

EMLÉKEZTETŐ

Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása 5 területre vonatkozóan lakossági fórumon történő ismertetéséről

A lakossági fórum időpontja: 2019. március 07. (csütörtök) 16.00 óra.

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, Bencs-terem.

Jelenlévők: a jelenléti ív szerint

Veres István városi főépítész úr ismertette a megjelentekkel, hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata jogszabályi kötelezettségének eleget téve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottak, valamint Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban foglaltaknak eleget téve lakossági fórum megtartása szükséges Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása 5 területre vonatkozóan. A módosító eljárás tárgyalásos eljárás szabályai szerint folytatható le.

Módosítással érintett területek

	Sorsz.	Módosítás megindításáról szóló határozat száma	Szelvény-szám	Tervezési területek	Módosítás tárgya
A MÓDOSÍTÁSI ELJÁRÁSBAN A TOVÁBBIÁKBAN NEM SZEREPEL	T.1.	155/2018. (XII.18)	F4, F5, G4, G5	Arany János utca – Kígyó utca – Debreceni utca – vasút által határolt terület	A Nagykörút befejező szakaszánál a tervezett körforgalmú csomópont helyett a csatlakozó kiszolgáló utak megközelítését is biztosító lámpás csomópont kerül kialakításra. Ennek megvalósításához szükséges a közterület biztosítása a szabályozási terv módosításával a rendezési tervvel való összhang érdekében.
	T.2.	155/2018. (XII.18)	F4-2	Tiszavasvári út – Kerék utca – Derkovits Gyula utca – Dobsina utca – Kassa köz által határolt terület	A Derkovits u-Tiszavasvári út kereszteződésében eltoltt szinkronlámpás csomópont kerül kialakításra, ennek érdekében a szabályozási szélesség csökkentésére van lehetőség.
	T.3.	155/2018. (XII.18)	I5-1	Debreceni út – Nyugati II utca – vasút által határolt terület	A Sematic Kft. telephely bővítést tervez, melynek megvalósításához a beépítési százalék növelése szükséges 50%-ról 60%-ra. Az építési hely egy korábbi módosító eljárás során törlésre került. Ge711865 → Ge711875

A MÓDOSÍTÁSI ELJÁRÁSBAN A TOVÁBBIKÉNT NEM SZEREPEL	T.4.	155/2018. (XII.18)	F3	Simai főfolyás – Rókabokori út – Nyugati elkerülő – tervezett belterület határa által határolt terület	A LEGO fejlesztési területeit kiszolgáló, tervezett közüzemi hálózati távvezeték kiépítéséhez szükséges a rendezési terv módosítása. A tervezett beruházás tárgya a 132/22 kV-os alállomás 132 kV-os hálózati csatlakozása, valamint a Nyíregyháza-Ibrány 132 kV-os távvezeték felhasítása, melynek megvalósításához egy új nyomvonal kijelölése szükséges.
	T.5.	155/2018. (XII.18)	F5-1	Széchenyi utca – Ér utca – Benczúr tér által határolt terület	Az önkormányzati fejlesztések megvalósíthatósága érdekében a Jósza András Múzeum ingatlanát érintő kötelező építési hely törlésre kerül.

T.2. sorszámú módosítás: A Derkovits u-Tiszavasvári út kereszteződésében eltoltszinkronlámpás csomópont kerül kialakításra, ennek érdekében a szabályozási szélesség csökkentésére van lehetőség.

T.3. sorszámú módosítás: A Sematic Kft. telephely bővítést tervez, melynek megvalósításához a beépítési százalék növelése szükséges 50%-ról 60%-ra. Az építési hely egy korábbi módosító eljárás során törlésre került.
Ge711865 → Ge711875

T.5. sorszámú módosítás: Az önkormányzati fejlesztések megvalósíthatósága érdekében a Jósza András Múzeum ingatlanát érintő kötelező építési hely törlésre kerül.

Felszólalások/észrevételek:

A lakossági fórum 10- és 5 terület vonatkozásában került meghirdetésre. A megjelent lakosság részéről az 5 területet érintően nem történt felszólalás.

Jelenléti ív

Tárgy: Nyíregyháza MJV rendezési tervének módosítása
- 10 terület - teljes eljárásban, véleményezési szakasz
- 5 terület - tárgyalásos eljárásban, véleményezési szakasz
- Helyi építési szabályzat módosítása

Helye: Polgármesteri Hivatal – Bencs terem
(4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)

Időpont: Nyíregyháza, 2019. március 7., 16:00

S.sz	Név	Aláírás
1.	Borkóti Zoltán	Borkóti Zoltán
2.	Rókai Zoltán	Rókai Zoltán
3.	Rókai Zoltán	Rókai Zoltán
4.	Harmati Zoltán	Harmati Zoltán
5.	Tóth Katalin	Tóth Katalin
6.	Kovács György	Kovács György
7.	Kovács Péter	Kovács Péter
8.	Borsodi Sándor	Borsodi Sándor
9.	Borsodi Margit	Borsodi Margit
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		