D. 1. emelet 2. ajtó
5833/6/A/3	Nyíregyháza, Vasgyár u.2/D. 2. emelet 3. ajtó
5833/6/A/4	Nyíregyháza, Vasgyár u.2/D. 2. emelet 4. ajtó
5833/6/A/5	Nyíregyháza, Vasgyár u.2/D. 3. emelet 5. ajtó
5833/6/A/6	Nyíregyháza, Vasgyár u.2/D. 3. emelet 6. ajtó
5833/6/A/7	Nyíregyháza, Vasgyár u.2/E. 4. emelet 7. ajtó
5833/6/A/8	Nyíregyháza, Vasgyár u.2/D. 4. emelet 8. ajtó
5833/6/A/9	Nyíregyháza, Vasgyár u.2/E. 1. emelet 1. ajtó
5833/6/A/10	Nyíregyháza, Vasgyár u.2/E. 1. emelet 2. ajtó
5833/6/A/11	Nyíregyháza, Vasgyár u.2/E. 2. emelet 3. ajtó
5833/6/A/12	Nyíregyháza, Vasgyár u.2/E. 2. emelet 4. ajtó
5833/6/A/13	Nyíregyháza, Vasgyár u.2/E. 3. emelet 5. ajtó
5833/6/A/14	Nyíregyháza, Vasgyár u.2/E. 3. emelet 6. ajtó
5833/6/A/15	Nyíregyháza, Vasgyár u.2/D. 4. emelet 7. ajtó
5833/6/A/16	Nyíregyháza, Vasgyár u.2/E. 4. emelet 8. ajtó
5833/6/A/17	Nyíregyháza, Vasgyár u.2/D. Földszint
5833/6/A/18	Nyíregyháza, Vasgyár u.2/E. Földszint
5833/6/A/19	Nyíregyháza, Vasgyár u.2/E. Földszint
5833/6/A/20	Nyíregyháza, Vasgyár u.2/D. Földszint
5833/6/A/21	Nyíregyháza, Vasgyár u.2/D. Földszint
5833/6/A/22	Nyíregyháza, Vasgyár u.2/D. Földszint
5833/6/A/23	Nyíregyháza, Vasgyár u.2/D. Földszint
5833/6/A/24	Nyíregyháza, Vasgyár u.2/E. Földszint
5833/6/A/25	Nyíregyháza, Vasgyár u.2/E. Földszint
5833/6/A/26	Nyíregyháza, Vasgyár u.2/E. Földszint

Felhívom az Édes Otthon Társasházkezelő Kft. mint közös képviselő a figyelmét, hogy a Személyiadatok és lakcím nyilvántartás rendszerében jelenleg is vannak olyan címek, melyek a nyilatkozata alapján történt felülvizsgálat szerint nem megfelelőek. Ezeket a címeket hatóságomnak a vonatkozó jogszabályok értelmében fiktivizálnia (törölnie) kell, ugyanakkor ezek a címek az ingatlan (a ház) lakói által használatban vannak (be vannak rá jelentkezve).

Mindezek alapján felhívom a közös képviselő figyelmét, hogy a társasház lakóit tájékoztatni szíveskedjen, hogy 2016. december 01. napjáig átjelentkezési kötelezettségüknek a **Sz Sz B Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Kormányablak Osztályán (Okmányirodán)** eleget tenni szíveskedjenek.

Tájékoztatom, hogy a fenti időpontot követően a nem megfelelő címek a Személyiadatok és lakcím nyilvántartás rendszeréből fiktivizálásra kerülnek.

E határozat ellen az ingatlan tulajdonosa a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett 5.000.- Ft-os illetékkal ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.

### INDOKOLÁS

Édes Otthon Társasházkezelő Kft. (4400 Nyíregyháza, Búza tér 9.) mint közös képviselő jelezte, hogy a Nyíregyháza 5833/6 hrsz.-ú ingatlan címe nem megfelelő.

A tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemlét tartottam, melynek során megállapítottam, hogy a Nyíregyháza, 5833/6 hrsz.-ú ingatlan a kérelmezett utcán található és az utcában kialakult állapot szerint az utcaneve és házszáma Vasgyár u.2/D-2/E. az ingatlanon 16 db társasházi lakás 4 db üzlet és 6 db garázs található, melyek számozása a tulajdoni lapokon feltüntetett adatokkal nem egyezik

A társasház közös képviselőjének nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a tulajdonosok a lakások számozását a Vasgyár u.2/D. szám alatti lépcsőházban 1. emelet 1. számú ajtószámmal folyamatos számozás szerint használják, továbbá a Vasgyár u.2/E. szám alatti lépcsőházban 1. emelet 1. számú ajtószámmal folyamatos számozás szerint használják. Megállapítottam, hogy ez a számozási rend jóváhagyható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint ezt határoztam meg.

***Egyidejűleg felhívom tulajdonos figyelmét,*** hogy jelen házsám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.

Határozatomat a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.), illetve a Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/2007. (V.22.) KGY rendelet szabályai alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.), illetve a Kr. 4.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg.


A határozat tartalmának hirdetményezéséről a Kr. 8.§ (5) bekezdése alapján intézkedtem. A hirdetményi úton értesülőknek a határozat ellen fellebbezési joguk nincs.



A határozat meghozatala során eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett. A fellebbezést a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján, a fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján határoztam meg.

Nyíregyháza, 2016.10.24.

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző megbízásából



Dr. Grosz Péter  
osztályvezető

