



Ügyiratszám: IG/3685-55/2023.

Ügyintéző: Fekésházy Gábor

Tárgy: a Nyíregyháza, Erdő soron található ingatlanok házsám-megállapítása

## HATÁROZAT

Hivatalból indult közigazgatási hatósági eljárás során a Nyíregyháza, **Erdő soron** található ingatlanok házsámát e határozat mellékletében foglaltak szerint állapítom meg.

E döntés megküldése útján **megkeresem az ingatlanügyi hatóságot** a határozat mellékletében felsorolt ingatlanok ingatlan-nyilvántartási azonosítójának és címkoordinátáinak megállapítása és hatóságom részére történő megküldése végett, a Központi Címregiszterben történő címképzés céljából.

**Felhívom a döntéssel érintett ingatlanokban lakók figyelmét**, hogy jelen határozatom véglegessé válását követően 30 napon belül a megállapított házsámokat hatóságom a Központi Címregiszteren átvezeti. Amennyiben a lakott, e határozat mellékletében felsorolt helyrajzszámú ingatlan házsáma a korábban használt házsámhoz képest jelen döntéssel megváltozott, úgy a lacímkartya cseréje céljából bármelyik Kormányablak ügyfélszolgálata e határozattal felkereshető.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen határozatot felhasználva a lacím-nyilvántartásban, illetőleg a cégnyilvántartásban a cím átvezetése költségmentes.

Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított **házsámot az útról jól látható módon, igényes kivitelben** – a határozat közlésétől számított 15 napon belül – **köteles feltüntetni**. A házsámotablát az ingatlan főépületének homlokzatán, kapuján vagy a kerítésen kell elhelyezni, melynek elmulasztása közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

E határozat ellen az érintett ingatlan tulajdonosa a közlésétől számított 15 (tizenöt) napon belül, Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűléséhez címzett, de Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályhoz (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) előterjesztett, 5.000-Ft-os illetékkel ellátott fellebbezéssel élhet. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az ügyben eljárási költség nem keletkezett.



## INDOKOLÁS

Hatóságom hivatalból közigazgatási hatósági eljárást indított a Nyíregyháza, Erdő soron található ingatlanok házsámának felülvizsgálatára.

A felülvizsgálat eredményeként - figyelembe véve a vonatkozó jogszabályi előírásokat, az utcában kialakult állapotot és a bejelentett lakcímekeket - a fenti ingatlanok házsámát e határozat mellékletében foglaltak szerint állapítottam meg.

Döntésemet a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet), illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 29/2022. (XII.1.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ö.r.) szabályai alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontja, a Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, továbbá az Ö.r. 7. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

E határozatról az érintettek közhírré tétel útján értesülnek. A határozat tartalmának közhírré tételéről az Ákr. rendelkezéseinek figyelembevételével a Korm. rendelet 8. § (5) bekezdése alapján intézkedtem.

Az ingatlanügyi hatóságot a Korm. rendelet 8. § (1) és (4) bekezdései alapján kerestem meg.

A házsám feltüntetésének elmulasztása miatt alkalmazható szankcióról Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 48/2013. (XII.20.) számú rendeletének 5. § (5) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A jogorvoslati jogot az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosítottam. A fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § alapján határoztam meg.

Jelen ügy kapcsán eljárási költség nem keletkezett, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

Nyíregyháza, időbélyegző szerint

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző megbízásából

Dr. Grósz Péter  
osztályvezető

### Értesülnek:

1. Érintettek közhírré tétel útján, elektronikus úton
2. Észak-alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft., elektronikus úton
3. Magyar Posta Zrt. Hálózati és Logisztikai Ágazati Igazgatóság Feldolgozási Igazgatósága, elektronikus úton
4. Magyar Posta Zrt. 1. sz. Postahivatal, elektronikus úton
5. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály, elektronikus úton *(ingatlan-nyilvántartási azonosító és címkoordináta megállapítása céljából)*
6. Irattár



Az IG/3685-55/2023. számú határozat melléklete

Erdő sor				
SORSZÁM	HRSZ.	KÖZTERÜLET	KÖZTERÜLET JELLEGE	HÁZSZ.
1	1399	Erdő	sor	1
2	1410/1	Erdő	sor	2
3	1410/1/A	Erdő	sor	2
4	1410/1/A/1	Erdő	sor	2. fsz/1
5	1410/1/A/2	Erdő	sor	2. fsz/2
6	1410/1/A/3	Erdő	sor	2. fsz/4
7	1410/1/A/4	Erdő	sor	2. 1/5
8	1410/1/A/5	Erdő	sor	2. 1/6
9	1410/1/A/6	Erdő	sor	2. 1/7
10	1410/1/A/7	Erdő	sor	2. 1/8
11	1410/1/A/8	Erdő	sor	2. 1/9
12	1410/1/A/9	Erdő	sor	2. 1/10
13	1410/1/A/10	Erdő	sor	2. 2/11
14	1410/1/A/11	Erdő	sor	2. 2/12
15	1410/1/A/12	Erdő	sor	2. 2/13
16	1410/1/A/13	Erdő	sor	2. 2/14
17	1410/1/A/14	Erdő	sor	2. 2/15
18	1410/1/A/15	Erdő	sor	2. 2/16
19	1410/1/A/16	Erdő	sor	2. 3/17
20	1410/1/A/17	Erdő	sor	2. 3/18
21	1410/1/A/18	Erdő	sor	2. 3/19
22	1410/1/A/19	Erdő	sor	2. 3/20
23	1410/1/A/20	Erdő	sor	2. 3/21
24	1410/1/A/21	Erdő	sor	2. 3/22
25	1410/1/A/22	Erdő	sor	2. 4/23
26	1410/1/A/23	Erdő	sor	2. 4/24
27	1410/1/A/24	Erdő	sor	2. 4/25
28	1410/1/A/25	Erdő	sor	2. 4/26
29	1410/1/A/26	Erdő	sor	2. 4/27
30	1410/1/A/27	Erdő	sor	2. 4/28
31	1410/1/A/28	Erdő	sor	2. 5/29
32	1410/1/A/29	Erdő	sor	2. 5/30
33	1410/1/A/30	Erdő	sor	2. 5/31
34	1410/1/A/31	Erdő	sor	2. 5/32
35	1410/1/A/32	Erdő	sor	2. 5/33
36	1410/1/A/33	Erdő	sor	2. 5/34
37	1410/1/A/34	Erdő	sor	2. 6/35
38	1410/1/A/35	Erdő	sor	2. 6/36
39	1410/1/A/36	Erdő	sor	2. 6/37
40	1410/1/A/37	Erdő	sor	2. 6/38



41	1410/1/A/38	Erdő	sor	2. 6/39
42	1410/1/A/39	Erdő	sor	2. 6/40
43	1410/1/A/40	Erdő	sor	2. 7/41
44	1410/1/A/41	Erdő	sor	2. 7/42
45	1410/1/A/42	Erdő	sor	2. 7/43
46	1410/1/A/43	Erdő	sor	2. 7/44
47	1410/1/A/44	Erdő	sor	2. 7/45
48	1410/1/A/45	Erdő	sor	2. 7/46
49	1410/1/A/46	Erdő	sor	2. 8/47
50	1410/1/A/47	Erdő	sor	2. 8/48
51	1410/1/A/48	Erdő	sor	2. 8/49
52	1410/1/A/49	Erdő	sor	2. 8/50
53	1410/1/A/50	Erdő	sor	2. 8/51
54	1410/1/A/51	Erdő	sor	2. 8/52
55	1410/1/A/52	Erdő	sor	2. 9/53
56	1410/1/A/53	Erdő	sor	2. 9/54
57	1410/1/A/54	Erdő	sor	2. 9/55
58	1410/1/A/55	Erdő	sor	2. 9/56
59	1410/1/A/56	Erdő	sor	2. 9/57
60	1410/1/A/57	Erdő	sor	2. 9/58
61	1400/1	Erdő	sor	3
62	1400/1/A	Erdő	sor	3
63	1400/1/A/1	Erdő	sor	3. fsz/1
64	1400/1/A/2	Erdő	sor	3. fsz/2
65	1400/1/A/3	Erdő	sor	3. fsz/3
66	1400/1/A/4	Erdő	sor	3. 1/4
67	1400/1/A/5	Erdő	sor	3. 1/5
68	1400/1/A/6	Erdő	sor	3. 1/6
69	1400/2	Erdő	sor	3/A
70	1400/3	Erdő	sor	3/B
71	1400/4	Erdő	sor	3/C
72	1400/5	Erdő	sor	3/D
73	1400/6	Erdő	sor	3/E
74	1400/7	Erdő	sor	3/G
75	1410/3	Erdő	sor	4-6
76	1410/3/A	Erdő	sor	4-6
77	1410/3/A/1	Erdő	sor	4. fsz/1
78	1410/3/A/2	Erdő	sor	4. fsz/2
79	1410/3/A/3	Erdő	sor	4. 1/3
80	1410/3/A/4	Erdő	sor	4. 1/4
81	1410/3/A/5	Erdő	sor	4. 1/5
82	1410/3/A/6	Erdő	sor	4. 2/6
83	1410/3/A/7	Erdő	sor	4. 2/7
84	1410/3/A/8	Erdő	sor	4. 2/8
85	1410/3/A/9	Erdő	sor	4. 3/9



86	1410/3/A/10	Erdő	sor	4. 3/10
87	1410/3/A/11	Erdő	sor	4. 3/11
88	1410/3/A/12	Erdő	sor	4. 4/12
89	1410/3/A/13	Erdő	sor	4. 4/13
90	1410/3/A/14	Erdő	sor	4. 4/14
91	1397/2	Erdő	sor	5.
92	1410/3/A/15	Erdő	sor	6. fsz/1
93	1410/3/A/16	Erdő	sor	6. fsz/2
94	1410/3/A/17	Erdő	sor	6. 1/3
95	1410/3/A/18	Erdő	sor	6. 1/4
96	1410/3/A/19	Erdő	sor	6. 1/5
97	1410/3/A/20	Erdő	sor	6. 2/6
98	1410/3/A/21	Erdő	sor	6. 2/7
99	1410/3/A/22	Erdő	sor	6. 2/8
100	1410/3/A/23	Erdő	sor	6. 3/9
101	1410/3/A/24	Erdő	sor	6. 3/10
102	1410/3/A/25	Erdő	sor	6. 3/11
103	1410/3/A/26	Erdő	sor	6. 4/12
104	1410/3/A/27	Erdő	sor	6. 4/13
105	1410/3/A/28	Erdő	sor	6. 4/14
106	1396	Erdő	sor	7
107	1402/1	Erdő	sor	8-10
108	1402/1/A	Erdő	sor	8-10
109	1402/1/A/1	Erdő	sor	8. fsz/1
110	1402/1/A/2	Erdő	sor	8. fsz/2
111	1402/1/A/3	Erdő	sor	8. 1/3
112	1402/1/A/4	Erdő	sor	8. 1/4
113	1402/1/A/5	Erdő	sor	8. 1/5
114	1402/1/A/6	Erdő	sor	8. 2/6
115	1402/1/A/7	Erdő	sor	8. 2/7
116	1402/1/A/8	Erdő	sor	8. 2/8
117	1402/1/A/9	Erdő	sor	8. 3/9
118	1402/1/A/10	Erdő	sor	8. 3/10
119	1402/1/A/11	Erdő	sor	8. 3/11
120	1402/1/A/12	Erdő	sor	8. 4/12
121	1402/1/A/13	Erdő	sor	8. 4/13
122	1402/1/A/14	Erdő	sor	8. 4/14
123	1402/1/A/15	Erdő	sor	10. fsz/1
124	1402/1/A/16	Erdő	sor	10. fsz/2
125	1402/1/A/17	Erdő	sor	10. 1/3
126	1402/1/A/18	Erdő	sor	10. 1/4
127	1402/1/A/19	Erdő	sor	10. 1/5
128	1402/1/A/20	Erdő	sor	10. 2/6
129	1402/1/A/21	Erdő	sor	10. 2/7
130	1402/1/A/22	Erdő	sor	10. 2/8



131	1402/1/A/23	Erdő	sor	10. 3/9
132	1402/1/A/24	Erdő	sor	10. 3/10
133	1402/1/A/25	Erdő	sor	10. 3/11
134	1402/1/A/26	Erdő	sor	10. 4/12
135	1402/1/A/27	Erdő	sor	10. 4/13
136	1402/1/A/28	Erdő	sor	10. 4/14
137	1402/3	Erdő	sor	12
138	1402/3/A	Erdő	sor	12
139	1402/3/A/1	Erdő	sor	12. fsz/1
140	1402/3/A/2	Erdő	sor	12. fsz/2
141	1402/3/A/3	Erdő	sor	12. fsz/4
142	1402/3/A/4	Erdő	sor	12. 1/5
143	1402/3/A/5	Erdő	sor	12. 1/6
144	1402/3/A/6	Erdő	sor	12. 1/7
145	1402/3/A/7	Erdő	sor	12. 1/8
146	1402/3/A/8	Erdő	sor	12. 1/9
147	1402/3/A/9	Erdő	sor	12. 1/10
148	1402/3/A/10	Erdő	sor	12. 2/11
149	1402/3/A/11	Erdő	sor	12. 2/12
150	1402/3/A/12	Erdő	sor	12. 2/13
151	1402/3/A/13	Erdő	sor	12. 2/14
152	1402/3/A/14	Erdő	sor	12. 2/15
153	1402/3/A/15	Erdő	sor	12. 2/16
154	1402/3/A/16	Erdő	sor	12. 3/17
155	1402/3/A/17	Erdő	sor	12. 3/18
156	1402/3/A/18	Erdő	sor	12. 3/19
157	1402/3/A/19	Erdő	sor	12. 3/20
158	1402/3/A/20	Erdő	sor	12. 3/21
159	1402/3/A/21	Erdő	sor	12. 3/22
160	1402/3/A/22	Erdő	sor	12. 4/23
161	1402/3/A/23	Erdő	sor	12. 4/24
162	1402/3/A/24	Erdő	sor	12. 4/25
163	1402/3/A/25	Erdő	sor	12. 4/26
164	1402/3/A/26	Erdő	sor	12. 4/27
165	1402/3/A/27	Erdő	sor	12. 4/28
166	1402/3/A/28	Erdő	sor	12. 5/29
167	1402/3/A/29	Erdő	sor	12. 5/30
168	1402/3/A/30	Erdő	sor	12. 5/31
169	1402/3/A/31	Erdő	sor	12. 5/32
170	1402/3/A/32	Erdő	sor	12. 5/33
171	1402/3/A/33	Erdő	sor	12. 5/34
172	1402/3/A/34	Erdő	sor	12. 6/35
173	1402/3/A/35	Erdő	sor	12. 6/36
174	1402/3/A/36	Erdő	sor	12. 6/37
175	1402/3/A/37	Erdő	sor	12. 6/38



176	1402/3/A/38	Erdő	sor	12. 6/39
177	1402/3/A/39	Erdő	sor	12. 6/40
178	1402/3/A/40	Erdő	sor	12. 7/41
179	1402/3/A/41	Erdő	sor	12. 7/42
180	1402/3/A/42	Erdő	sor	12. 7/43
181	1402/3/A/43	Erdő	sor	12. 7/44
182	1402/3/A/44	Erdő	sor	12. 7/45
183	1402/3/A/45	Erdő	sor	12. 7/46
184	1402/3/A/46	Erdő	sor	12. 8/47
185	1402/3/A/47	Erdő	sor	12. 8/48
186	1402/3/A/48	Erdő	sor	12. 8/49
187	1402/3/A/49	Erdő	sor	12. 8/50
188	1402/3/A/50	Erdő	sor	12. 8/51
189	1402/3/A/51	Erdő	sor	12. 8/52
190	1402/3/A/52	Erdő	sor	12. 9/53
191	1402/3/A/53	Erdő	sor	12. 9/54
192	1402/3/A/54	Erdő	sor	12. 9/55
193	1402/3/A/55	Erdő	sor	12. 9/56
194	1402/3/A/56	Erdő	sor	12. 9/57
195	1402/3/A/57	Erdő	sor	12. 9/58

