



Lakossági tájékoztató

a közgyűlés, vagy a jegyző által megállapított házsámok hivatalos ügyekben történő elfogadásáról

Nagy számú lakossági jelzésből a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala arról értesült, hogy egyes pénzintézetek, állami, illetve egyéb szervek – *jellemzően pályázatokkal kapcsolatos ügyekben* – nem fogadják el az ingatlan címének igazolására az önkormányzat Közgyűlése, vagy Jegyzője által hozott határozatot, továbbá az ingatlan tulajdoni lapját, kötelezve ügyfeleiket a közgyűlési, jegyzői határozat, vagy a tulajdoni lap tartalmával - a cím tekintetében - megegyező jegyzői igazolás benyújtására.

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata a város teljes területét érintő házsám felülvizsgálati eljárást folytatott le az utóbbi években, melynek keretében megtörtént a város ingatlanjai túlnyomó többségének házsám-megállapítása, továbbá folyamatos a megállapított címek Központi Címregiszterbe történő rögzítése. A Központi Címregiszterbe felvezetett cím az ingatlan tulajdoni lapján automatikusan megjelenik „felülvizsgálat alatt” megjelölés nélkül.

Az ingatlan hivatalos házsámát a házsám megállapítására hatáskörrel rendelkező **önkormányzat közgyűlése vagy jegyzője által hozott határozat, illetve az ingatlan tulajdoni lapja igazolja, ha a cím a tulajdoni lapon felülvizsgáltként szerepel (nincs a cím mellett a „felülvizsgálat alatt” megjelölés).** Ezeket a dokumentumokat **minden pénzintézet és egyéb szerv köteles elfogadni a házsám igazolására, minden további jegyzői igazolás benyújtása nélkül.**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának polgármestere és jegyzője által aláírt, házsámok megállapításáról szóló határozata, vagy a jegyző saját hatáskörben aláírt házsám-megállapító **határozata önmagában joghatályos, azt ellenkező bizonyításig érvényben lévő, hivatalos döntésnek kell tekinteni és elfogadni.**

Fentiekre tekintettel az Önkormányzat jegyzőjének sem pénzintézet, sem pedig más szerv ügyfelei felé irányított kérésére **joghatályos közgyűlési vagy jegyzői határozat tartalmának igazolására külön igazolást kiállítani nem áll módjában.**

Amennyiben bármely szerv jegyzői igazolás beszerzését írja elő az Ön számára, kérjük a jelen tájékoztató részére történő bemutatását, hogy a benne foglaltaknak megfelelően járjanak el.

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából:

Dr. Grósz Péter
osztályvezető

