



Ügyiratszám: IG/6250-149/2023.

Ügyintéző: Dr. Zentai József

Tárgy: a Nyíregyháza, Körte utcában található

ingatlanok házsám-megállapítása

## HATÁROZAT

Hivatalból indult közigazgatási hatósági eljárás során a Nyíregyháza, **Körte utcában** található ingatlanok házsámát e határozat mellékletében foglaltak szerint állapítom meg.

E döntés megküldése útján **megkeresem az ingatlanügyi hatóságot** a határozat mellékletében felsorolt ingatlanok ingatlan-nyilvántartási azonosítójának és címkoordinátáinak megállapítása és hatóságom részére történő megküldése végett, a Központi Címregiszterben történő címképzés céljából.

**Felhívom a döntéssel érintett ingatlanokban lakók figyelmét**, hogy jelen határozatom véglegessé válását követően 30 napon belül a megállapított házsámokat hatóságom a Központi Címregiszteren átvezeti. Amennyiben a lakott, e határozat mellékletében felsorolt helyrajzszámú ingatlan házsáma a korábban használt házsámhoz képest jelen döntéssel megváltozott, úgy a lakcímkártya cseréje céljából bármelyik Kormányablak ügyfélszolgálata e határozattal felkereshető.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lakcím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított **házsámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben** – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – **köteles feltüntetni**. A házsám táblát az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni, melynek elmulasztása közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

E határozat ellen az érintett ingatlan tulajdonosa a közlésétől számított 15 (tizenöt) napon belül, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett, 5.000-Ft-os illetékkal ellátott fellebbezéssel élhet. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az ügyben eljárási költség nem keletkezett.

## INDOKOLÁS

Hatóságom hivatalból közigazgatási hatósági eljárást indított a Nyíregyháza, Körte utcában található ingatlanok házsámának felülvizsgálatára.



A felülvizsgálat eredményeként - figyelembe véve a vonatkozó jogszabályi előírásokat, az utcában kialakult állapotot és a bejelentett lakcímeket - a fenti ingatlanok házsámát e határozat mellékletében foglaltak szerint állapítottam meg.

Döntésemet a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet), illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 29/2022. (XII.1.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ö.r.) szabályai alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontja, a Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, továbbá az Ö.r. 7. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

E határozatról az érintettek közhírré tétel útján értesülnek. A határozat tartalmának közhírré tételéről az Ákr. rendelkezéseinek figyelembevételével a Korm. rendelet 8. § (5) bekezdése alapján intézkedtem.

Az ingatlanügyi hatóságot a Korm. rendelet 8. § (1) és (4) bekezdései alapján kerestem meg.

A házsám feltüntetésének elmulasztása miatt alkalmazható szankcióról Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 48/2013. (XII.20.) számú rendeletének 5. § (5) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A jogorvoslati jogot az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosítottam. A fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § alapján határoztam meg.

Jelen ügy kapcsán eljárási költség nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

Nyíregyháza, időbélyegző szerint

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző megbízásából

Dr. Grósz Péter  
osztályvezető

Értesülnek:

1. Érintettek közhírré tétel útján, elektronikus úton
2. Észak-alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft., elektronikus úton
3. Magyar Posta Zrt. Hálózati és Logisztikai Ágazati Igazgatóság Feldolgozási Igazgatósága, elektronikus úton
4. Magyar Posta Zrt. 1. sz. Postahivatal, elektronikus úton
5. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály, elektronikus úton *(ingatlan-nyilvántartási azonosító és címkoordináta megállapítása céljából)*
6. Irrattár



Az IG/6250-149/2023. számú határozat melléklete

Körte utca				
Sorsz.	Hrsz.	Közterület neve	Közterület jellege	Hátszám
1.	256/1	Körte	utca	1
2.	256/1/A	Körte	utca	1
3.	256/1/A/1	Körte	utca	1. I/1
4.	256/1/A/2	Körte	utca	1. I/2
5.	256/1/A/3	Körte	utca	1. II/3
6.	256/1/A/4	Körte	utca	1. II/4
7.	256/1/A/5	Körte	utca	1. III/5
8.	256/1/A/6	Körte	utca	1. III/6
9.	272/3	Körte	utca	2-8
10.	256/2	Körte	utca	3
11.	256/2/A	Körte	utca	3
12.	256/2/A/1	Körte	utca	3. I/1
13.	256/2/A/2	Körte	utca	3. I/2
14.	256/2/A/3	Körte	utca	3. II/3
15.	256/2/A/4	Körte	utca	3. II/4
16.	256/2/A/5	Körte	utca	3. III/5
17.	256/2/A/6	Körte	utca	3. III/6
18.	256/2/A/7	Körte	utca	3. fszt. 1Ü
19.	256/2/A/8	Körte	utca	3. fszt. 2Ü
20.	256/2/A/9	Körte	utca	3. fszt. 3Ü
21.	256/3	Körte	utca	5
22.	256/3/A	Körte	utca	5
23.	256/3/A/1	Körte	utca	5. I/1
24.	256/3/A/2	Körte	utca	5. I/2
25.	256/3/A/3	Körte	utca	5. I/3
26.	256/3/A/4	Körte	utca	5. II/4
27.	256/3/A/5	Körte	utca	5. II/5
28.	256/3/A/6	Körte	utca	5. II/6
29.	256/3/A/7	Körte	utca	5. III/7
30.	256/3/A/8	Körte	utca	5. III/8
31.	256/3/A/9	Körte	utca	5. III/9
32.	256/3/A/10	Körte	utca	5. IV/10
33.	256/3/A/11	Körte	utca	5. IV/11
34.	256/3/A/12	Körte	utca	5. IV/12
35.	256/3/A/13	Körte	utca	5. fszt. 1G
36.	256/3/A/14	Körte	utca	5. fszt. 2G
37.	256/3/A/15	Körte	utca	5. fszt. 3Ü
38.	256/3/A/16	Körte	utca	5. fszt. 4G
39.	256/3/A/17	Körte	utca	5. fszt. 5Ü
40.	256/3/A/18	Körte	utca	5. fszt. 6G
41.	256/3/A/19	Körte	utca	5. fszt. 7G



42.	256/3/A/20	Körte	utca	5. fszt. 8G
43.	256/3/A/21	Körte	utca	5. fszt. 9G
44.	272/1	Körte	utca	10-14
45.	1611/9	Körte	utca	11
46.	1610	Körte	utca	13
47.	1608	Körte	utca	15-17
48.	1608/A	Körte	utca	15-17
49.	1608/A/3	Körte	utca	15-17. I/1
50.	1608/A/1	Körte	utca	15-17. I/2Ü
51.	1608/A/9	Körte	utca	15-17. II/1
52.	1608/A/10	Körte	utca	15-17. II/2
53.	1608/A/2	Körte	utca	15-17. fszt. 1Ü
54.	1608/A/8	Körte	utca	15-17. alagsor 1
55.	275/2	Körte	utca	16
56.	275/2/A	Körte	utca	16
57.	275/2/A/1	Körte	utca	16/A. fszt. 1Ü
58.	275/2/A/2	Körte	utca	16/A. fszt. 2Ü
59.	275/2/A/6	Körte	utca	16/A. I/1
60.	275/2/A/7	Körte	utca	16/A. I/2
61.	275/2/A/12	Körte	utca	16/A. Tt. 1
62.	275/2/A/13	Körte	utca	16/A. Tt. 2
63.	275/2/A/3	Körte	utca	16/B. fszt. 1Ü
64.	275/2/A/4	Körte	utca	16/B. fszt. 2Ü
65.	275/2/A/5	Körte	utca	16/B. fszt. 3Ü
66.	275/2/A/8	Körte	utca	16/B. I/1
67.	275/2/A/9	Körte	utca	16/B. I/2
68.	275/2/A/10	Körte	utca	16/B. I/3
69.	275/2/A/11	Körte	utca	16/B. I/4
70.	275/2/A/14	Körte	utca	16/B. Tt. 1
71.	275/2/A/15	Körte	utca	16/B. Tt. 2
72.	275/2/A/16	Körte	utca	16/B. Tt. 3
73.	275/2/B	Körte	utca	16/C
74.	275/2/B/1	Körte	utca	16/C. I/1
75.	275/2/B/2	Körte	utca	16/C. I/2
76.	275/2/B/3	Körte	utca	16/C. I/3
77.	275/2/B/4	Körte	utca	16/C. I/4
78.	275/2/B/5	Körte	utca	16/C. Tt. 1
79.	275/2/B/6	Körte	utca	16/C. Tt. 2
80.	275/2/B/7	Körte	utca	16/C. Tt. 3
81.	275/2/B/8	Körte	utca	16/C. Tt. 4
82.	275/2/B/9	Körte	utca	16/C. Tt. 5
83.	275/2/B/10	Körte	utca	16/C. fszt. 1
84.	275/2/B/11	Körte	utca	16/C. fszt. 2G
85.	275/2/B/12	Körte	utca	16/C. fszt. 3G



86.	275/2/B/13	Körte	utca	16/C. fszt. 4G
87.	275/2/B/14	Körte	utca	16/C. fszt. 5G
88.	275/2/B/15	Körte	utca	16/C. fszt. 6G
89.	275/2/B/16	Körte	utca	16/C. fszt. 7G
90.	275/2/B/17	Körte	utca	16/C. fszt. 8G
91.	275/2/B/18	Körte	utca	16/C. fszt. 9G
92.	275/2/B/19	Körte	utca	16/C. fszt. 10G
93.	275/2/B/20	Körte	utca	16/C. fszt. 11G
94.	275/2/B/21	Körte	utca	16/C. fszt. 12G
95.	275/2/B/22	Körte	utca	16/C. fszt. 13G
96.	275/2/B/23	Körte	utca	16/C. fszt. 14G
97.	275/2/B/24	Körte	utca	16/C. fszt. 15G
98.	275/2/B/25	Körte	utca	16/C. fszt. 16G
99.	275/2/B/26	Körte	utca	16/C. fszt. 17G
100.	275/2/B/27	Körte	utca	16/C. fszt. 18G
101.	275/2/B/28	Körte	utca	16/C. fszt. 19G
102.	275/2/B/29	Körte	utca	16/C. fszt. 20G
103.	275/2/B/30	Körte	utca	16/C. fszt. 21G
104.	275/1	Körte	utca	18
105.	1607	Körte	utca	19
106.	276	Körte	utca	20
107.	1618/7	Körte	utca	21
108.	1588	Körte	utca	22
109.	1588/A	Körte	utca	22
110.	1588/A/1	Körte	utca	22. I/1
111.	1588/A/2	Körte	utca	22. I/2
112.	1588/A/3	Körte	utca	22. I/3
113.	1588/A/4	Körte	utca	22. I/4
114.	1588/A/5	Körte	utca	22. fszt. 1Ü
115.	1588/A/6	Körte	utca	22. fszt. 2Ü
116.	1588/A/7	Körte	utca	22. fszt. 3Ü
117.	1588/A/8	Körte	utca	22. fszt. 4G
118.	1588/A/9	Körte	utca	22. fszt. 5G
119.	1588/A/10	Körte	utca	22. fszt. 6G
120.	1618/8	Körte	utca	23
121.	1589	Körte	utca	24
122.	1618/3	Körte	utca	25-31
123.	1618/3/A	Körte	utca	25-31
124.	1618/3/A/5	Körte	utca	25
125.	1618/3/A/6	Körte	utca	25/A
126.	1618/3/A/8	Körte	utca	25/B
127.	1618/3/A/9	Körte	utca	25/C
128.	1618/3/A/4	Körte	utca	27
129.	1618/3/A/2	Körte	utca	29

130.	1618/3/A/3	Körte	utca	29/A
131.	1618/3/A/7	Körte	utca	29/B
132.	1618/3/A/1	Körte	utca	31
133.	1592	Körte	utca	26
134.	1593	Körte	utca	28
135.	1595	Körte	utca	30
136.	1597	Körte	utca	32
137.	1618/2	Körte	utca	33-37
138.	1618/2/A	Körte	utca	33-37
139.	1618/2/A/1	Körte	utca	33
140.	1618/2/A/2	Körte	utca	35
141.	1618/2/A/3	Körte	utca	37
142.	1598	Körte	utca	34
143.	1598/A	Körte	utca	34
144.	1598/A/2	Körte	utca	34. fszt. 1Ü
145.	1598/A/3	Körte	utca	34. fszt. 2Ü
146.	1598/A/4	Körte	utca	34. fszt. 3G
147.	1598/A/8	Körte	utca	34. fszt. 4Ü
148.	1598/A/9	Körte	utca	34. fszt. 5Ü
149.	1598/A/12	Körte	utca	34. fszt. 6G
150.	1598/A/6	Körte	utca	34. I/1
151.	1598/A/10	Körte	utca	34. I/2
152.	1598/A/11	Körte	utca	34. I/3
153.	1598/A/5	Körte	utca	34. I/4
154.	1598/A/13	Körte	utca	34. I/5
155.	1598/A/1	Körte	utca	34. alagsor 1
156.	1598/A/7	Körte	utca	34. alagsor 2
157.	1598/A/14	Körte	utca	34. alagsor 3
158.	1637	Körte	utca	39
159.	1640/1	Körte	utca	41
160.	1660/14	Körte	utca	43
161.	1660/14/A	Körte	utca	43
162.	1660/14/A/1	Körte	utca	43. fszt. 1
163.	1660/14/A/2	Körte	utca	43. fszt. 2
164.	1660/14/A/3	Körte	utca	43. I/3
165.	1660/14/A/4	Körte	utca	43. I/4
166.	1660/14/A/5	Körte	utca	43. I/5
167.	1660/14/A/6	Körte	utca	43. II/6
168.	1660/14/A/7	Körte	utca	43. II/7
169.	1660/14/A/8	Körte	utca	43. II/8
170.	1660/14/A/9	Körte	utca	43. III/9
171.	1660/14/A/10	Körte	utca	43. III/10
172.	1660/14/A/11	Körte	utca	43. III/11
173.	1660/14/A/12	Körte	utca	43. IV/12

174.	1660/14/A/13	Körte	utca	43. IV/13
175.	1660/14/A/14	Körte	utca	43. IV/14
176.	1660/13	Körte	utca	45
177.	1660/13/A	Körte	utca	45
178.	1660/13/A/1	Körte	utca	45. fszt. 1
179.	1660/13/A/2	Körte	utca	45. fszt. 2
180.	1660/13/A/3	Körte	utca	45. I/3
181.	1660/13/A/4	Körte	utca	45. I/4
182.	1660/13/A/5	Körte	utca	45. I/5
183.	1660/13/A/6	Körte	utca	45. II/6
184.	1660/13/A/7	Körte	utca	45. II/7
185.	1660/13/A/8	Körte	utca	45. II/8
186.	1660/13/A/9	Körte	utca	45. III/9
187.	1660/13/A/10	Körte	utca	45. III/10
188.	1660/13/A/11	Körte	utca	45. III/11
189.	1660/13/A/12	Körte	utca	45. IV/12
190.	1660/13/A/13	Körte	utca	45. IV/13
191.	1660/13/A/14	Körte	utca	45. IV/14
192.	1660/12	Körte	utca	47
193.	1660/12/A	Körte	utca	47
194.	1660/12/A/1	Körte	utca	47. fszt. 1
195.	1660/12/A/2	Körte	utca	47. fszt. 2
196.	1660/12/A/3	Körte	utca	47. I/3
197.	1660/12/A/4	Körte	utca	47. I/4
198.	1660/12/A/5	Körte	utca	47. I/5
199.	1660/12/A/6	Körte	utca	47. II/6
200.	1660/12/A/7	Körte	utca	47. II/7
201.	1660/12/A/8	Körte	utca	47. II/8
202.	1660/12/A/9	Körte	utca	47. III/9
203.	1660/12/A/10	Körte	utca	47. III/10
204.	1660/12/A/11	Körte	utca	47. III/11
205.	1660/12/A/12	Körte	utca	47. IV/12
206.	1660/12/A/13	Körte	utca	47. IV/13
207.	1660/12/A/14	Körte	utca	47. IV/14
208.	1660/11	Körte	utca	49
209.	1660/11/A	Körte	utca	49
210.	1660/11/A/1	Körte	utca	49. fszt. 1
211.	1660/11/A/2	Körte	utca	49. fszt. 2
212.	1660/11/A/3	Körte	utca	49. I/3
213.	1660/11/A/4	Körte	utca	49. I/4
214.	1660/11/A/5	Körte	utca	49. I/5
215.	1660/11/A/6	Körte	utca	49. II/6
216.	1660/11/A/7	Körte	utca	49. II/7
217.	1660/11/A/8	Körte	utca	49. II/8



218.	1660/11/A/9	Körte	utca	49. III/9
219.	1660/11/A/10	Körte	utca	49. III/10
220.	1660/11/A/11	Körte	utca	49. III/11
221.	1660/11/A/12	Körte	utca	49. IV/12
222.	1660/11/A/13	Körte	utca	49. IV/13
223.	1660/11/A/14	Körte	utca	49. IV/14
224.	1660/6	Körte	utca	51
225.	1660/6/A	Körte	utca	51
226.	1660/6/A/1	Körte	utca	51. fszt. 1
227.	1660/6/A/2	Körte	utca	51. fszt. 2
228.	1660/6/A/3	Körte	utca	51. I/3
229.	1660/6/A/4	Körte	utca	51. I/4
230.	1660/6/A/5	Körte	utca	51. I/5
231.	1660/6/A/6	Körte	utca	51. II/6
232.	1660/6/A/7	Körte	utca	51. II/7
233.	1660/6/A/8	Körte	utca	51. II/8
234.	1660/6/A/9	Körte	utca	51. III/9
235.	1660/6/A/10	Körte	utca	51. III/10
236.	1660/6/A/11	Körte	utca	51. III/11
237.	1660/6/A/12	Körte	utca	51. IV/12
238.	1660/6/A/13	Körte	utca	51. IV/13
239.	1660/6/A/14	Körte	utca	51. IV/14
240.	1660/27	Körte	utca	51/A
241.	1660/7	Körte	utca	53
242.	1660/7/A	Körte	utca	53
243.	1660/7/A/1	Körte	utca	53. fszt. 1
244.	1660/7/A/2	Körte	utca	53. fszt. 2
245.	1660/7/A/3	Körte	utca	53. I/3
246.	1660/7/A/4	Körte	utca	53. I/4
247.	1660/7/A/5	Körte	utca	53. I/5
248.	1660/7/A/6	Körte	utca	53. II/6
249.	1660/7/A/7	Körte	utca	53. II/7
250.	1660/7/A/8	Körte	utca	53. II/8
251.	1660/7/A/9	Körte	utca	53. III/9
252.	1660/7/A/10	Körte	utca	53. III/10
253.	1660/7/A/11	Körte	utca	53. III/11
254.	1660/7/A/12	Körte	utca	53. IV/12
255.	1660/7/A/13	Körte	utca	53. IV/13
256.	1660/7/A/14	Körte	utca	53. IV/14
257.	1660/8	Körte	utca	55
258.	1660/8/A	Körte	utca	55
259.	1660/8/A/1	Körte	utca	55. fszt. 1
260.	1660/8/A/2	Körte	utca	55. fszt. 2
261.	1660/8/A/3	Körte	utca	55. I/3





262.	1660/8/A/4	Körte	utca	55. I/4
263.	1660/8/A/5	Körte	utca	55. I/5
264.	1660/8/A/6	Körte	utca	55. II/6
265.	1660/8/A/7	Körte	utca	55. II/7
266.	1660/8/A/8	Körte	utca	55. II/8
267.	1660/8/A/9	Körte	utca	55. III/9
268.	1660/8/A/10	Körte	utca	55. III/10
269.	1660/8/A/11	Körte	utca	55. III/11
270.	1660/8/A/12	Körte	utca	55. IV/12
271.	1660/8/A/13	Körte	utca	55. IV/13
272.	1660/8/A/14	Körte	utca	55. IV/14
273.	1660/9	Körte	utca	57
274.	1660/9/A	Körte	utca	57
275.	1660/9/A/1	Körte	utca	57. fszt. 1
276.	1660/9/A/2	Körte	utca	57. fszt. 2
277.	1660/9/A/3	Körte	utca	57. I/3
278.	1660/9/A/4	Körte	utca	57. I/4
279.	1660/9/A/5	Körte	utca	57. I/5
280.	1660/9/A/6	Körte	utca	57. II/6
281.	1660/9/A/7	Körte	utca	57. II/7
282.	1660/9/A/8	Körte	utca	57. II/8
283.	1660/9/A/9	Körte	utca	57. III/9
284.	1660/9/A/10	Körte	utca	57. III/10
285.	1660/9/A/11	Körte	utca	57. III/11
286.	1660/9/A/12	Körte	utca	57. IV/12
287.	1660/9/A/13	Körte	utca	57. IV/13
288.	1660/9/A/14	Körte	utca	57. IV/14
289.	1660/10	Körte	utca	59
290.	1660/10/A	Körte	utca	59
291.	1660/10/A/1	Körte	utca	59. fszt. 1
292.	1660/10/A/2	Körte	utca	59. fszt. 2
293.	1660/10/A/3	Körte	utca	59. I/3
294.	1660/10/A/4	Körte	utca	59. I/4
295.	1660/10/A/5	Körte	utca	59. I/5
296.	1660/10/A/6	Körte	utca	59. II/6
297.	1660/10/A/7	Körte	utca	59. II/7
298.	1660/10/A/8	Körte	utca	59. II/8
299.	1660/10/A/9	Körte	utca	59. III/9
300.	1660/10/A/10	Körte	utca	59. III/10
301.	1660/10/A/11	Körte	utca	59. III/11
302.	1660/10/A/12	Körte	utca	59. IV/12
303.	1660/10/A/13	Körte	utca	59. IV/13
304.	1660/10/A/14	Körte	utca	59. IV/14

