

3/2011. / 0

## ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) mint **Megrendelő** (továbbiakban Megrendelő), képviseli: Dr. Kovács Ferenc Polgármester és Dr. Szemán Sándor Címzetes Főjegyző) másrészről

**Közmű Generál Építő és Szolgáltató Kft.** (4400 Nyíregyháza, Nádor u.64.), mint **Vállalkozó**, (továbbiakban Vállalkozó), képviseli: Béres Zsolt ügyvezető ) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

Megrendelő törzsszáma: 176154  
Adószáma: 1-5402006-2-15  
Számla száma: 11744003-15402006-00000000

Vállalkozó cégjegyzék szám: 15-09-069005  
Adószáma: 13223490-2-15  
Számla száma: 10700048-24287306-51100005

### 1. A szerződés tárgya:

**ÉAOP 5.1.1.1/B-2009-0001 „Belvárosi terek integrált funkcióbővítése” – Zrínyi Ilona utca rekonstrukciója** építési beruházás megvalósítása az általános egyszerű közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívása, Ajánlati dokumentációja és a mellékletét képező Tervdokumentáció szerinti műszaki tartalommal, amelynek az Ajánlattételi felhívás szerinti rövid műszaki tartalma:

#### Bontási munkák:

- 1429 m<sup>2</sup> aszfalt burkolat, 849 m<sup>2</sup> térkő burkolat, 116 m<sup>2</sup> beton burkolat, 98 fm szegélyek, 98 fm folyóka, 5 db kandeláber bontása, vasbeton támfal és lépcső bontása,

#### Építési munkák:

- 2520 m<sup>2</sup> térburkolat, 62 m<sup>2</sup> süllyesztett útszegély, 210 fm folyóka, 1 db víznyelő, 100 fm csapadék elvezető rendszer, új vasbeton támfal, rámpa és lépcső építése, burkolása,

#### Növénytelepítés:

- 8 db magas örökzöld, 24 db elterülő örökzöld, 122 db cserje, talajtakaró, 366 db évelő, egynyári, 150 m<sup>2</sup> gyeppel, automata öntöző rendszer kiépítése,

#### Köztéri bútorok, berendezések elhelyezése:

- 27 db támlás pad, 8 db támla nélküli pad, 9 db támla nélküli szék, 3 db hat állásos kerékpár tároló, 5 db virágdézsza, 10 db hulladékgyűjtő, 14 db poller, 1 db információs tábla, 1 db park óra, 5 db kandeláber, 18 db burkolatba épített ledes világító elem,

A vállalkozó feladatát képezi a kivitelezési tervdokumentáció elkészítése és az engedélyek beszerzése is.

1  
06/11

## 2. Vállalkozási díj

A jelen szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a Vállalkozót az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Ajánlati ár:	109.277.568.-HUF
<u>25% Általános Forgalmi Adó:</u>	<u>. 27.319.392.-HUF</u>
Összesen:	136.596.960.-HUF

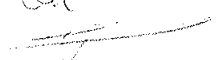
azaz **százharminchatmillió-ötszázkilencvenhatezer-kilencszázhatvan 00/100 forint.**

A beruházáson belül megvalósuló vasbeton támfal építése és a vízforgató berendezés létesítése hatósági engedély köteles, ezért a 2007. évi CXXVII. Törvény 142.§ (1) bek. b) pontja alapján ezeknek a munkáknak a költségére eső Általános Forgalmi Adót Megrendelő fizeti meg a fordított adózás előírásainak megfelelően, egyéb munkák esetében Megrendelő az ÁFA összegét a Vállalkozó részére a számlában megfizeti, azt a Vállalkozó fizeti meg a NAV felé. Vállalkozó a számláját a fentiek figyelembe vételével az adózási előírásoknak megfelelően nyújtja be.

A vállalkozói díj meghatározása előtt Vállalkozó – mint kivitelező szakcég - a rendelkezésre álló terveket és műszaki leírásokat felülvizsgálta, az abban foglaltakat megértette és árajánlatát ennek megfelelően tette, esetleges észrevételeiről a Megrendelőt írásban tájékoztatta.

A vállalkozói díj egyösszegű, a befejezési határidőre prognosztizált **átalányár**, amely fedezetet nyújt a következők szerinti megvalósításra:

- Általános egyszerű közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívásában és Ajánlati dokumentációjában lévő írásos és engedélyezési terv szinten megfogalmazott létesítmény kivitelezésére,
- Vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatából eredő többlet- és pótmunkák elkészítését.
- Kivitelezési (létesítési engedélyezési) tervek elkészítése és engedélyeztetésének lefolytatása, az engedélyezési költségek és díjak összegével együtt.
- az építési területen szükséges esetleges bontási és kiváltási munkákra, fakitermelésre az építkezés területéről,
- a későbbiek folyamán kiadásra kerülő szakhatósági engedélyek, nyilatkozatok, határozatok, különleges kikötésekben esetlegesen (akár pótmunkaként is) előírt munkák maradéktalan megvalósítására,
- a műszaki szükségességből felmerülő munkák, a beruházás rendeltetésszerű használatához műszakilag közvetlenül szükséges kivitelezési munkák elvégzése, még abban az esetben is, ha pótmunkaként jelentkeznek.
- a kivitelezés közben szükséges víz, villamos energia és egyéb közmű használatok, közterület foglalások, stb. költségét.

01<sup>2</sup>  


- Az üzletek működéséhez és megközelítéséhez szükséges esetleges ideiglenes bejárás kiépítésének költségét.
- vállalkozói haszon,
- időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázat.

### 3. Szerződés időtartama:

1. Kezdés: Szerződéskötést követően 3 munkanapon belül
2. Kiviteli tervek elkészítése: Szerződéskötést követő 26. nap
3. Engedélyek beszerzése: Szerződéskötést követő 26. nap
4. Befejezési határidő: Szerződéskötést követő 45. nap

### 4. Minőség

Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást az adott munkanemre vonatkozó minőségi előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.

Esetleges II. osztályú minőségben történő teljesítés esetén a megrendelő az adott munkára vagy munkanemre eső vállalkozói díjra (anyag + munkadíj) vetített 10%-os mértékű díjleszállítást alkalmaz, melynek összegét a munkát követő szakasz számlából jogosult levonni.

III. osztályú, vagy ettől gyengébb minőségben történő teljesítés alkalmatlan szolgáltatásnak minősül, s a vállalkozó a munka újbóli elvégzésére köteles, annak kifizetése a kijavításig visszatartható.

A minőségtanúsítást a vállalkozó az érvényes jogszabályi előírások alapján köteles biztosítani.

### 5. Számlázás – pénzügyi ütemezés

Megrendelő a Vállalkozó által 3 pld.-ban benyújtott és a műszaki ellenőr által igazolt szakasz- és végszámláját a számla befogadását követő **90 napon** belül átutalással egyenlíti ki Vállalkozó részére.

Vállalkozó számlaszáma: **10700048-24287306-51100005**

A számla benyújtásának előfeltétele a Műszaki ellenőrrel történő előzetes teljesítményigazolás.

A Vállalkozói számla kifizetése a Kbt. 305. § előírásai szerint történik.

- Az Ajánlatkérő 10% előleget fizet az Építési Vállalkozási Szerződés aláírását követő 15 napon belül Vállalkozó által megküldött Előlegbekérő levél alapján.
- Az Ajánlattevő a teljesítés során egy szakasz és egy végszámlát jogosult kibocsátani.

A számla kiegyenlítése a szerződésben meghatározott mód és tartalom

szerint, a szakasz- vagy végszámla műszaki tartalmának teljesítését követően a Megrendelő műszaki ellenőre részéről történő teljesítés igazolástól számított, az Ajánlattevő által vállalt fizetési határidőben történik, banki átutalással.

**A számlák befogadása a teljesítés műszaki ellenőr által történt igazolását követően az alábbi ütemezés szerint történik:**

- 1. sz. szakaszszámla:
  - 60%-os műszaki teljesítést követően 50%
- Átadás-átvétel lezárását követően 50%

Az előleg levonása az 1. sz. szakaszszámlából történik.

A pénzügyi és műszaki ütemezést a szerződés **1. sz. melléklete** tartalmazza. Végszámla a hiánypótlás-mentes használatba vételi eljárást követően nyújtható be, az üzemeltetői engedélyek megkérését követően.

A beszerzés finanszírozása részben Európai Unió támogatott forrásból valósul meg. Erre tekintettel a benyújtott számlák támogatott részének kiegyenlítése a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet 56.§ (1) bekezdése szerint utófinanszírozással történik, figyelemmel a Kbt. 305.§-ának előírásaira is.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A.§-ában foglaltak szerint történik.

A beruházáson belül a vasbeton támfal építése és a vízforgató berendezés létesítése hatósági engedély köteles, ezért a 2007. évi CXXVII. Törvény 142.§ (1) bek. b) pontja alapján ezeknek a munkáknak a költségére eső Általános Forgalmi Adót Megrendelő fizeti meg a fordított adózás előírásainak megfelelően.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabály még:

- Az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Kormányrendelet
- A 2007-2013. évi programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának alapvető általános szabályairól és felelős intézményeiről szóló 255/2006. (XII.8.) Korm. rendelet.
- A 2007-2013. évi programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások fogadásához kapcsolódó pénzügyi lebonyolítási és ellenőrzési rendszerek kialakításáról szóló 281/2006. (XII.23.) Kormányrendelet.

## 6. Biztosítékok

A szerződésszegő fél kötbér felelőssége, a kötbér alapja és esedékessé válása:

- Vállalkozó a befejezési határidő túllépése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke minden megkezdett késedelmes nap után a nettó ajánlati ár 1%-a, amely összesen legfeljebb a nettó ajánlati ár 20%-a.

Késedelmes teljesítés esetén, Vállalkozó végszámláját az előzőek alapján számított kötbér összegével csökkentve jogosult benyújtani!

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a létesítmény rendeltetésszerű használatba vétele a Vállalkozó hibájából megghiúsul, akkor a Megrendelő ebből eredő kimutatható kárát a Vállalkozó megtéríti.

## **7. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

Megrendelő kötelezettsége a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadni Vállalkozó részére, külön jegyzőkönyvben, vagy építési naplóban rögzítve.

Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső költségvetési összeget, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek kijavításukkal vagy pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

## **8. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

Vállalkozó a Megrendelőtől 1 pld. építési engedélyezési tervdokumentáció másolatot vesz át a szerződés megkötését követően.

A támfal és a vízforgató berendezés esetében a kivitelezéshez szükséges terveket Vállalkozó készítteti el és engedélyezteteti az engedélyező Hatósággal. A kivitelezési tervek elkészítése során a Megrendelőt a szerzői joggal, engedélyezéssel kapcsolatos kötelezettségek, díjak, költségek nem terhelik, azok kifizetéséről – abban az esetben, ha Vállalkozó nem az engedélyezési tervek készítőjével szerződik – Vállalkozó gondoskodik.

Vállalkozó kötelessége a kiviteli tervek készítése során a folyamatos konzultáció a Megrendelővel illetve annak képviselőivel, továbbá az engedélyezés előtt az elkészített terveket és a kivitelei terveket jóváhagyatni a Megrendelővel.

Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletének megfelelően építési naplót vezetni a kivitelezés teljes időtartama alatt, valamint a vonatkozó rendeletek szerinti adatszolgáltatások teljesítésére.

Vállalkozó köteles az építési naplót az építkezés helyszínén, jól hozzáférhető helyen tárolni, hogy a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt, utasítást a felek képviselői egymással közölhessék.

Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelő műszaki ellenőrével, munkáját segíteni.

Az eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában a Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 3 nappal köteles Megrendelő műszaki ellenőret írásban (levélben vagy telefaxon) értesíteni az eltakarás időpontjának megjelölésével.

Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén - a Megrendelő vagy műszaki ellenőre igényére - a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételt elvégezni.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a megrendelőt 15 nappal korábban írásban köteles értesíteni készre jelentés formájában.

Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával az átadás-átvételi ill. a használatbavételi eljárást lefolytatja.

Felek a szolgáltatás átadásakor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságának megállapításához szükségesek.

Gépészeti berendezések esetében sikeres teljesítés: legalább 72 óra folyamatos próbaüzem, a sikeres üzembe helyezési eljárás befejezése és a próbaüzemi jegyzőkönyv Megrendelő részéről történő aláírása. A próbák feltételeit és azok lebonyolítását illetve a próbaüzemhez szükséges energiahordozók költségét a Vállalkozó biztosítja,

Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles a Megrendelő részére 2 pld.-ban átadni a terv és kivitelezett állapot közötti eltéréseket (terv szerinti megvalósulás esetén is) tartalmazó megvalósulási (átadási) tervdokumentációt, valamint azokat az iratokat (építési napló és azok mellékletei, ellenőrző, mérési jegyzőkönyvek és egyéb minőségi vizsgálatok eredményei, stb.) melyek a rendeltetésszerű teljesítés elbírálásához és a létesítmény üzembe helyezéséhez (használatba vételi engedélyéhez, üzembe helyezési eljáráshoz) szükségesek.

Vállalkozó köteles az építési területen keletkező valamennyi (építési, saját kommunális, egyéb) hulladék elszállításáról saját költségén gondoskodni, ezekkel kapcsolatos nyilvántartási és jelentési kötelezettségeket teljesíteni, különös tekintettel az esetleg keletkező veszélyes hulladékokra.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy figyelemmel az üzembe helyezés és használatba vétel feltételeinek biztosításához fűződő alapvető megrendelői (beruházói) érdekre a teljesítés, szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a vállalkozó az e pontban felsorolt valamennyi tervet és iratot rendelkezésre nem bocsátja.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az építési területe mellett működő kereskedelmi üzletek, irodák, lakóépületek vannak, amelyek működését és megközelíthetőségét még ideiglenesen sem akadályozhatja. Az üzletek, kereskedelmi egységek, irodák, lakóépületek előtti részen történő munkavégzés során Vállalkozónak biztosítania kell az adott egység megközelítését és működését.

Felek a műszaki átadás-átvétel időpontjától számítva a Vállalkozó által vállalt 10 év jóteljesítés idejéig évente utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót.

A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve a Megrendelő (üzemeltető) által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos

ll 6

nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, ill. a hiányok pótlására vállalt határidőt.

## **9. Együttműködésre vonatkozó feltételek**

Vállalkozó köteles a megrendelő által biztosított - helyszíni szerelést igénylő - berendezési és felszerelési tárgyakat a megrendelő helyszíni képviselőjének irányítása mellett végleges helyükön felszerelni, külön megállapodás alapján.

Vállalkozó a Megrendelő külön igénye alapján köteles elvégezni az esetleges egyéb pótmunkák kivitelezését is, amelyre a felek külön szerződést kötnek. Pótmunka megrendelése a Megrendelő képviselője által az építési naplóban vagy Megrendelői levélben történik, amelynek esetén az árképzés az alábbi:

- anyag és időnorma TERC vagy KONTROLL költségvetés készítő program szerint
- Anyagárak: gyártó illetve forgalmazó napi árai + 10% szállítási költség
- Nettó rezsioradíj: 2.000.-Ft/óra

A Megrendelő tudomásul veszi, hogy mindennemű pótmunka és tervmódosítás kizárólag hivatalos megrendelésre vállalható annak kinyilatkozásával, hogy a felmerülő költségeket a Megrendelő viseli. Egyéb esetekben pótmunka elszámolására nincs lehetőség.

Mivel jelen szerződés közbeszerzés alapján megvalósuló szerződés, ezért elsődlegesen a Kbt. szabályait kell a pótmunkákra vonatkozóan alkalmazni.

Az esetlegesen felmerülő pótmunkák rendezésére a Kbt. 125.§ (3) bek. a) pontja alapján van lehetőség.

Megrendelő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat építési beruházás pótmunkájának megrendelése esetében, ha a korábban megkötött szerződésben nem szereplő, de előre nem látható körülmények miatt kiegészítő építési beruházás szükséges az építési beruházás teljesítéséhez, feltéve, hogy a kiegészítő építési beruházást műszaki vagy gazdasági okok miatt az ajánlatkérőt érintő jelentős nehézség nélkül nem lehet elválasztani a korábbi szerződéstől vagy ha a kiegészítő építési beruházás elválasztható, de feltétlenül szükséges az építési beruházás, illetőleg a szolgáltatás teljesítéshez; az ilyen kiegészítő építési beruházásra, illetőleg szolgáltatásra irányuló – a korábbi nyertes ajánlattevővel kötött – szerződés, illetőleg szerződések becsült összértéke azonban nem haladhatja meg az eredeti építési beruházás, illetőleg szolgáltatás értékének felét.

Megrendelő kijelenti, hogy harmadik személy az építési munka területére vonatkozóan nem érvényesíthet olyan jogos igényt, amely a kivitelezési munka végzését akadályozza. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a megrendelő a műszaki ellenőrzést a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint látja el.

## **10. Szerződés felmondása**

Felek rendkívüli felmondással abban az esetben élhetnek, ha a másik fél jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi és szerződésszegő magatartásával, vagy mulasztásával az erre irányuló írásbeli felszólítást követő 8 napon belül sem hagy fel. Bármely fél rendkívüli felmondása esetében a felmondásig terjedő időre elvégzett munka anyag- és munka díja kerül elszámolásra.

*Handwritten signature and date: 2017*

Vállalkozó szerződött feladatait és kötelezettségeit szakcégtől elvárható módon teljesíti, ezért jogosult minden szakszerűtlen utasítás megtagadására. Amennyiben Megrendelő a szerződéses feltételeket a teljesítést veszélyeztetve módosítja és azzal Vállalkozó nem ért egyet, úgy a vállalkozó a módosítás hatálybalépéséig megérkező írásbeli nyilatkozatával jogosult a szerződést felmondani. Ez esetben a szerződés a módosítás hatályba lépésével egyidejűleg megszűnik és a megszűnésig elvégzett munka anyag- és munkadíja kerül elszámolásra.

Vis major esetben csak abban az esetben szűnik meg a szerződés, ha a Vállalkozó részéről a teljesítés véglegesen lehetetlenné válik.

## **11. Jótállási és szavatossági feltételek**

Vállalkozó a jelen szerződés I. pontjában meghatározott feladatok elvégzéséért a Magyar Szabványban és a vonatkozó törvényi szabályozásokban, rendeletekben előírt jótállási és szavatossági feltételeket vállal. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége az átadott és hiánymentesen átvett épületre **1 év** (azaz tizenkét hónap) időszakra terjed ki.

A jótállási kötelezettség kezdetét a létesítési engedélyek beszerzésének időpontja és az ezt dokumentáló jegyzőkönyv dátumától kell számítani. Jótállási határidő lejártá után a szavatossági és a kötelező alkalmassági időből eredő kötelezettség érvényes.

Vállalkozó köteles a műszaki átadási-átvételi eljárást megelőző 3 munkanappal a teljes (nettó) szerződéses összeg 5 %-át jóteljesítési garanciaként nyújtani. Jótállási garancia a Vállalkozó választása szerint nyújtható a pénzüsszegnek a Megrendelő 11744003-15402006-00000000 számú bankszámlájára történő befizetésével illetve átutalással, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Amennyiben a jóteljesítési garanciát Vállalkozó bankgarancia vagy biztosítói kötelezvény formájában nyújtja, annak kedvezményezettje a Megrendelő. A bankgaranciának vagy a biztosítói kötelezvénynek a jótállási időszak lejártát követő 60 napjáig érvényesnek kell lennie.

## **12. Egyéb rendelkezések**

Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának ideje 15 napnál hosszabb nem lehet.

A Vállalkozó késedelme az átadás-átvétel befejezésétől számított 15 nap elteltével lép életbe, ha alaptalanul vitatta a hibák, hiányok fennállását, ill. azokkal kapcsolatos felelősségét.

A Megrendelő által jóváhagyott kiviteli tervdokumentációtól, illetőleg a Vállalkozó által benyújtott pályázat költségvetésben megjelölt és elfogadott anyagoktól eltérőt a vállalkozó csak a megrendelő előzetes írásos engedélyével építhet be.

Egyebekben bármely a tervtől, ill. a pályázati anyagtól eltérő kivitelezés csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján lehetséges.

Megrendelő által biztosított anyagot, szerkezetet Vállalkozó elfogadja, annak összegével a vállalkozási díj módosításra kerül.



Erre vonatkozóan Vállalkozó határozza meg azt az időpontot, ameddig el tudja fogadni a módosítási igényeket.

Az ajánlattevő nem számolhatja fel a tervdokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az erre eső vállalkozási díjat.

Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata a kiviteli tervdokumentáció, beárazott ajánlati költségvetés, valamint az építési napló, vagy a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.

A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag a Vállalkozási szerződést aláíró alábbi személyek jogosultak érdeemben nyilatkozni.

Az ilyen irányú esetleges naplóbejegyzéseket a felek semmisnek tekintik.

a) **Megrendelő részéről:** Dr. Kovács Ferenc Polgármester  
Dr. Szemán Sándor Címzetes Főjegyző  
Tel: 06-42-524-524  
Fax: 06-42-311-041

b) **Vállalkozó részéről:** Béres Zsolt ügyvezető  
Tel: 06-42-461-363  
Fax: 06-42-461-363

A felek megállapodnak abban, hogy a munkavédelmi, tűzvédelmi, élet- és vagyonbiztonsági előírások betartása, betartatása a Vállalkozó feladatai közé tartozik és kijelentik, hogy a Megrendelőt ez irányú felelősség nem terheli.

Vállalkozót terheli a tárgyi munkavégzéssel kapcsolatosan a munkaterületen kívül, közterületen, vagy más magántulajdonban okozott károk helyreállításának költsége, függetlenül attól, hogy azt a Vállalkozó vagy alvállalkozója okozta.

Vállalkozó köteles a közterületre és a közútra felhordott, lehullott szennyező anyagokat (pl: sár, építési anyagok, olaj, stb.) azonnal, saját költségén letisztítani, szükség esetén a kármentést megkezdeni és az illetékes hatóságokat értesíteni.

Vállalkozó felelős az általa és alvállalkozói által végzett munkáért, valamint a munkavégzés során az építési területen kívül okozott mindennemű (úttestben, járdában, épületben, zöld növényzetben stb.) kárért. A kár megtérítése 8 napon belül esedékes ellenkező esetben azt a Megrendelő megtéríti az Ajánlattevő/Vállalkozó terhére, amely összeg a végszámlából levonásra kerül.

A kivitelezési munkával kapcsolatos környezetszennyezési, vagy egyéb bírsággal, kártérítési kötelezettséggel kapcsolatos igényekért kizárólag Vállalkozó felel.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a generál építési szerződés teljes összegére felelősségbiztosítást köt, vagy a meglévő felelősségbiztosításába a tárgyi munkát teljes vállalási összeggel bevonja.

A felelősségbiztosítás másolatát Vállalkozó az építési munkák megkezdése előtt 3 nappal átadja a Megrendelő részére.

Ennek hiányát a Megrendelő rendkívüli felmondásnak tekinti.

1/1 9

Jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadóak.

Szerződő felek az együttműködés során esetlegesen keletkezett jogviták elintézését közvetlen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben az eredménytelen marad, a szerződő felek elismerik magukra a Nyíregyházi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződés módosítását a Kbt. 303.§ rendelkezései szerint a Felek akkor módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

Jelen szerződést módosítani kizárólag írásban csak a szerződő Felek cégszerű aláírásával lehet.

Jelen szerződést a felek, mint ügyleti akaratuknak mindenben megfelelő elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

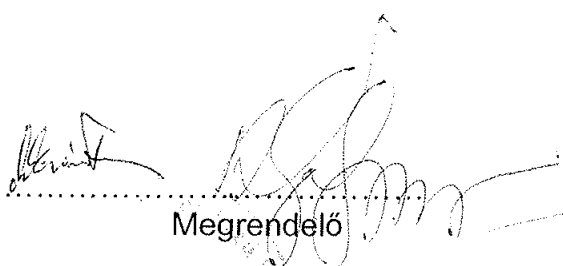
Melléklet: 1. sz. melléklet – műszaki-pénzügyi ütemezés

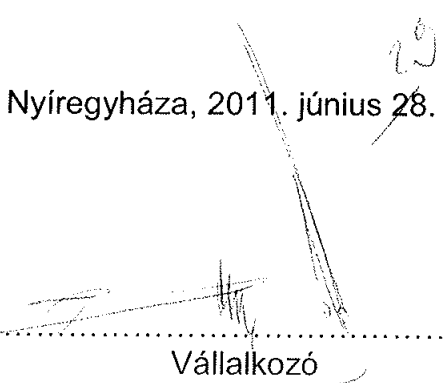
Melléklet: Vállalkozó ajánlata és nyilatkozatai

Melléklet: Ajánlati dokumentáció

Nyíregyháza, 2011. június 28. 29.

Nyíregyháza, 2011. június 28. 29

  
Megrendelő

  
Vállalkozó



KÖZMŰ GENERAL  
Építő és Szolgáltató Kft.  
4100 Nyíregyháza, Adorján u. 64.  
Tel: 06-30-26316-2/06-30-513005  
Adószám: 18223499-2-15