

EMLÉKEZTETŐ

Megbeszélés tárgya:	MJV szabályozási tervének módosítása
Helyszín:	NYMJV Polg.Hiv. Bencs terem
Időpontja:	2018.március 29. 16:00 óra
Részvevők:	Jelenléti ív szerint

Veres István Főépítész Úr köszöntötte a jelenlévőket és röviden ismertette a mai nap témáját: három „csomagra” oszlik a tervezett módosítás:

- az első „csomag”: Rókabokori út – véleményezési szakasz
- a másik „csomag”: 8 terület – véleményezési szakasz
- a harmadik „csomag”: 4 terület – véleményezési szakasz

TERVEZETT MÓDOSÍTÁSI JAVASLATOK				
Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat	Szab. terv szelvény-szám	Területlehatárolás	Módosítás célja
1. „csomag” Rókabokori út, tárgyalásos eljárás				
T.1.	8/2017. (I.24.)	G4	A Simai út – Rét utca – Rókabokori út – Szélsőbokori út által határolt terület	A Simai és Rókabokori út között tervezett I. rendű út törlése, a Rét utca I. rendű közlekedési célú közterületté történő kijelölése a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított helyszínen.
2. „csomag” 8 terület, egyszerűsített eljárás				
E.1.	154/2017. (X.6.)	F6-1	Moha utca – Mezsgye utca – Pirkadat utca – Nyíregyházi út által határolt tömb	Lakó és gazdasági övezet határának módosítása a 02116/80 hrsz.-ú ingatlant magába foglaló tömbben
E.2.	154/2017. (X.6.)	E5-3	Pazoni tér – Hunyadi utca – Belső krt. – Selyem utca által határolt tömb	Pazoni tér – Hunyadi utca sarkán lévő másodrendű zöldfelület határának rendezése
E.3.	162/2017. (X.24.)	F5-3	Váci Mihály utca - Maláta utca – vasút - Debreceni út által határolt tömb	Közlekedési célú közterület biztosítása a Debreceni út –Tünde utca mentén készülő kerékpárúthoz a 4211/2 hrsz.-ú ingatlanon
E.4.	162/2017. (X.24.)	G5-1	Debreceni út – Tünde utca - 8237/13 hrsz.-ú út - 8237/10 hrsz.-ú út által határolt tömb	Közlekedési célú közterület biztosítása a Debreceni út –Tünde utca mentén készülő kerékpárúthoz a 8238 és 8244/1 hrsz.-ú ingatlanon
E.5.	az E.5. módosítási tervezet elhalasztásra került.			
E.6.	179/2017. (XI.28.)	E5-3	Géza utca - Mák utca sarkán lévő tömb	A 3120 hrsz.-ú ingatlan tömbje kertvárosias lakózónából (Lke) kisvárosi lakózónába (Lk) átsorolása
E.7.	179/2017. (XI.28.)	B4-1	Csabagyöngye utca és a Kollégium utca közötti tömb	Csabagyöngye utca és a Kollégium utca közötti Településközponti vegyes zónák (Vt) övezeti határának rendezése
E.8.	193/2017.(XII.12.)	HÉSZ	Nyíregyháza közigazgatási területe	HÉSZ módosítás

3. „csomag” 4 terület, egyszerűsített eljárás				
E.1.	12/2018. (I.23.)	E5-3	Ószlő utca – Dózsa György utca között a 1806/1 hrsz.-ú ingatlan	A 1806/1 hrsz.-ú ingatlan kisvárosias lakózónából (Lk) településközpont vegyes zónába (Vt) sorolása, a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építmény-magasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire növelése
E.2.	12/2018. (I.23.)	C5-2	Csillagfény utca	Magánút törlése a Csillagfény utcán a 0139/58 és 0139/115 hrsz.-ú telkeken
E.3.	19/2018. (II.20.)	F5-1	Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömb	A tömbben a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építmény-magasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire növelése
E.4.	19/2018. (II.20.)	-	Nyíregyháza közigazgatási területe	A HÉSZ közművekre vonatkozó előírásainak szöveges módosítása az építési hatósági eljárások jogszabályi változása miatt
+ 1	162/2017. (X.24.)	F5-4	Tüzér utca – Orosi út – Gomba utca – Gyűrű utca által határolt tömb	Hulladékudvar kijelölése a 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a Tüzér utca mentén

A Simai út – Rét utca – Rókabokori út – Szélsőbokori út által határolt terület: A Simai és Rókabokori út között tervezett I. rendű út törlése, a Rét utca I. rendű közlekedési célú közterületté történő kijelölése a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított helyszínen.

Moha utca – Mezsgye utca – Pirkadat utca – Nyíregyházi út által határolt tömb: Lakó és gazdasági övezet határának módosítása a 02116/80 hrsz.-ú ingatlant magába foglaló tömbben.

Pazonyi tér – Hunyadi utca –Belső krt. – Selyem utca által határolt tömb: Pazonyi tér – Hunyadi utca sarkán lévő másodrendű zöldfelület határának rendezése.

Váci Mihály utca - Maláta utca – vasút - Debreceni út által határolt tömb: Közlekedési célú közterület biztosítása a Debreceni út –Tünde utca mentén készülő kerékpárúthoz a 4211/2 hrsz.-ú ingatlanon.

Debreceni út – Tünde utca - 8237/13 hrsz.-ú út - 8237/10 hrsz.-ú út által határolt tömb: Közlekedési célú közterület biztosítása a Debreceni út –Tünde utca mentén készülő kerékpárúthoz a 8238 és 8244/1 hrsz.-ú ingatlanon.

Géza utca - Mák utca sarkán lévő tömb: A 3120 hrsz.-ú ingatlan tömbje kertvárosias lakózónából (Lke) kisvárosi lakózónába (Lk) átsorolása.

Csabagyöngye utca és a Kollégium utca közötti tömb: Csabagyöngye utca és a Kollégium utca közötti Településközponti vegyes zónák (Vt) övezeti határának rendezése.

Nyíregyháza közigazgatási területe: HÉSZ módosítás.

Ószlő utca – Dózsa György utca között a 1806/1 hrsz.-ú ingatlan: A 1806/1 hrsz.-ú ingatlan kisvárosias lakózónából (Lk) településközpont vegyes zónába (Vt) sorolása, a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építmény-magasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire növelése.

Csillagfény utca: Magánút törlése a Csillagfény utcán a 0139/58 és 0139/115 hrsz.-ú telkeken.

Ibolya, Géza és Szegfű utca közötti tömb: A tömbben a beépítési százalék 40-ről 60%-ra, a maximális építmény-magasság 7,5-ről 7,5-9,5 m közöttire növelése.

Nyíregyháza közigazgatási területe: A HÉSZ közművekre vonatkozó előírásainak szöveges módosítása az építési hatósági eljárások jogszabályi változása miatt.

Tüzér utca – Orosi út – Gomba utca – Gyűrű utca által határolt tömb: Hulladékudvar kijelölése a 28176 és 28177 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a Tüzér utca mentén.



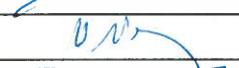

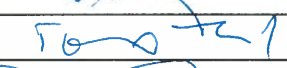
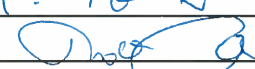
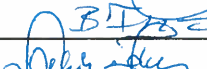
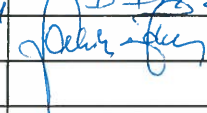
Iskiné Sinka Ildikó: A Rókabokori út rendezési terv módosítása kapcsán tett észrevételt, miszerint ha a módosítást megelőzi a Szélsőbokori út szélesítése abban az esetben az ott élőkre ez hátrányosan hat, mivel nagy létszámú tehergépjármű forgalmat okozhat. Az ott lakók mindenképpen azt javasolják, hogy a Rókabokori út megépítése történjen meg elsőként.

Jelenléti ív

Tárgy: Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása – tárgyalásos és egyszerűsített eljárásokban

Helye: Polgármesteri Hivatal – Bencs terem
(4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)

Időpont: Nyíregyháza, 2018. március 29. 16:00

S.sz	Név	Lakcím/ Szervezet	Aláírás
1.	BENYA ISTVÁN	Nyíregyháza, Selyem 49.	
2.	ISKIIVE SIVKA ILONKA	Bakata belső lakás: út 24	
3.	Kovács István Zoltán	8000 Sikegyháza	
4.	Dr. Diczfalusy Mária	4400 Nyíregyháza, Kossuth t.	
5.	Földes László	Nyíregyháza, Belső út 24	
6.	Tudli Érika	Nyíregyháza, Szarvas u. 2.	
7.	Bontó Terence	Nyíregyháza, Kollégium 40k	
8.	Bakata Földes	Nyíregyháza, Aféta u. 5	
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			