



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Ügyintéző: Kupásné Torhán Judit  
Ügyiratszám: 1883-3/2017/IG

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

**IGAZGATÁSI OSZTÁLY**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524  
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU  
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

**Tárgy:** Nyíregyháza, 22201/43 hrsz.-ú ingatlanon található társasház házszám-megállapítása

**HATÁROZAT**

Hivatalból indult eljárás során megállapítom, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Nyíregyháza 22201/43 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan és az ingatlanhoz tartozó társasházi ingatlanok címe:

Helyrajzi szám	Cím
22201/ 43	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 104-106.
22201/ 43/A	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 104-106.
22201/ 43/A/ 1	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 106. fsz/1.
22201/ 43/A/ 2	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 106. fsz/2.
22201/ 43/A/ 3	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 106. fsz/3.
22201/ 43/A/ 4	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 106. 1/4.
22201/ 43/A/ 5	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 106. 1/5.
22201/ 43/A/ 6	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 106. 1/6.
22201/ 43/A/ 7	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 106. 2/7.
22201/ 43/A/ 8	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 106. 2/8.
22201/ 43/A/ 9	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 106. 2/9.
22201/ 43/A/ 10	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 106. 3/10.
22201/ 43/A/ 11	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 106. 3/11.
22201/ 43/A/ 12	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 106. 3/12.
22201/ 43/A/ 13	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 106. 4/13.
22201/ 43/A/ 14	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 106. 4/14.
22201/ 43/A/ 15	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 106. 4/15.
22201/ 43/A/ 16	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 104. fsz/1.
22201/ 43/A/ 17	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 104. fsz/2.
22201/ 43/A/ 18	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 104. fsz/3.
22201/ 43/A/ 19	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 104. 1/4.
22201/ 43/A/ 20	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 104. 1/5.
22201/ 43/A/ 21	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 104. 1/6.
22201/ 43/A/ 22	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 104. 2/7.
22201/ 43/A/ 23	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 104. 2/8.
22201/ 43/A/ 24	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 104. 2/9.
22201/ 43/A/ 25	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 104. 3/10.
22201/ 43/A/ 26	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 104. 3/11.
22201/ 43/A/ 27	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 104. 3/12.
22201/ 43/A/ 28	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 104. 4/13.
22201/ 43/A/ 29	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 104. 4/14.
22201/ 43/A/ 30	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 104. 4/15.
22201/ 43/A/ 31	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 104-106.
22201/ 43/A/ 32	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 104-106.
22201/ 43/A/ 33	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 104-106.
22201/ 43/A/ 34	4400 Nyíregyháza, Törzs u. 104-106.

Felhívom a társasház közös képviselőjének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a társasház tulajdonosai számára a társasházban szokásos módon megismerhetővé kell tennie.



Felhívom a társasház lakóinak a figyelmét, hogy jelen határozatom kézbesítését követően 30 nap határidőt biztosítok a lakók számára, hogy a címváltozásukat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Járási Hivatalának Kormányablak Osztályán (korábbi Okmányiroda) Nyíregyháza, Kossuth tér 1/A. kezdeményezzék. A határidő leteltét követően a hibás címek a címnyilvántartásból törlésre kerülnek.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házszámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közzétételétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házszámotablát az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni.

E határozat ellen az ingatlan tulajdonosa a közzétételétől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett 5.000.- Ft-os illetékkal ellátott fellebbezéssel élhet. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.

### INDOKOLÁS

Hatóságunk hivatalból házszám felülvizsgálatára irányuló eljárást kezdeményezett a Nyíregyháza, 22201/43 hrsz. alatt található társasház vonatkozásában. Az eljárás során megkereste a társasház közös képviselőjét a tényállás tisztázása érdekében:

A társasház közös képviselője: Katona Mária Nyíregyháza, Korányi Frigyes u. 32/B. 4/12.

A tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemlét tartottam, melynek során megállapítottam, hogy a Nyíregyháza, 22201/43 hrsz.-ú ingatlan a kérelmezett utcán található és az utcában kialakult állapot szerint az utcaneve és házszáma Nyíregyháza Törzs u. 104-106.

A társasház közös képviselője által becsatolt alapító okirat és nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a tulajdonosok a lakások számozását a Nyíregyháza, Törzs u. 104. és Nyíregyháza, Törzs u. 106. szám alatti lépcsőházban földszint 1. számú ajtószámmal kezdték és emeletenként folytatólagos számozás szerint történt az ajtók számozása.

Megállapítottam, hogy ez a számozási rend jóváhagyható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint ezt határoztam meg.

Megállapítottam továbbá, hogy az egyéb rendeltetésű ingatlanok emelet-ajtó számozása nem indokolt, ezért azok számozása a társasház házszámozása szerint került meghatározásra.

**Egyidejűleg felhívom tulajdonos figyelmét**, hogy jelen házszám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.

Határozatomat a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.), illetve a Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/2007. (V.22.) KGY rendelet szabályai alapján hoztam meg.

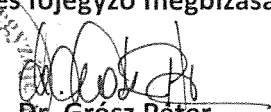
Hatáskörömet és illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.), illetve a Kr. 4.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozat tartalmának hirdeteményezéséről a Kr. 8.§ (5) bekezdése alapján intézkedtem. A hirdeteményi úton értesülőknek a határozat ellen fellebbezési joguk nincs.

A határozat meghozatala során eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett. A fellebbezést a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján, a fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján határoztam meg.

Nyíregyháza, 2017. február 16.

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző megbízásából



Dr. Grósz Péter  
osztályvezető

