

5. melléklet a 14/2010. (X. 29.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

Tájékoztató a szerződés módosításáról

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

KÉ nyilvántartási szám _____

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Postai cím: Kossuth tér 1.

Város/Község: Nyíregyháza

Postai irányítószám: 4400

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Dr. Bagaméry-Szalay Beáta

Telefon: 06-42/524-544

E-mail: bagamery.beata@nyiregyhaza.hu

Fax: 06-42/311-041

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.nyiregyhaza.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány
használható) -----

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: Közmű Generál Kft.

Postai cím: Nádor u. 64.

Város/Község: Nyíregyháza

Postai irányítószám: 4400

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon: 06-42-461-363

E-mail: info@kozmugeteral.hu

Fax:

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány
használható) -----

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bek., 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.4.1) A Kbt. IV. fejezete/VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) A Kbt. V. fejezete/VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek.c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

ÉAOP 5.1.1.1/B-2009-0001 „Belvárosi terek integrált funkcióbővítése” – Zrínyi Ilona utca rekonstrukciója.

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás,árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

4400 Nyíregyháza, Zrínyi Ilona utca

Hrsz: 176

NUTS-kód HU323

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2011/06/29 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Vállalkozási Szerződés - Nyíregyháza, Zrínyi Ilona utca rekonstrukciója meglévő csobogóhoz új vízgépészeti akna építésével, vízforgató rendszerű vízgépészettel:

Bontási munkák:

- 1429 m² aszfalt burkolat,
- 849 m² térkő burkolat,
- 116 m² beton burkolat,
- 98 fm szegélyek,
- 98 fm folyóka,
- 5 db kandeláber bontása,
- vasbeton támfal és lépcső bontása,

Építési munkák:

- 2520 m² térburkolat,
- 62 m² süllyesztett útszegély,
- 210 fm folyóka,
- 1 db víznyelő,
- 100 fm csapadék elvezető rendszer,
- új vasbeton támfal, rámpa és lépcső építése, burkolása,

Növénytelepítés:

- 8 db magas örökzöld,
- 24 db elterülő örökzöld,
- 122 db cserje, talajtakaró,

- 366 db évelő, egynyári,
 - 150 m2 gyepléves,
 - automata öntöző rendszer kiépítése,
- Köztéri bútorok, berendezések elhelyezése:

- 27 db támlás pad,
- 8 db támla nélküli pad,
- 9 db támla nélküli szék,
- 3 db hat állásos kerékpár tároló,
- 5 db virágdézsza,
- 10 db hulladékgyűjtő,
- 14 db poller,
- 1 db információs tábla,
- 1 db park óra,
- 5 db kandeláber,
- 18 db burkolatba épített ledes világító elem,

A vállalkozó feladatát képezi a kivitelezési tervdokumentáció elkészítése és az engedélyek beszerzése.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45233262-3	
További	45233251-3	
tárgyak:	45233293-9	
	45223500-1	
	45316100-6	
	45111000-8	

II.2) A közbeszerzés értéke

Az ellenszolgáltatás összege

(A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)

Érték (arab számmal) **109 277 568**

Pénznem **HUF**

ÁFA nélkül

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

II.3) A szerződés időtartama

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: **45** (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a)

a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b)

ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól? **nem**

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek. szerinti eljárást]

- Nyílt
- Meghívásos
- Gyorsított meghívásos
- Versenypárbeszéd
- Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
- Gyorsított tárgyalásos
- Hirdetmény nélküli tárgyalásos
- Keretmegállapodásos eljárás

III.1.1.2) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén

- Nyílt
- Meghívásos
- Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos
- Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos
- Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
- Hirdetmény nélküli tárgyalásos
- Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos
- Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos
- Keretmegállapodásos

III.1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

- Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli
- Hirdetménnyel induló, tárgyalásos
- Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos [252. § 261. §(4)]
- Közvetlen felhívással induló tárgyalás nélküli
- Közvetlen felhívással induló tárgyalásos

III.2) Bírálati szempontok

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

- A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás
VAGY
- Az összességében legelőnyösebb ajánlat
- a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
Ajánlati ár (egy összegben, nettó HUF)	80
A teljesítést követő időszakra vonatkozó teljes körű jóteljesítési garancia vállalás mértéke években megadva	10
A napokban mért befejezési határidőhöz képest, korábbi teljesítési határidő vállalása napokban	15

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2011/05/09 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 10771 / 2011 (KÉ-szám/évszám)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja

Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2011/08/15 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 15178 / 2011 (KÉ-szám/évszám)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1)

A szerződés módosítása érint-e bírálati szempont szerinti szerződéses feltételt? igen

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

A szerződés eredeti 2. pontja- Vállalkozási díj értelmében-

A jelen szerződésben meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért Vállalkozót az alábbi vállalkozói díj illeti meg.

Ajánlati ár: 107.277.568.-HUF

25% Általános Forgalmi Adó: 27.319.392.-HUF

Összesen:136.596.960-HUF

azaz Egyszázharminchatmillió-ötszázkilencvenhatezer-kilencszázhatvan 00/100 forint.

A beruházáson belül megvalósuló vasbeton támfal építése és a vízforgató berendezés létesítése hatósági engedély köteles, ezért a 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bek. b) pontja alapján ezeknek a munkáknak a költségére eső Általános Forgalmi Adót Megrendelő fizeti meg a fordított adózás előírásainak megfelelően, egyéb munkák esetében Megrendelő az ÁFA összegét a Vállalkozó részére a számlában megfizeti, azt a Vállalkozó fizeti meg a NAV felé. Vállalkozó a számláját a fentiek figyelembevételével az adózási előírásoknak megfelelően nyújtja be.

A vállalkozói díj meghatározása előtt Vállalkozó- mint kivitelező szakcég - a rendelkezésre álló tervek és műszaki leírásokat felülvizsgálta, az abban foglaltakat megértette és árajánlatát ennek megfelelően tette, esetleges észrevételeiről a Megrendelőt írásban tájékoztatta.

A vállalkozói díj összegű, a befejezési határidőre prognosztizált átalányár, amely fedezetet nyújt a következők szerinti megvalósításra.

-Általános egyszerű közbeszerzési eljárás Ajánlattételi felhívásában és Ajánlati dokumentációjában lévő írásos és engedélyezési terv szinten megfogalmazott létesítmény kivitelezésére.

- Vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatából eredő többlet- és pótmunkák elkészítését.

-Kivitelezési (létesítési engedélyezési) tervek elkészítése és engedélyeztetésének lefolytatása, az engedélyezési költségek és díjak összegével együtt.

-Az építési területen szükséges esetleges bontási és kiváltási munkákra, fakitermelésre az építkezés területéről.

A későbbiek folyamán kiadásra kerülő szakhatósági engedélyek, nyilatkozatok, határozatok, különleges kikötésekben esetlegesen(akár pótmunkaként előírt munkák maradéktalan megvalósítására.

-A műszaki szükségességből felmerülő munkák, a beruházás rendeltetésszerű használatához műszakilag közvetlenül szükséges kivitelezési munkák elvégzése, még abban az esetben is, ha pótmunkaként jelentkeznek.

-A kivitelezés közben szükséges víz, villamos energia és egyéb közmű használatok, közterület foglalások stb. költségét.

- Az üzletek működéséhez és megközelítéséhez szükséges esetleges ideiglenes bejárás kiépítésének költségét.

-Vállalkozói haszon.

- Időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázat.

A módosítás következtében a szerződés 2. pontja:

2.1 Szerződő felek a Vállalkozási díj csökkentésében állapodtak meg:

- A meglévő 5 db kandeláber cseréje nem történik meg csak az áthelyezésük.

A kandeláberek ára összesen: 750.000.-Ft

- A kőburkolatok mennyisége lecsökken, ennek költsége: 545.800.-Ft

Az Építési Vállalkozási Szerződésben meghatározott feladatok

szerződésszerű teljesítéséért a Vállalkozót az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Módosított ajánlati ár: 107.981.768.-HUF

25% Általános Forgalmi Adó: 26.995.442.-HUF

Összesen:134.977.210.-HUF

azaz Egyszázharmincnégymillió-kilencszázhetvenhétezer-kettőszáztíz 00/100 forint.

2.2.Szerződő felek megállapítják, hogy az Alap Szerződéstől eltérően a beruházáson belül megvalósuló burkolatok bontása és építése, valamint a vasbeton támfal és a vízforgató berendezés építése nem hatósági engedély köteles, ezért a 2007. évi CXXVII. Törvény szerinti ÁFA összegét a Megrendelő megfizeti Vállalkozó részére, annak Adóhatóság felé történő elszámolása Vállalkozó kötelezettsége.

Egyenes ÁFA elszámolás szerinti vállalkozói díj:95.886.243.-Ft

25% ÁFA összege: 23.971.561.-Ft

Vállalkozói díj 119.857.804.-Ft

Az épületek homlokzatán elhelyezésre kerülő „Várostarténeti galéria” és a

„Reklámsáv” Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2009.

június 08. kiadott 20.110-6/09.IV. sz . építési engedéllyel rendelkezik, ezért a

2007. évi CXXVII. Törvény 142.§ (1) bek. b) pontja alapján ennek a munkának

a költségére eső Általános Forgalmi Adót Megrendelő fizeti meg a fordított adózás előírásainak megfelelően. Vállalkozó a számláját a fentiek figyelembe vételével az adózási előírásoknak megfelelően nyújtja be.

Fordított ÁFA elszámolás szerinti vállalkozói díj: 12.095.525.-Ft

Vállalkozó a számláját a fentieknek megfelelő ÁFA megbontás szerint köteles benyújtani, a számláján a fenti ÁFA elszámolás szerinti összegeket szerepeltetni.

A szerződés eredeti 5. pontján belül:

Számlázás-pénzügyi ütemezés:

A vállalkozói számla kifizetése a Kbt. 305.§ előírásai szerint történik.

- Az Ajánlatkérő 10% előleget fizet az Építési Vállalkozási Szerződés aláírását követő 15 napon belül Vállalkozó által megküldött Előlegbekérő levél alapján.

Az előleg levonása az 1. sz szakaszszámlából történik.

A szerződés módosult 5. pontján belül:

Számlázás-pénzügyi ütemezés:

Vállalkozó nyilatkozata szerint a 10% előlegre nem tart igényt, ezért annak kifizetése nem történik meg a Vállalkozó felé.

IV.1.3) A módosítás indoka:

Megrendelő 2011. július 07-én lakossági egyeztetést tartott, amelyen bemutatta a Zrínyi Ilona utca kiviteli terveit a Város lakosai részére.

A lakossági egyeztetés során a jelen lévők, illetve az utcában üzlettel rendelkező tulajdonosok részéről, továbbá a Városvédő Egyesület jelen lévő képviselőitől a tervezett kandeláberek modern vonalú kialakításával kapcsolatosan több kritikai észrevétel érkezett, amelyek szerint a meglévő kandeláberek áthelyezése elegendő lenne, mivel a Kossuth téren elhelyezett kandeláberekkel egyezőek, így egységes Belvárosi hangulatot teremtenek a Zrínyi Ilona utcában. Kritikai észrevétellel illették a Nyíregyháza bokortanyáit bemutató, a térburkolatban gránitburkolattal kialakítandó burkolati motívumot is, mivel a burkolatban hosszan elnyúló alakzat egységesen nem látható, illetve az utcába időközben üzletet vásárolt vendéglátó egységek kitelepülő asztalai eltakarják a motívumot. Megrendelő a Lakossági egyeztetésen a városlakóktól érkezett tiltakozásokat és észrevételeket elfogadta, és mivel ezek előre nem voltak láthatóak a Vállalkozási Szerződés módosítása mellett döntött.

Megrendelő a támfal építésének megkezdése előtt bejelentés formájában kért építési engedélyt a munkavégzésre. Nyíregyháza, Megyei Jogú Város Hatósági Főosztálya Építésügyi Osztálya által kiadott tájékoztatás szerint a támfal építése nem építési engedély köteles tevékenység, ezért az ÁFA elszámolás miatt a szerződés módosítása vált szükségessé.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2011/08/10 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

-

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

A nyertes ajánlattevő a hirdetményben foglaltakkal egyetért.

V.3)

E hirdetmény feladásának dátuma: [2011/12/22](#) (év/hó/nap)