



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Ügyintéző: Kupásné Torhán Judit  
Ügyiratszám: IG/3781-2/2017

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

**IGAZGATÁSI OSZTÁLY**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561  
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU  
HIVATALI KAPU: NYÍREGYHÁZA  
POLGÁRMESTER

**Tárgy:** Nyíregyháza, 28006/27 hrsz. alatt ingatlanon található társasház házszaám-megállapítása

**HATÁROZAT**

Hivatalból indult eljárás során megállapítom, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Nyíregyháza, 28006/27 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan és az ingatlanhoz tartozó társasházi ingatlanok címe:

Helyrajzi szám	Cím
28006/ 27	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A/ 1	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. A.lh. fsz/1.
28006/ 27/A/ 2	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. A.lh. 1/1.
28006/ 27/A/ 3	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. A.lh. 1/2.
28006/ 27/A/ 4	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. A.lh. 1/3.
28006/ 27/A/ 5	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. B.lh. 1/1.
28006/ 27/A/ 6	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. B.lh. 1/2.
28006/ 27/A/ 7	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. B.lh. 1/3.
28006/ 27/A/ 8	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. B.lh. 1/4.
28006/ 27/A/ 9	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. C.lh. 1/1.
28006/ 27/A/ 10	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. C.lh. 1/2.
28006/ 27/A/ 11	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. C.lh. 1/3.
28006/ 27/A/ 12	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. C.lh. 1/4.
28006/ 27/A/ 13	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. D.lh. 1/1.
28006/ 27/A/ 14	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. D.lh. 1/2.
28006/ 27/A/ 15	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. D.lh. 1/3.
28006/ 27/A/ 16	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. A.lh. 2/1.
28006/ 27/A/ 17	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. A.lh. 2/2.
28006/ 27/A/ 18	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. A.lh. 2/3.
28006/ 27/A/ 19	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. B.lh. 2/1.
28006/ 27/A/ 20	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. B.lh. 2/2.
28006/ 27/A/ 21	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. B.lh. 2/3.
28006/ 27/A/ 22	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. B.lh. 2/4.
28006/ 27/A/ 23	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. C.lh. 2/1.
28006/ 27/A/ 24	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. C.lh. 2/2.
28006/ 27/A/ 25	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. C.lh. 2/3.
28006/ 27/A/ 26	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. C.lh. 2/4.
28006/ 27/A/ 27	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. D.lh. 2/1.
28006/ 27/A/ 28	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. D.lh. 2/2.
28006/ 27/A/ 29	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. D.lh. 2/3.
28006/ 27/A/ 30	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. A.lh. 3/1.
28006/ 27/A/ 31	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. A.lh. 3/2.
28006/ 27/A/ 32	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. B.lh. 3/1.
28006/ 27/A/ 33	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. B.lh. 3/2.
28006/ 27/A/ 34	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. B.lh. 3/3.



28006/ 27/A/ 35	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. B.lh. 3/4.
28006/ 27/A/ 36	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. C.lh. 3/1.
28006/ 27/A/ 37	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. C.lh. 3/2.
28006/ 27/A/ 38	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. C.lh. 3/3.
28006/ 27/A/ 39	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. C.lh. 3/4.
28006/ 27/A/ 40	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. D.lh. 3/1.
28006/ 27/A/ 41	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. D.lh. 3/2.
28006/ 27/A/ 42	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A/ 43	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A/ 44	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A/ 45	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A/ 46	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A/ 47	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A/ 48	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A/ 49	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A/ 50	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A/ 51	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A/ 52	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A/ 53	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A/ 54	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A/ 55	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A/ 56	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A/ 57	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A/ 58	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A/ 59	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A/ 60	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A/ 61	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A/ 62	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A/ 63	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A/ 64	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A/ 65	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A/ 66	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A/ 67	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A/ 68	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A/ 69	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A/ 70	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A/ 71	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A/ 72	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A/ 73	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A/ 74	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2.
28006/ 27/A/ 75	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. B.lh. fsz/1.
28006/ 27/A/ 76	4400 Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. C.lh. fsz/1.

Felhívom a társasház közös képviselőjének a figyelmét, hogy a kézbesített határozatot a társasház tulajdonosai számára a társasházban szokásos módon megismerhetővé kell tennie.

Felhívom a társasház lakóinak a figyelmét, hogy jelen határozatom kézbesítését követően 30 nap határidőt biztosítok a lakók számára, hogy a címváltozásukat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Járási Hivatalának Kormányablak Osztályán (korábbi Okmányiroda) Nyíregyháza, Kossuth tér 1/A. kezdeményezzék. A határidő leteltét követően a hibás címek a címnyilvántartásból törlésre kerülnek.



Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házszámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – köteles feltüntetni. A házszámot az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni.

E határozat ellen az ingatlan tulajdonosa a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett 5.000.- Ft-os illetékkel ellátott fellebbezéssel élhet. A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

Az ügyben, tekintettel arra, hogy az eljárás hivatalból került lefolytatásra, eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett.

### INDOKOLÁS

Hatóságunk hivatalból házszám felülvizsgálatára irányuló eljárást kezdeményezett a Nyíregyháza, 28006/27 hrsz. alatt található társasház vonatkozásában. Az eljárás során megkereste a társasház közös képviselőjét a tényállás tisztázása érdekében:

A társasház közös képviselője: Tóth István – 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 72.

A tényállás tisztázása érdekében helyszíni szemlét tartottam, melynek során megállapítottam, hogy a Nyíregyháza, 28006/27 hrsz.-ú ingatlan a kérelmezett utcán található és az utcában kialakult állapot szerint az utcanéve és házszáma Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. ugyanakkor az ingatlanon több lakás és egyéb rendeltetésű ingatlan található, melyek számozása a tulajdoni lapokon nem a lakók, illetve tulajdonosok által használt módon szerepel.

A társasház közös képviselője által becsatolt alapító okirat és nyilatkozata alapján megállapítottam, hogy a tulajdonosok a lakások számozását a Nyíregyháza, Keleti Márton u. 2. A lépcsőházban földszint 1. számú ajtószámmal kezdték és emeletenként folytatólagos számozás szerint történt az ajtók számozása.

Megállapítottam, hogy ez a számozási rend jóváhagyható, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint ezt határoztam meg.

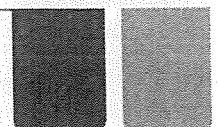
Megállapítottam továbbá, hogy az egyéb rendeltetésű ingatlanok emelet-ajtó számozása nem indokolt, ezért azok számozása a társasház házszámozása szerint került meghatározásra.

**Egyidejűleg felhívom tulajdonos figyelmét**, hogy jelen házszám-megállapító határozat nem mentesít az egyéb kérelem és más okirat becsatolási kötelezettségek alól, más hatósági eljárások során.

Határozatomat a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.), illetve a Megyei Jogú Város Közgyűlésének 18/2007. (V.22.) KGY rendelet szabályai alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.), illetve a Kr. 4.§ (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozat tartalmának hirdeteményezéséről a Kr. 8.§ (5) bekezdése alapján intézkedtem. A hirdeteményi úton értesülőknek a határozat ellen fellebbezési joguk nincs.



A határozat meghozatala során eljárási illetékfizetési kötelezettség nem keletkezett. A fellebbezést a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján, a fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján határoztam meg.

Nyíregyháza, 2017. június 21.

Dr. Szemán Sándor

címzetes főjegyző megbízásából



Dr. Grósz Péter  
osztályvezető

Értesülnek:

1. Tóth István – 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 72. (e270566)
2. Irrattár

